

Επικαιροποίηση Σχεδίου «Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης Μυτιλήνης» (ΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

18.08.2023



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αστική Αρχή	Δήμος Μυτιλήνης
--------------------	-----------------

1. Στοιχεία της Στρατηγικής

1.1 Τίτλος προτεινόμενου σχεδίου – Συνοπτική περιγραφή

«Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη Μυτιλήνης»

Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την οικονομική ανάκαμψη της πόλης της Μυτιλήνης, την ενίσχυση των συνθηκών διαβίωσης και την κοινωνική συνοχή με κύριο άξονα την επένδυση στον τουρισμό, τον πολιτισμό και τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος.

1.2 Βασικά χαρακτηριστικά

<p>Συμμετέχοντες Φορείς στην Αστική Αρχή <i>Σύνθεση εταιρικού σχήματος (Συμμετέχοντες Φορείς στην Αστική Αρχή ΒΑΑ του σχεδίου)</i></p>	<p>Εταίροι</p> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>Δήμος Μυτιλήνης</td></tr> <tr><td>2</td><td>Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου</td></tr> <tr><td>3</td><td>Επιμελητήριο Λέσβου</td></tr> <tr><td>4</td><td>Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος</td></tr> <tr><td>5</td><td>Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος</td></tr> <tr><td>6</td><td>Γεωτεχνικό Επιμελητήριο</td></tr> <tr><td>7</td><td>Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Μυτιλήνης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.»</td></tr> <tr><td>8</td><td>Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης</td></tr> <tr><td>9</td><td>Εμπορικός Σύλλογος Μυτιλήνης</td></tr> </table>	1	Δήμος Μυτιλήνης	2	Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου	3	Επιμελητήριο Λέσβου	4	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος	5	Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος	6	Γεωτεχνικό Επιμελητήριο	7	Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Μυτιλήνης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.»	8	Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης	9	Εμπορικός Σύλλογος Μυτιλήνης
1	Δήμος Μυτιλήνης																		
2	Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου																		
3	Επιμελητήριο Λέσβου																		
4	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος																		
5	Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος																		
6	Γεωτεχνικό Επιμελητήριο																		
7	Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Μυτιλήνης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.»																		
8	Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης																		
9	Εμπορικός Σύλλογος Μυτιλήνης																		
<p>Αρμοδιότητες της Αστικής Αρχής <i>Περιγραφή αρμοδιοτήτων</i></p>	<p>Η Αστική Αρχή του Δήμου Μυτιλήνης προτείνεται να αναλάβει στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 και της Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ, τα ακόλουθα καθήκοντα / αρμοδιότητες:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Συντάσσει το Σχέδιο της Στρατηγικής ΒΑΑ και το υποβάλλει στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» στο πλαίσιο σχετικής πρόσκλησης, 2. Υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: <ul style="list-style-type: none"> • Την πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής, • Τις προκλήσεις που προκύπτουν από την υλοποίησή της και τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους, • Τις Δράσεις διαβούλευσης, προβολής και δημοσιότητας που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην χρονιά. 3. Συγκροτεί συνεκτική Ομάδα Έργου (επιχειρησιακό βραχίονα) με στόχο: <ul style="list-style-type: none"> • Το συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία, • Τη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και την υλοποίηση της Στρατηγικής, • Την ωρίμανση και την υλοποίηση των Πράξεων της Στρατηγικής, • Την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής, • Την επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης. 4. Συνεργάζεται με την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» για την υποβολή απαντήσεων σε σχετικά πορίσματα ελέγχου που διενεργήθηκε στην ίδια, από τα αρμόδια εθνικά και κοινοτικά ελεγκτικά όργανα, 5. Έχει την ευθύνη τήρησης αρχείων αντίστοιχων των καθηκόντων της. 																		



<p>Μνημόνιο συνεργασίας – Κανονισμός λειτουργίας Αστικής αρχής</p>	<p>Μνημόνιο Συνεργασίας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Μυτιλήνης στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027</p> <p>Στη Μυτιλήνη, σήμερα την 16η του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ο Δήμος Μυτιλήνης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ.Ευστράτιο Κύτελη, 2) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της ΕΦΑ Λέσβου, κ. Παύλο Τριανταφυλλίδη, 3) Το Επιμελητήριο Λέσβου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Ευάγγελο Μυρσινιά, 4) Το Τεχνικό Επιμελητήριο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Δ.Ε. του Π.Τ.ΒΑ Αιγαίου, κ. Ευστράτιο Μιχαήλ Μανωλακέλλη, 5) Το Οικονομικό Επιμελητήριο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Παναγιώτη Μπαρούτη, 6) Το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Δ.Ε. του Παραρτήματος Αιγαίου, κ. Παναγιώτη Κατσαβέλλη, 7) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Μυτιλήνης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το μέλος του Δ.Σ, κ. Αναστάσιο Μπαλή, 8) Η Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Δ.Κ., κ. Αλέκο Κουζινόγλου, 9) Ο Εμπορικός Σύλλογος Μυτιλήνης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Ιωάννη Μουτζούρη, <p>Έχοντας υπόψη:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το Ν.4914/2022 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας “Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.” και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’ 61/21.03.2022) και ειδικότερα το άρθρο 25 «Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις», • Το υπ’ αριθμ. πρωτ.: 124143/21.12.2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Στρατηγικής Σχεδιασμού και Αξιολόγησης της Εθνικής Αρχής Συντονισμού με θέμα «Κατευθύνσεις για την Επιλογή και Σχεδιασμό των Στρατηγικών στο Πλαίσιο των ΟΧΕ, ΟΧΕ - ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ», • Την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 832/12.04.2023, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) με θέμα «Πρόσκληση για την Υποβολή Προτάσεων Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) στο Πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027», και τις τροποποιήσεις αυτής, • Την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 401/2023 του Δήμου Μυτιλήνης, • Την Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, • Την Απόφαση 1187/2023 του Επιμελητηρίου Λέσβου, • Την Απόφαση 94/2023 του Τεχνικού Επιμελητηρίου, • Την Απόφαση 66 /2023 του Οικονομικού Επιμελητηρίου, • Την Απόφαση 25/2023 του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου (Παράρτημα Αιγαίου) • Την Απόφαση 372-2/2023 του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Μυτιλήνης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» • Την Απόφαση 7/2023 της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης • Την Απόφαση στις 28/07/2023 του Εμπορικού Συλλόγου Μυτιλήνης <p>οι οποίοι στο εξής αναφέρονται ως εταίροι, συμφώνησαν στους όρους του μεταξύ τους Μνημονίου Συνεργασίας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, όπως περιγράφεται στη συνέχεια.</p> <p style="text-align: right;">Προοίμιο</p>
--	---

Οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) συνιστούν αναπτυξιακό εργαλείο που βασίζεται στη λογική της εδαφικής παρέμβασης. Μια ΟΧΕ μπορεί να χρησιμοποιηθεί εάν οι προκλήσεις και οι αναπτυξιακές ανάγκες είναι συγκεκριμένες σε μια καθορισμένη λειτουργική γεωγραφική περιοχή και υπό την προϋπόθεση ότι σχεδιάζεται για να υλοποιηθεί μια στρατηγική για την αντιμετώπιση των προκλήσεων με ολοκληρωμένο τρόπο. Η πόλη της Μυτιλήνης αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Περιφέρειας στην οποία ήδη εφαρμόζεται αντίστοιχη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ), στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2014 - 2020. Η Αστική Αρχή καλείται να υποβάλει προς έγκριση πρόταση Στρατηγικής ΒΑΑ, που θα αποτελεί επικαιροποίηση της υφιστάμενης Στρατηγικής ως προς το περιεχόμενο ή / και την περιοχή εφαρμογής, συμπληρωμένη με πρόσθετη τεκμηρίωση και στοιχεία, όπου απαιτείται. Η Στρατηγική θα επικαιροποιηθεί για την εμβάθυνση και διεύρυνση των στόχων της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους κανονισμούς για τη ΒΑΑ την περίοδο 2021 - 2027 και τους στόχους του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027.

Άρθρο 1 «Σκοπός»

Σκοπός του Μνημονίου Συνεργασίας είναι η εγκαθίδρυση σχέσεων συνεργασίας μεταξύ των εταίρων για την αντιμετώπιση των κρίσιμων αναπτυξιακών προκλήσεων στην ευρύτερη αστική περιοχή της πόλης της Μυτιλήνης, μέσα από την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων που διατίθενται από το Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027.

Άρθρο 2 «Αντικείμενο Μνημονίου Συνεργασίας»

Αντικείμενο του παρόντος είναι η μεταξύ των εταίρων συμφωνία και αυτοδέσμευση για τη διακυβέρνηση της υλοποίησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Μυτιλήνης.

Στο πλαίσιο της υποβολής της πρότασης Στρατηγικής ΟΧΕ - ΒΑΑ, ο Επικεφαλής Εταίρος (Δήμος Μυτιλήνης) μαζί με τους Λοιπούς Εταίρους συστήνουν Αστική Αρχή με στόχο την υποβολή σχεδίου Στρατηγικής ΟΧΕ - ΒΑΑ στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο». Σε περίπτωση μη έγκρισης του σχεδίου Στρατηγικής, η Αστική Αρχή λύεται αυτομάτως.

Άρθρο 3 «Γεωγραφική Περιοχή Αναφοράς»

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης ταυτίζεται με τη Λειτουργική Αστική Περιοχή (ΛΑΠ) Μυτιλήνης και περιλαμβάνει ολόκληρη τη συνεκτική πόλη της Μυτιλήνης, το παραλιακό μέτωπο και τις τέσσερις (4) εισόδους – εξόδους της πόλης, που αποτελούν τη σύνδεσή της με την αστική ενδοχώρα, τα προάστια - περικόχια, τους εξωαστικούς οικισμούς – δορυφόρους της πόλης, αλλά και τη συνδέουν με το υπόλοιπο νησί.

Άρθρο 4 «Διάρκεια»

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας έχει χρονική διάρκεια μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029. Σε περίπτωση μη έγκρισης του σχεδίου Στρατηγικής ΒΑΑ, η Αστική Αρχή λύεται αυτομάτως.

Άρθρο 5 «Περιεχόμενο της Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Μυτιλήνης»

Οι κατηγορίες παρεμβάσεων που τίθενται ως κατευθύνσεις των αντίστοιχων Στρατηγικών ΒΑΑ από την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Βιώσιμης και ολοκληρωμένη ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών:
 - Δημιουργία υποδομών βελτίωσης της ποιότητας ζωής (π.χ. διοικητικών, υγειονομικών και γενικότερα εξυπηρέτησης πολιτών και επιχειρήσεων) και με τη χρήση / αξιοποίηση ψηφιακών υποδομών,

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Αύξηση και βελτίωση της κινητικότητας και λειτουργικότητας των αστικών κέντρων, ○ Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος, τοπικής και περιφερειακής εμβέλειας και αναγνωρισιμότητας, των αστικών κέντρων για αύξηση / βελτίωση της ελκυστικότητας των πόλεων, ○ Βιοκλιματικές δημόσιες υποδομές κοινόχρηστων χώρων, ○ Αναπλάσεις δημόσιων κτηρίων και κοινόχρηστων ανοικτών χώρων, με ιδιαίτερη εστίαση στις χερσαίες ζώνες ή πέριξ αυτών των λιμανιών των πόλεων, ○ Υποστήριξη των Αστικών Αρχών για αύξηση της ικανότητάς τους στον σχεδιασμό, διαχείριση και υλοποίηση δράσεων των Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης, ○ Μικρή κλίμακα τοπικές υποδομές διαλογής και διαχείρισης στη πηγή (κομποστοποίηση), για την ενίσχυση της ολοκληρωμένης διαχείρισης, στο πλαίσιο του ΠεΣΔΑ, <ul style="list-style-type: none"> • Επιχειρηματικότητα: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ενίσχυση του επιχειρηματικού ιστού των δύο αστικών κέντρων (Μυτιλήνης, Χίου), μέσω επιχειρηματικών σχεδίων, σύμφωνα με τις ιδιαίτερες ανάγκες και προοπτικές των επιχειρήσεων που εδρεύουν και λειτουργούν σε αυτά. ○ Αξιοποίηση των ΤΠΕ στους τομείς της διοικητικής λειτουργίας των Δήμων, ανάδειξης των πολιτιστικών και τουριστικών πόρων. • Κοινωνική πολιτική: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ενίσχυση ανέργων για πρόσβαση στην απασχόληση <p>Οι Στόχοι, οι δράσεις και τα έργα που αφορούν στην περιοχή εφαρμογής (πόλη της Μυτιλήνης) και οι δυνητικοί τελικοί δικαιούχοι θα περιλαμβάνονται στην Πρόταση Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) που θα υποβληθεί στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» και οριστικοποιούνται με την έγκρισή της.</p> <p>Άρθρο 6 «Πόροι» Οι πόροι του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027, οι οποίοι διατίθενται για τη χρηματοδότηση των Στρατηγικών ΒΑΑ, συγχρηματοδοτούνται από το ΕΤΠΑ και από το ΕΚΤ.</p> <p>Άρθρο 7 «Δαπάνες λειτουργίας Αστικής Αρχής» Κάθε δαπάνη που αφορά στη συμμετοχή των μελών της Ομάδας Έργου και του Συμβουλίου της Αστικής Αρχής στις συνεδριάσεις, όπως μετακινήσεις, διαμονή κ.λπ., καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του οικείου εταίρου που εκπροσωπεί.</p> <p style="text-align: center;">ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ – ΟΡΓΑΝΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ</p> <p>Άρθρο 8 «Αρμοδιότητες και Καθήκοντα Αστικής Αρχής» Η Αστική Αρχή οργανώνει την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τους Δημότες του Επικεφαλής Εταίρου. Συντάσσει το Σχέδιο της Στρατηγικής ΒΑΑ και εξουσιοδοτεί τον Επικεφαλής Εταίρο να το υποβάλει στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο». Το Σχέδιο πριν την υποβολή του πρέπει να έχει εγκριθεί από το σύνολο των εταίρων που συμμετέχουν στην Αστική Αρχή..</p> <p>Άρθρο 9 «Συμβούλιο της Αστικής Αρχής» Για την αποτελεσματική διοίκηση και λειτουργία της Αστικής Αρχής συστήνεται το Συμβούλιό της στο οποίο κάθε Εταίρος συμμετέχει με έναν νόμιμο ορισμένο εκπρόσωπο (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού, με τον αντικαταστάτη του). Πρόεδρος του Συμβουλίου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Επικεφαλής Εταίρου. Το Συμβούλιο συνεδριάζει κατ' ελάχιστον σε εξαμηνιαία βάση. Μέλος που απουσιάζει από τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις «εξέρχεται» από το Συμβούλιο, ως εκπρόσωπος του Εταίρου του και ο πρόεδρος ενημερώνει τον Εταίρο για αντικατάσταση του εκπροσώπου του. Ο πρόεδρος οφείλει να ενημερώνει τους εκπροσώπους των Λοιπών Εταίρων το αργότερο επτά ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένας από τους εκπροσώπους. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος του</p>
--	--

Συμβουλίου που θα εκλεγεί στην πρώτη του συνεδρίαση. Η απαρτία επιτυγχάνεται όταν είναι παρόν το ήμισυ πλέον ενός του αριθμού των μελών του Συμβουλίου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1. κ.Ευστράτιο Κύτελη, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος του Συμβουλίου, με αντικαταστάτη τον κ.Ευστράτιο Τζιμή,
2. κ.Παύλο Τριανταφυλλίδη, με αντικαταστάτη την κα Κοκκώνα Ρούγγου,
3. κ.Ευάγγελο Μυρσινιά, με αντικαταστάτη τον κ. Παρασκευά Φραντζέσκο,
4. κ.Ευστράτιο Μιχαήλ Μανωλακέλλη, με αντικαταστάτη τον κ.Κων/νο Βατούση,
5. κ.Παναγιώτη Μπαρούτη, με αντικαταστάτη τον κ. Γεώργιο Κατουσέλλη,
6. κ.Παναγιώτη Κατσαβέλλη, με αντικαταστάτη τον κα Ελένη Βάλβη,
7. κ.Αναστάσιο Μπαλή, με αντικαταστάτη τον κ. Δημήτρη Πρωτούλη,
8. κ.Αλέκο Κουζινόγλου, με αντικαταστάτη την κ. Λένα Πετρέλλη,
9. κ.Ιωάννη Μουτζούρη, με αντικαταστάτη την κ. Βάλια Μπαρμπατιώτη,

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία του Συμβουλίου, καθορίζονται με αποφάσεις του.

Άρθρο 10 «Καθήκοντα Συμβουλίου της Αστικής Αρχής»

Αντικείμενο του Συμβουλίου είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της Αστικής Αρχής και ειδικότερα η τήρηση των όρων του παρόντος μνημονίου συνεργασίας, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων Εταίρων κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων Εταίρων που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων του παρόντος μνημονίου και τον τρόπο εφαρμογής του.

Το Συμβούλιο εντός του πρώτου μήνα κάθε ημερολογιακού έτους υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον:

1. Την πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής.
2. Τις προκλήσεις που προκύπτουν από την υλοποίησή της και τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους.
3. Τις Δράσεις διαβούλευσης, προβολής και δημοσιότητας που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην χρονιά.

Επίσης, το Συμβούλιο εισηγείται στην ΕΥΔ προτάσεις αναθεώρησης της Στρατηγικής ΟΧΕ - ΒΑΑ.

Άρθρο 11 «Ομάδα Έργου της Αστικής Αρχής»

Συγκροτείται Ομάδα Έργου της Αστικής Αρχής με στόχο:

- Το συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία.
- Τη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και την υλοποίηση της Στρατηγικής.
- Την ωρίμανση και την υλοποίηση των Πράξεων της Στρατηγικής.
- Την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής.
- Την επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

Η Ομάδα Έργου αποτελεί τον επιχειρησιακό βραχίονα της Αστικής Αρχής και εποπτεύεται από το Συμβούλιο. Δύναται να αποτελείται από:

1. Στελέχη του Δήμου που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των χωρικών στρατηγικών και πράξεων.

2. Εκπροσώπους φορέων που μετέχουν στην Αστική Αρχή και που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των Στρατηγικών ΒΑΑ και Πράξεων.
3. Στελέχη δημόσιων φορέων που έχουν αρμοδιότητα σε Δράσεις της περιοχής παρέμβασης και αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση τεχνικών έργων.
4. Εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.

Η Ομάδα Έργου αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Ζωή Ανατολίτη, ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Προγραμματισμού, εκπρόσωπος του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία ορίζεται Συντονιστής της Ομάδας.

2. Διονύσης Παναγόπουλος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, εκπρόσωπος του Δήμου Μυτιλήνης,

3. Παύλος Τριανταφυλλίδης, ΠΕ Αρχαιολόγων, μόνιμος υπάλληλος Προϊστάμενος ΕΦΑ Λέσβου, εκπρόσωπος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου,

4. Αγγέλα Χατζηγιαννάκη, ΠΕ Πληροφορικής, Στέλεχος Επιμελητηρίου, εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Λέσβου,

5. Νικόλαος Τσολακούδης, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Τεχνικός Δ/ντής, εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Μυτιλήνης – Μυτιλήνη Α.Ε.,

6. Ανθή Σαμαρτζίδου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, μέλος του ΤΕΕ/Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου, εκπρόσωπος του ΤΕΕ/Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου

Άρθρο 12 «Αρμοδιότητες του Συντονιστή της Ομάδας Έργου της Αστικής Αρχής»

Ο Συντονιστής έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- Υπεύθυνος για το συντονισμό της Ομάδας Έργου.
- Υπεύθυνος για την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής και την επίλυση προβλημάτων κατά την πορεία υλοποίησης.
- Αρμόδιος επικοινωνίας με την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ.

Ο Συντονιστής της Ομάδας Έργου συμμετέχει και ενημερώνει το Συμβούλιο της Χωρικής Αρχής σε κάθε του συνεδρίαση για οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με την πρόοδο της Στρατηγικής ΒΑΑ. Ακόμα, εισηγείται την ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς το Συμβούλιο της Χωρικής Αρχής. Το Συμβούλιο αφού εγκρίνει την εισήγηση, την υποβάλλει στην ΕΥΔ.

Το Συμβούλιο της Χωρικής Αρχής με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να τροποποιεί την σύνθεση της Ομάδας Έργου. Σε περίπτωση αναγκαιότητας ενδυνάμωσης της ομάδας έργου, Ο Επικεφαλής Εταίρος δύναται να προσλάβει προσωπικό μέσω του διαθέσιμου για αυτόν τον σκοπό προϋπολογισμού στην Στρατηγική ΒΑΑ.

ΜΕΡΟΣ Δ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 13 «Δεσμεύσεις των εταίρων»

Οι εταίροι δεσμεύονται στα ακόλουθα:

- Να ορίσουν εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του στο Συμβούλιο της Αστικής,
- Να ορίσουν ένα υπηρεσιακό στέλεχος του φορέα (η εξωτερικό επιστημονικό συνεργάτη) ως μέλος της ομάδας έργου
- Να διευκολύνουν και να υποστηρίξουν με κάθε πρόσφορο τρόπο το επιστημονικό προσωπικό της Ομάδας Έργου που θα απασχοληθεί με την υλοποίηση του αντικείμενου του παρόντος Μνημονίου,

	<ul style="list-style-type: none"> • Να παρέχουν στην Ομάδα Έργου τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχουν στη διάθεσή τους και να συνεργάζονται μαζί της για την κατάρτιση κάθε αναγκαίας ενέργειας ή εγγράφου που σχετίζεται με πράξη της οποίας είναι κύριοι, • Να διασφαλίζουν τη διαθεσιμότητα στελεχών τους που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες κάθε πράξης που είναι υπό ένταξη ή ενταγμένη στην ΟΧΕ-ΒΑΑ, • Να παρέχουν έγκαιρα στην Ομάδα Έργου την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση κάθε Πράξης, • Να συνεργάζονται με την Ομάδα Έργου της Περιφέρειας για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή της ΟΧΕ-ΒΑΑ. <p>Άρθρο 14 «Πνευματικά δικαιώματα»</p> <p>Όλα τα δεδομένα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.λπ.) που θα συνταχθούν από την Ομάδα Έργου στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου, ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου τον οποίο αφορούν, παραδίδονται δε σε αυτόν οποτεδήποτε ζητηθούν και οπωσδήποτε κατά τη λήξη του. Ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα να επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα τα δεδομένα αυτά. Τα σχετικά πνευματικά και συγγραφικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.</p> <p>Άρθρο 15 «Τροποποίηση – Παράταση»</p> <p>Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση του παρόντος Μνημονίου γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, μετά από αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων τους. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε δέκα (10) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το 10ο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027.</p>																																			
Ομάδα Έργου	<p>Ομάδα Έργου</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>Όνοματεπώνυμο</th> <th>Φορέας</th> <th>Ειδικότητα</th> <th>Στοιχεία Επικοινωνίας</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ζωή Ανατολίτη</td> <td>Δήμος Μυτιλήνης</td> <td>ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης</td> <td>2251350580</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Διονύσης Παναγόπουλος</td> <td>Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου</td> <td>ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών</td> <td>2251350544</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Παύλος Τριανταφυλλίδης</td> <td>Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου</td> <td>ΠΕ Αρχαιολόγων</td> <td>2251022087</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Αγγέλα Χατζηγιαννάκη</td> <td>Επιμελητήριο Λέσβου</td> <td>ΠΕ Πληροφορικής</td> <td>2251028431</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Νικόλαος Τσολακούδης</td> <td>Αναπτυξιακού Οργανισμού Μυτιλήνης – Μυτιλήνη Α.Ε</td> <td>ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών</td> <td>22513 53740</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Ανθή Σαμαρτζίδου</td> <td>Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος</td> <td>ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών</td> <td>2251025349</td> </tr> </tbody> </table>	A/A	Όνοματεπώνυμο	Φορέας	Ειδικότητα	Στοιχεία Επικοινωνίας	1	Ζωή Ανατολίτη	Δήμος Μυτιλήνης	ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	2251350580	2	Διονύσης Παναγόπουλος	Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	2251350544	3	Παύλος Τριανταφυλλίδης	Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου	ΠΕ Αρχαιολόγων	2251022087	4	Αγγέλα Χατζηγιαννάκη	Επιμελητήριο Λέσβου	ΠΕ Πληροφορικής	2251028431	5	Νικόλαος Τσολακούδης	Αναπτυξιακού Οργανισμού Μυτιλήνης – Μυτιλήνη Α.Ε	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	22513 53740	6	Ανθή Σαμαρτζίδου	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	2251025349
A/A	Όνοματεπώνυμο	Φορέας	Ειδικότητα	Στοιχεία Επικοινωνίας																																
1	Ζωή Ανατολίτη	Δήμος Μυτιλήνης	ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης	2251350580																																
2	Διονύσης Παναγόπουλος	Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	2251350544																																
3	Παύλος Τριανταφυλλίδης	Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου	ΠΕ Αρχαιολόγων	2251022087																																
4	Αγγέλα Χατζηγιαννάκη	Επιμελητήριο Λέσβου	ΠΕ Πληροφορικής	2251028431																																
5	Νικόλαος Τσολακούδης	Αναπτυξιακού Οργανισμού Μυτιλήνης – Μυτιλήνη Α.Ε	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	22513 53740																																
6	Ανθή Σαμαρτζίδου	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	2251025349																																
Σύστημα διακυβέρνησης	<p>Στο μνημόνιο συνεργίας, που θα υπογραφεί από τους φορείς που συμμετέχουν στην Αστική Αρχή του Δήμου Μυτιλήνης, συμφωνείται ο τρόπος διοίκησής της, ορίζονται οι εκπρόσωποι, οι ρόλοι, οι υποχρεώσεις και οι αρμοδιότητες των επιμέρους εταίρων. Ειδικότερα:</p>																																			

<p>Λειτουργία διακυβέρνησης Τρόπος κάλυψης όλων των αναγκών σε σχέση με τις εξής λειτουργίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ωρίμανση Πράξεων • Παρακολούθηση υλοποίησης Πράξεων • Διαδικασίες διαχείρισης, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανασχεδιασμού της Στρατηγικής 	<ul style="list-style-type: none"> • Συστήνεται το όργανο εσωτερικής διοίκησης (Συμβούλιο), ορίζονται οι εκπρόσωποι των εταιρών, κατανέμονται ρόλοι και αρμοδιότητες: <ul style="list-style-type: none"> ○ Κάθε εταιρός συμμετέχει με έναν νόμιμο ορισμένο εκπρόσωπο (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού, με τον αντικαταστάτη του). Πρόεδρος του Συμβουλίου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Επικεφαλής Εταίρου (Δήμος). Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος του Συμβουλίου που θα εκλεγεί στην πρώτη του συνεδρίαση. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου. ○ Αντικείμενο του Συμβουλίου είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της Αστικής Αρχής και ειδικότερα η τήρηση των όρων του μνημονίου συνεργασίας, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων εταιρών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων του μνημονίου και τον τρόπο εφαρμογής του. ○ Το Συμβούλιο υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Την πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής. ▪ Τις προκλήσεις που προκύπτουν από την υλοποίησή της και τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. ▪ Τις Δράσεις διαβούλευσης, προβολής και δημοσιότητας που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην χρονιά. ○ Επίσης, το Συμβούλιο εισηγείται στην ΕΥΔ προτάσεις αναθεώρησης της Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ. • Ορίζονται και τα μέλη και οι αρμοδιότητες της Ομάδας Έργου της Αστικής Αρχής: Στο πλαίσιο οργάνωσης ενός αποτελεσματικού συστήματος διακυβέρνησης για τον συντονισμό ενεργειών μεταξύ της Αστικής Αρχής του Δήμου Μυτιλήνης, της ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίου 2021 – 2027» και των φορέων / τελικών δικαιούχων των προς υλοποίηση αναπτυξιακών παρεμβάσεων, θα πραγματοποιηθεί η σύσταση, στελέχωση και λειτουργία διακριτής δομής υποστήριξης της λειτουργίας της Αστικής Αρχής με αξιοποίηση στελεχών των συμμετεχόντων φορέων (εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα), στελεχών του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα που μπορούν να αποσπαστούν στο Δήμο και να διατεθούν στην Αστική Αρχή καθώς και στελεχών που θα προσληφθούν με χρηματοδότηση της τεχνικής βοήθειας του Προγράμματος «Βορείου Αιγαίου». Τα ανωτέρω στελέχη θα πρέπει να έχουν με αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και την υλοποίηση χωρικών στρατηγικών. Στις αρμοδιότητες της ομάδας έργου εμπίπτουν: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ο συντονισμός του σχεδιασμού / επικαιροποίησης της Στρατηγικής ΒΑΑ και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τοπική κοινωνία, ○ η διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της στρατηγικής, ○ η παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της στρατηγικής, ○ η επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης, ○ ο συντονισμός ενεργειών και η συνεργασία με την αντίστοιχη ομάδα έργου που θα συσταθεί από την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» στο πλαίσιο υποστήριξης της διακυβέρνησης της στρατηγικής. <p>Ο Συντονιστής της ομάδας έργου είναι υπεύθυνος:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Για το συντονισμό της Ομάδας Έργου. ○ Για την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής και την επίλυση προβλημάτων κατά την πορεία υλοποίησης. ○ Αποτελεί κόμβο επικοινωνίας με την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ, ○ Συμμετέχει και ενημερώνει το Συμβούλιο σε κάθε του συνεδρίαση για οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με την πρόοδο της Στρατηγικής ΒΑΑ. ○ Εισηγείται την ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς το Συμβούλιο.
<p>Μεθοδολογία διαβούλευσης - Φορείς</p>	<p>Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς, με πρωτοβουλία της Δημοτικής αρχής πρόκειται να συγκροτηθεί ένα ευρύτερο σώμα διαβούλευσης, με θεματική</p>

<p>που συμμετείχαν στην διαβούλευση <i>Περιγραφή της μεθοδολογίας διαβούλευσης, υιοθέτησης/ ενσωμάτωσης των προτάσεων καθώς και των φορέων (δημόσιοι και ιδιωτικοί) που συμμετείχαν σε αυτή.</i></p>	<p>ομαδοποίηση, στο οποίο θα εκπροσωπούνται κατά το δυνατό όλοι οι δυνητικοί δικαιούχοι αλλά πέραν αυτών θα συμμετέχουν ενεργά οι διάφορες κατηγορίες ωφελούμενων των έργων και δράσεων του σχεδίου, ανεξάρτητα από την τυπική θεσμική τους υπόσταση εκφράζοντας το σύνολο της τοπικής κοινωνίας. Οι πράξεις και οι αναπτυξιακές παρεμβάσεις της Στρατηγικής θα πρέπει να προκύπτουν από τη διαδικασία διαβούλευσης.</p> <p>Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ορισμένες τέτοιες θεματικές μπορεί να είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Λειτουργικότητα της πόλης – Βιώσιμη κινητικότητα, • Αστικός σχεδιασμός, κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο αστικών λειτουργιών, • Κοινωνική πολιτική – πρόνοια – υποστήριξη ειδικών πληθυσμιακών ομάδων, • Επιχειρηματικότητα και απασχόληση, • Πολιτισμός, • Τουρισμός και διαχείριση προορισμού. <p>Η συστηματική τροφοδότηση με πληροφορίες για την εξέλιξη του σχεδιασμού, η καταγραφή των επί μέρους προτάσεων ή επεξεργασιών και η ενημέρωση για την πρόοδο υλοποίησης θα αποτελεί αντικείμενο της δομής της αστικής αρχής και να υποστηρίζεται από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου.</p>	
<p>Προϋπολογισμός <i>Αναγραφή του συνολικού Π/Υ των προτεινόμενων Δράσεων ανά ταμείο</i></p>	<p>Προϋπολογισμός Δράσεων ΕΚΤ+ (ευρώ)</p>	<p>823.514,50 €</p>
	<p>Προϋπολογισμός Δράσεων ΕΤΠΑ (ευρώ)</p>	<p>52.281.167 €</p>
	<p>Συνολικός Προϋπολογισμός Σχεδίου Β.Α.Α. (ευρώ)</p>	<p>53.104.682 €</p>
<p>Χρονική Διάρκεια του Σχεδίου <i>Αναγράφεται η χρονική διάρκεια εφαρμογής της Στρατηγικής σε πλήρη συμφωνία με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα (Gantt) υλοποίησης της στρατηγικής ΒΑΑ όπως αποτυπώνεται στο Πεδίο 6 του παρόντος εντύπου</i></p>	<p>Εως και τις 31/12/2029.</p>	

2. Οριοθέτηση Περιοχής Παρέμβασης

2.1 Χωρική Διάσταση και Όρια Σ.Β.Α.Α.

Η Περιοχή παρέμβασης του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης ταυτίζεται με τη Λειτουργική Αστική Περιοχή (Λ.Α.Π.) Μυτιλήνης και περιλαμβάνει ολόκληρη τη συνεκτική πόλη της Μυτιλήνης, το παραλιακό μέτωπο και τις τέσσερις (4) εισόδους – εξόδους της πόλης, που αποτελούν τη σύνδεσή της με την αστική ενδοχώρα, τα προάστια-περίχωρα, τους εξωαστικούς οικισμούς – δορυφόρους της πόλης, αλλά και τη συνδέουν με το υπόλοιπο νησί.

Οι συνδέσεις της καθημερινής μετακίνησης, που αφορούν στην αστική ενδοχώρα είναι πολύ σημαντικές, ως λειτουργικές οδοί χρήσης των εργαζομένων της Δ.Ε. Μυτιλήνης και ταυτόχρονα εξόδου – εισόδου της πόλης προς το υπόλοιπο νησί, καθώς η νήσος Λέσβος έχει έως τριπλάσιο πληθυσμό από την πόλη της Μυτιλήνης, η οποία αποτελεί και το διαμετακομιστικό κέντρο του νησιού (Πύλη εισόδου – εξόδου στο νησί με το κεντρικό Επιβατικό και Εμπορικό Λιμάνι και το Αεροδρόμιο).

Ειδικότερα, περιοχή παρέμβασης αποτελεί το συνεκτικό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης που περιλαμβάνει:

- Το παραλιακό μέτωπο που εκτείνεται σε όλο το μήκος της ακτογραμμής εντός του συνεκτικού αστικού χώρου της Λειτουργικής Περιοχής,
- Το ιστορικό κέντρο / αρχαιολογικός περίπατος και την πέριξ αυτού οικιστική ζώνη,
- Τις τέσσερις κύριες εισόδους / κόμβους του συστήματος μεταφορών, που περιλαμβάνουν τις ακόλουθες συνοικίες:
 - ο Βόρεια είσοδος - έξοδος της πόλης από Καρά – Τεπέ, Ταμπτακαριά, κόμβο Βόρειας Παράκαμψης, Καλαμάρη, Επάνω Σκάλα, Συνοικισμό,
 - ο Δυτική είσοδο της πόλης από Παγανή - κόμβος Βόρειας Παράκαμψης, Λαγκάδα, Καμάρες, Λαζαρέτο, Βουναράκι,
 - ο Νοτιοδυτική είσοδο της πόλης από Γαϊδαρηνόφορο, Αγ. Ιωάννη Καλυβίτη, Καλλιθέα, Νοσοκομείο, Άνω και Κάτω Χάλικας,
 - ο και καταληκτικά στη Νότια είσοδο της πόλης μέχρι Αεροδρόμιο και τις νότιες συνοικίες: Χρυσομαλλούσα, Σουράδα, Ακαδημία, Ακλειδίου και τμήμα της Βαρειάς – Ακρωτήρι.
- Το δίκτυο χώρων αστικού πρασίνου / ελευθέρων χώρων, πλατειών, πάρκων και παιδικών χαρών γειτονιών / συνοικιών, εντός του συνεκτικού αστικού τμήματος της Μυτιλήνης και την περιοχή Χάλικες.

Η περιοχή παρέμβασης της ΣΒΑΑ πόλης Μυτιλήνης εστιάζει στο «παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης (ιστορικό κέντρο) και κοντά στο παραλιακό μέτωπο από Επάνω Σκάλα έως περιοχή Αγίας Ειρήνης με ενσωμάτωση της χερσονήσου του Κάστρου Μυτιλήνης στην οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική καθημερινότητα της πόλης της Μυτιλήνης.

Στην περιοχή παρέμβασης εντάχτηκαν και οι συνδέσεις με τις πύλες εισόδου – εξόδου προς όλο το νησί που είναι το κεντρικό Επιβατικό Λιμάνι Μυτιλήνης και η Νότια είσοδο της πόλης μέχρι Αεροδρόμιο, δυο (2) σχολεία του παραδοσιακού τμήματος της πόλης και δίκτυο πράσινων σημείων ανακύκλωσης, εντός της Λειτουργικής Αστικής Περιοχής Μυτιλήνης. Πρέπει να σημειωθεί ότι η ζώνη παρέμβασης δύναται να διευρυνθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις για «Λειτουργική Περιοχή» ώστε και περιοχές που με τις λειτουργίες τους επηρεάζουν την περιοχή, να περιληφθούν ως επιλέξιμες για παρέμβαση.

2.2 Διοικητικές ενότητες Σ.Β.Α.Α.

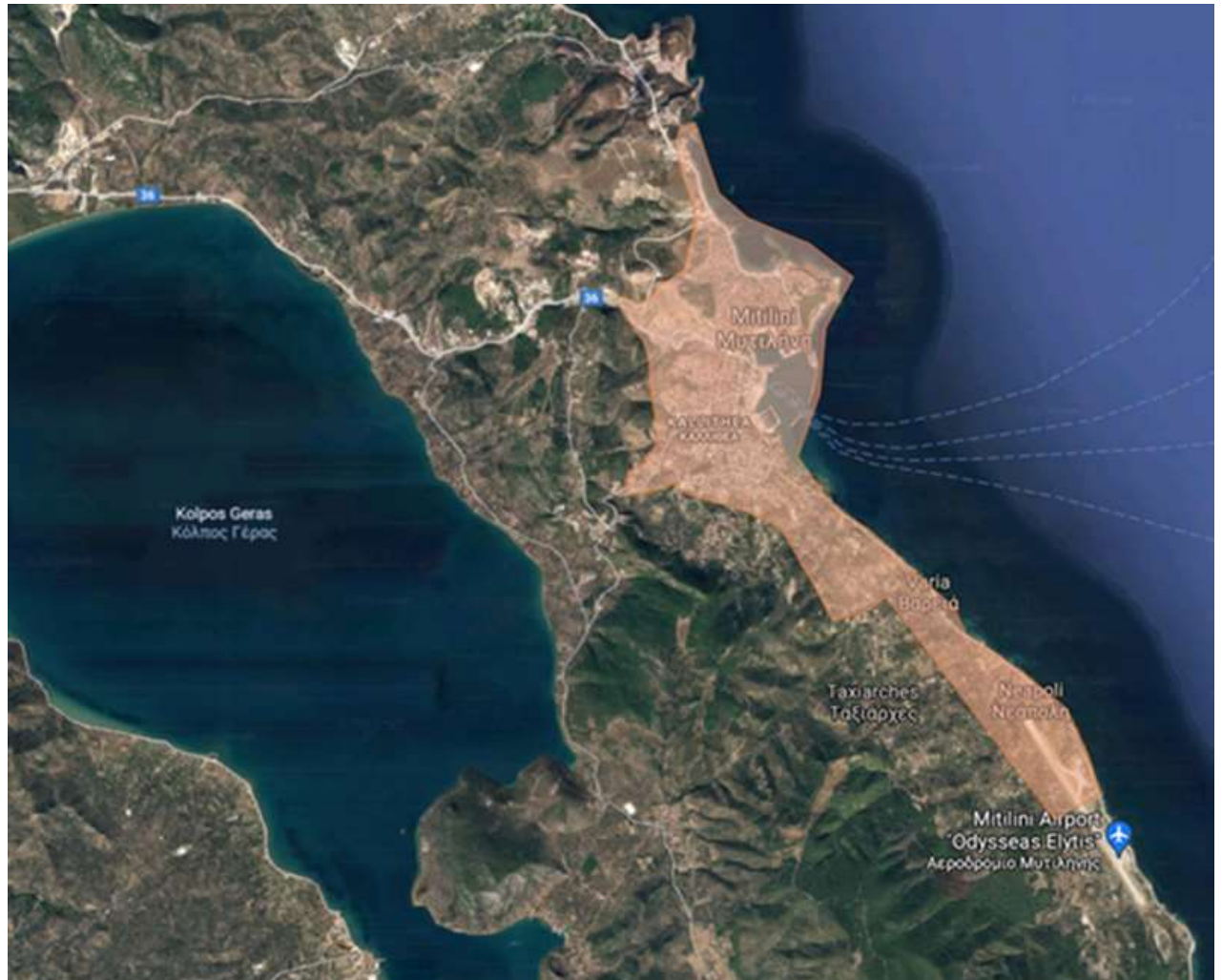
Καταγραφή των Δημοτικών Ενοτήτων/ Διοικητικών ενοτήτων που περιλαμβάνονται στην περιοχή παρέμβασης Σ.Β.Α.Α..

Δημοτική Ενότητα	Δημοτικές Κοινότητες (όλες όσες περιλαμβάνονται)
Δημοτική Ενότητα Μυτιλήνης	Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης

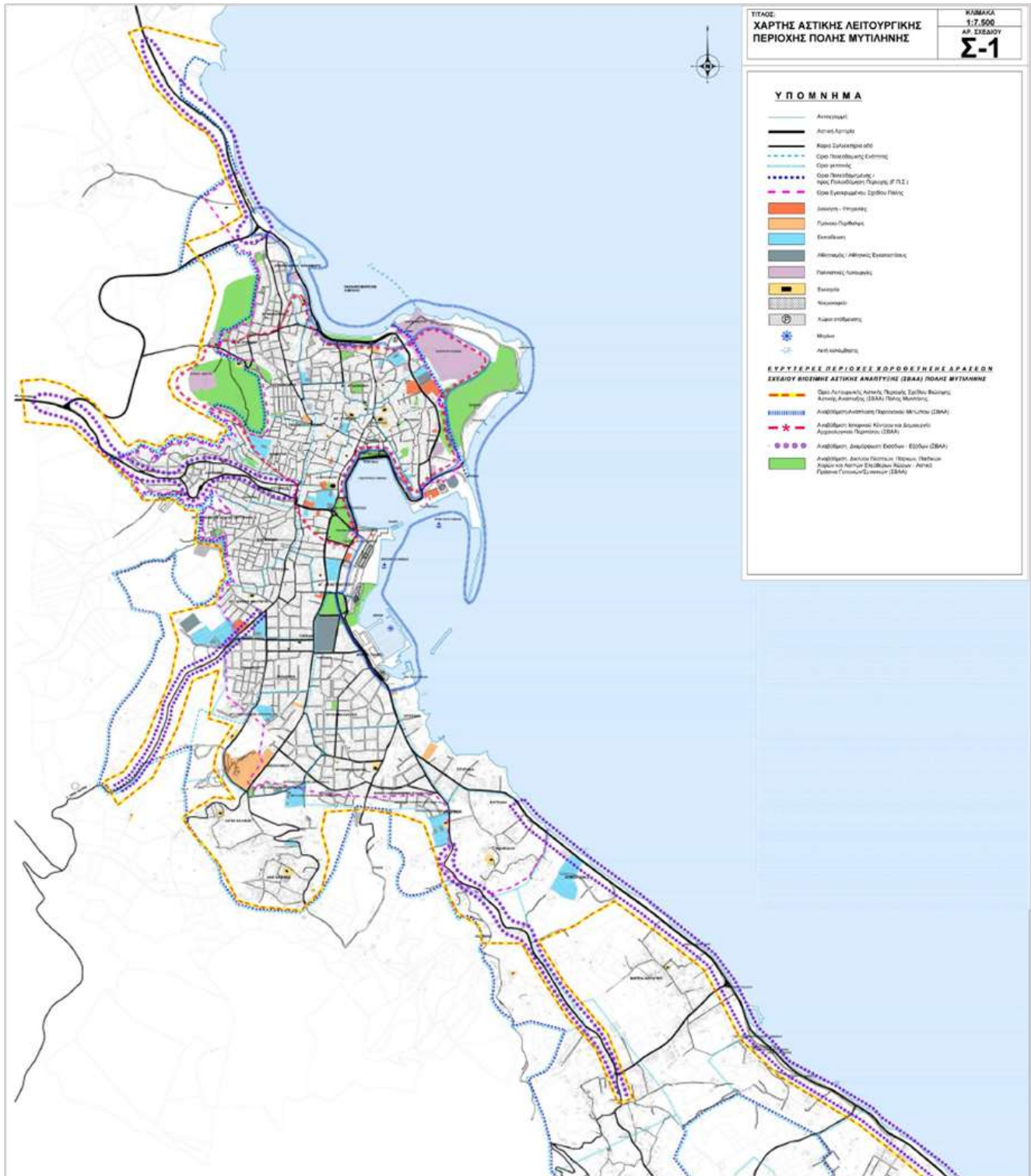
2.3 Συνολικός Χάρτης της Περιοχής Εφαρμογής

Επισυνάπτεται αναλυτικός χάρτης με ακριβή όρια, διοικητικές ενότητες, οδικό δίκτυο, Πολεοδομικές Ενότητες

Εικόνα 1: Ενδεικτική Περιοχή Εφαρμογής Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ στην Ευρύτερη Αστική Περιοχή της Πόλης της Μυτιλήνης



Εικόνα 2: Αστική Λειτουργική Περιοχή Μυτιλήνης



2.4 Παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής παρέμβασης

Οικονομικά Χαρακτηριστικά

Οι δύο τελευταίες δεκαετίες ήταν καθοριστικές για το μετασχηματισμό του οικονομικού – αναπτυξιακού προφίλ της πόλης της Μυτιλήνης, από ένα περιφερειακό αστικό κέντρο με κύριο ρόλο τη συγκέντρωση και διαμετακόμιση της διάσπαρτης στο νησί αγροτικής και μεταποιητικής/ βιοτεχνικής παραγωγής και τοπικού επιπέδου υπηρεσιών υγείας, εκπαίδευσης και διασκέδασης, σε ένα πρωτεύοντα αστικό πόλο παροχής υπηρεσιών για την ευρύτερη περιοχή του Βορείου Αιγαίου.

Η σύγχρονη οικονομία της πόλης βασίζεται στον τριτογενή τομέα. Με όρους απασχόλησης (ΕΛΣΤΑΤ 2011) μόλις το 3,11% (326 άτομα) των εργαζόμενων απασχολούνταν στον πρωτογενή τομέα της οικονομίας (γεωργία, δασοκομία και αλιεία), το 11,76% (1.231 άτομα) στο δευτερογενή τομέα (μεταποίηση, κατασκευές κ.λπ.) και το υπόλοιπο 85,13% (8.911 άτομα) στον τριτογενή τομέα (εμπόριο, διοίκηση, άμυνα, εκπαίδευση κ.λπ.).

Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ) οι κλάδοι του Λιανικού εμπορίου, των Καταλυμάτων, των ερευνητικών δραστηριοτήτων και η Εκπαίδευση αποτελούν τους δυναμικότερους κλάδους της περιοχής για το έτος 2022 ενώ οι δραστηριότητες μεταποίησης, εστίασης και κοινωνικής μέριμνας αποτελούν σταδιακά φθίνοντες κλάδους.

Σύμφωνα με στοιχεία του Επιμελητηρίου Λέσβου αν και στην πόλη της Μυτιλήνης εδρεύει το 45,5% (3.456) των επιχειρήσεων του νησιού, ο αστικός χώρος εμφανίζει περιορισμένη επιχειρηματικότητα καθώς μόνο το 20% από αυτές έχουν έδρα εντός της αστικής περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ωστόσο ότι βάσει των στοιχείων διαγραφών, παρατηρείται ότι οι αστικές επιχειρήσεις παρουσιάζουν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στην οικονομική κρίση συγκριτικά με τις υπόλοιπες επιχειρήσεις του νησιού.

Για λόγους ιστορικούς, γεωπολιτικούς και πολιτισμικούς η Λέσβος κατά το παρελθόν υπήρξε ένα ιδιαίτερα ανεπτυγμένο νησί ιδίως στον τομέα της μεταποίησης λόγω των φυσικών της πόρων, της αγροτικής παραγωγής και της στρατηγικής της θέσης. Οι κλάδοι της ποτοποιίας και της παραγωγής λαδιού διατηρούν σημαντική θέση στην οικονομία του νησιού και διαθέτουν προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης μέσω της προώθησης προϊόντων ποιότητας. Όπως επισημαίνεται και από την RIS του Βορείου Αιγαίου η Λέσβος συνολικά χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη λίγων μικρών αλλά εξωστρεφών επιχειρήσεων και διαθέτει σημαντικές δυνατότητες για τη διασύνδεση της μεταποίησης των τοπικών προϊόντων με τον τουρισμό.

Η Μυτιλήνη αποτελεί το κύριο λιμάνι διακίνησης της παραγωγής αυτής. Στη διακίνηση εμπορευμάτων (στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ) τα εκφορτωθέντα εμπορεύματα παρουσιάζουν μικρή πτώση (2,4%) τη διετία 2021 – 2022 ενώ τα φορτωθέντα σημείωσαν αύξηση κατά 21,4%.

Πέρα από τα παραγόμενα αγαθά από το λιμάνι και τον αερολιμένα Μυτιλήνης μετακινούνται οι μόνιμοι κάτοικοι, οι τουρίστες, οι ποικίλοι επισκέπτες του νησιού. Η πανδημία COVID – 2019 και κατ' επέκταση η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν στις μετακινήσεις, επηρέασε σε σημαντικό βαθμό το μέγεθος της επιβατικής κίνησης του λιμανιού. Συγκεκριμένα, το 2021 από το λιμάνι της Μυτιλήνης πέρασαν 261.000 επιβάτες, αριθμός που αντιστοιχεί στο 72,3% της επιβατικής κίνησης του 2019 (361.000 επιβάτες), του τελευταίου έτους πριν την πανδημία του κορονοϊού (στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ). Ωστόσο, η επιβατική κίνηση παρουσιάζει σημεία ανάκαμψης το 2022 καθώς μέχρι και το 3^ο τρίμηνο του έτους ο αριθμός των επιβιβασθέντων και αποβιβασθέντων επιβατών ανέρχεται στους 276.151.

Ως προς τον τουρισμό κρουαζιέρας παρουσιάζει μια ανοδική αλλά κυμαινόμενη τάση από χρονιά σε χρονιά. Μετά το 2011 ο αριθμός των τουριστών κρουαζιέρας που αποβιβάζονται στο λιμάνι της ξεπερνάει τους 23.500 (2015) με μέγιστη τιμή τους 42.423 το 2013. Σε στρατηγικό επίπεδο σχεδιασμού (ΠΧΠ περίοδος 2030+) προβλέπεται η μετεγκατάσταση του λιμανιού εκτός αστικού ιστού. Η μετακίνηση αυτή εξυπηρετεί τόσο περιβαλλοντικούς σκοπούς, καθώς η λειτουργία του λιμανιού αποτελεί σημαντικό παράγοντα επιδείνωσης των κυκλοφοριακών συνθηκών στην πόλη, αλλά και οικονομικούς, καθώς οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις έχουν καλύψει τις όποιες δυνατότητες ανάπτυξής τους και δεν επιτρέπουν το περαιτέρω αναγκαίο εκσυγχρονισμό – επέκτασή τους. Με τη μετακίνηση αυτή, το υφιστάμενο λιμάνι θα μπορούσε να «επικεντρωθεί» στη λειτουργία του ως τουριστικός λιμένας και σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του αεροδρομίου θα μπορούσε μελλοντικά να αποκτήσει ακόμα και έναν ρόλο λιμένα home port κρουαζιέρας.

Αντίστοιχα παγιωμένες φαίνεται να είναι και οι αφίξεις αλλοδαπών στο Αεροδρόμιο Μυτιλήνης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΣΕΤΕ για σε όλα τα έτη που υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία της περιόδου 2007 – 2015 ο αριθμός επιβατών διεθνών πτήσεων ανέρχεται σε 75.000 άτομα (+/- 1.500). Συνεπώς, το μεγαλύτερο μέρος των επισκεπτών προσεγγίζει το νησί μέσω εσωτερικών πτήσεων από τα αεροδρόμια της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης με τα οποία υπάρχουν σταθερές ημερήσιες συνδέσεις.

Παρά το ότι η Λέσβος είναι ένα νησί με διεθνούς αξίας και αναγνώρισης πολιτιστικό και περιβαλλοντικό απόθεμα, η τουριστική ανάπτυξή της είναι περιορισμένη συγκριτικά με τη δυναμική της. Πολύ περισσότερο η πόλη της Μυτιλήνης, η οποία παρά το πολιτιστικό απόθεμα και τις αστικές υποδομές που διαθέτει, λειτουργεί κυρίως ως πύλη διερχόμενων / κέντρο διαμετακόμισης τουριστών προς τους τουριστικούς οικισμούς του νησιού (Μόλυβος,

Πέτρα, Αγ. Ισίδωρος, Σκάλα Καλλονής, Σκάλα Ερεσού, Βατερά κ.λπ.) και δεν απολαμβάνει στο βαθμό που θα μπορούσε, τα οικονομικά οφέλη της τουριστικής ανάπτυξης. Ενδεικτικό του ρόλου αυτού αποτελούν τα στοιχεία επισκεψιμότητας των μνημείων της Μυτιλήνης, τα οποία παρουσιάζουν σημαντική υστέρηση σε σύγκριση με αυτά των τουριστικών περιοχών του νησιού. Η ενσωμάτωση του Κάστρου αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην οικονομική αλλά και στην καθημερινή ζωή των πολιτών αν και γενικότερα οι επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα για την προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων της Μυτιλήνης δεν έχουν "κεφαλαιοποιηθεί" τα αποτελέσματά τους καθώς δεν διασυνδέονται στο πλαίσιο μιας, συγκροτημένης, εξωστρεφούς και σύγχρονης πολιτικής ανάπτυξης του τουρισμού πόλης που θα στηρίζεται στον πολιτισμό και την ιστορία.

Θετικό είναι ωστόσο το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια η Λέσβος αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους πόλους έλξης Τούρκων τουριστών στο Αιγαίο. Μέσω της συνοριακής πύλης εισόδου, τη Μυτιλήνη, από τότε που εφαρμόστηκε η κατάργηση της βίζας, η τουριστική κίνηση αυξήθηκε σημαντικά. Επιπλέον, η Μυτιλήνη διαθέτει μεγάλο αριθμό Οθωμανικών Μνημείων που περιλαμβάνουν πολλά κτίρια της προκουμιάς που ανεγέρθηκαν κατά την ύστερη οθωμανική περίοδο (π.χ. κτίριο Οθωμανικής Τραπεζής), τα Βαλιδέ και Γενί Τζαμί, τα Τσασί Χαμάρμ και το Χαμάρμ του Κάτω Κάστρου τον Τεκέ του Κάστρου κ.ά.

Το προσφυγικό – μεταναστευτικό ζήτημα επηρέασε κατά το παρελθόν σημαντικά και πολυσύνθετα την οικονομία της Λέσβου και της Μυτιλήνης. Εκ πρώτης, η ανάδειξη του ζητήματος είχε τοποθετήσει τη Λέσβο στο επίκεντρο του διεθνούς ενδιαφέροντος προσφέροντας (ανεξαρτήτως πρόσημου) δημοσιότητα και προβολή. Επιπρόσθετα, η διαχείριση / υποστήριξη προς τους πρόσφυγες οδήγησε στην ενίσχυση ορισμένων τομέων της τοπικής οικονομίας, λόγω της εγκατάστασης ενός σημαντικού αριθμού εργαζόμενων σε δομές υποδοχής / φιλοξενίας και εθελοντών από όλο τον κόσμο που διέμεναν κυρίως στη Μυτιλήνη. Από την άλλη, η ύπαρξη των προσφύγων δημιούργησε αβεβαιότητα και επηρέασε αρνητικά την τουριστική κίνηση ενώ παρουσιάστηκε και αναστολή σε επιμέρους επενδύσεις που σχετιζόνταν με αυτή.

Η κατάσταση στον τομέα του προσφυγικού – μεταναστευτικού παρά την σημαντική εξομάλυνση των αρνητικών παραμέτρων τα τελευταία χρόνια θα εξακολουθήσει σύμφωνα με τις εκτιμήσεις διεθνών οργανισμών να επηρεάζει τις διασυνοριακές και ιδίως τις νησιωτικές περιοχές και επομένως πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε κάθε σχεδιασμό που αφορά στην αναπτυξιακή προοπτική των αντίστοιχων περιοχών.

Κύριοι τομείς και κλάδοι οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας

Σύμφωνα με τα στοιχεία του εμπορικού μητρώου επιχειρήσεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. του έτους 2020, οι σημαντικότεροι κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας της Π.Ε. Λέσβου, βάσει του κύκλου εργασιών τους και του αριθμού των νομικών τους μονάδων αποτέλεσαν (κατά φθίνουσα σειρά):

- το χονδρικό και λιανικό εμπόριο: 475.286 εκ. ευρώ – 1.812 επιχειρήσεις,
- η μεταποίηση: 119.252 εκ. ευρώ – 513 επιχειρήσεις,
- η γεωργία, δασοκομία και αλιεία: 60.932 εκ. ευρώ – 10.175 επιχειρήσεις,
- οι δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης: 59.664 εκ. ευρώ – 1.182 επιχειρήσεις.

Οι κλάδοι της αγροδιατροφής (γεωργία, δασοκομία, αλιεία) και της μεταποίησης διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην τοπική οικονομία καθώς αποτελούν το 63,73% (10.688) των επιχειρήσεων, το 20,58% (180.184) του κύκλου εργασιών και το 27,00% (7.156) των απασχολούμενων του νησιού.

Κατά την περίοδο 2011 – 2020, ο τομέας που σημείωσε τη μεγαλύτερη δυναμικότητα ήταν ο πρωτογενής τομέας παραγωγής, σημειώνοντας πολύ μεγάλη αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων (+9.839 επιχειρήσεις – 2.928,27%), του κύκλου εργασιών (+51.915 εκ. ευρώ – 575,74%) και του αριθμού των απασχολούμενων (+5.448 άτομα – 1.107,32%). Η εντυπωσιακή αυτή αύξηση δεν αποδίδει αναγκαστικά την πραγματική δυναμική καθώς αντανακλά και τις μεταβολές που επήλθαν λόγω αλλαγών στο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο με τον εξορθολογισμό και βελτίωση των διαδικασιών καταγραφής των δραστηριοτήτων στον πρωτογενή τομέα που επιβλήθηκαν από την εφαρμογή των απαιτήσεων παρακολούθησης της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής της ΕΕ.

Όσον αφορά στους άλλους δύο τομείς παραγωγής, αν και ο δευτερογενής τομέας παρουσίασε σημαντική πτώση του αριθμού των επιχειρήσεων (-36,02%) και των απασχολούμενων (-31,12%), ο συνολικός κύκλος εργασιών συνέχισε να κινείται ανοδικά (+8,23%), με τον τομέα της μεταποίησης να είναι αυτός που ακολούθησε την καλύτερη πορεία παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,62%. Ο τριτογενής τομέας, παρά το γεγονός ότι για το 2020 συγκεντρώνει το μεγαλύτερο κύκλο εργασιών (646.630 εκ. ευρώ – 73,86%), την περίοδο 2011 – 2020 σημείωσε αισθητή μείωση του αριθμού των επιχειρήσεων (-16,53%) και του κύκλου εργασιών (-26,09%), διατηρώντας ωστόσο αυξημένο τον αριθμό των απασχολούμενων (+31,32%).

Πανδημία COVID-19

Η υγειονομική κρίση του COVID – 19 επέφερε, μεταξύ άλλων, εκτεταμένες συνέπειες σε όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο. Οι κλάδοι του τουρισμού, των κατασκευών, του χονδρικού και λιανικού εμπορίου, των υπηρεσιών και των τροφίμων – ποτών επλήγησαν περισσότερο αφού κατά τη διάρκεια lockdown σημειώθηκε έντονη μείωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα των

υπηρεσιών, ανατίμηση βασικών ειδών διατροφής ενώ παράλληλα τα προβλήματα εφοδιασμού οδήγησαν σε ελλείψεις ενδιάμεσων και τελικών προϊόντων.

Κατά το πρώτο τετράμηνο του 2020, σύμφωνα με τα στοιχεία του Μηχανισμού Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας, στη νήσο της Λέσβου το 58,76% των θέσεων εργασίας (4.869 θέσεις) αποτέλεσαν θέσεις υψηλού κινδύνου, το 13,59% (1.126 θέσεις) μέσου και το 27,65% (2.291 θέσεις) χαμηλού. Τα επαγγέλματα των πωλητών, των απασχολούμενων στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών, των υπαλλήλων γραφείου, των οδηγών και των υπαλλήλων εξυπηρέτησης πελατών ήταν κατά φθίνουσα σειρά αυτά που εμφάνισαν τον υψηλότερο κίνδυνο απώλειας θέσεων εργασίας.

Όσον αφορά τις θέσεις εργασίας που χάθηκαν στη Λέσβο κατά την περίοδο ανάλυσης, πρόκειται για θέσεις μερικής και εκ περιτροπής απασχόλησης, οι οποίες κυρίως απευθυνόταν σε εργαζόμενους από 35 έως 54 ετών απόφοιτων ενιαίου λυκείου, που εργάζονταν ως απασχολούμενοι στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών και ειδικότερα ως τραπεζοκόμοι – σερβιτόροι στους κλάδους των δραστηριοτήτων υπηρεσιών εστίασης και της βιομηχανίας τροφίμων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα επαγγέλματα και οι κλάδοι, σε διψήφια ή και τετραψήφια ανάλυση, τα οποία παρουσίασαν τις υψηλότερες απώλειες θέσεων εργασίας στη νήσο της Λέσβου κατά το πρώτο τετράμηνο του 2020.

Πίνακας 1: Επαγγέλματα με τις μεγαλύτερες απώλειες θέσεων εργασίας στη Λέσβο

α/α	Επάγγελμα (2D, 4D)	Θέσεις Εργασίας
1	Ειδικευμένοι επί των πωλήσεων, χρηματιστές, κτηματομεσίτες,	-67
1.1.	Μουσικοί, τραγουδιστές και χορευτές σε νυκτερινά κέντρα και παρόμοιους χώρους	-26
2	Τεχνίτες επεξεργασίας τροφίμων και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	-59
2.1.	Ελαιοτριβείς, σπορελαιουργοί και πυρηνελαιουργοί	-20
2.2.	Ελαιοτριβείς, συντηρητές φρούτων, λαχανικών κ.π.α.ε.	-20
3	Απασχολούμενοι στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών	-45
3.1.	Τραπεζοκόμοι - σερβιτόροι	-25
4	Ανειδίκευτοι εργάτες ορυχείων, κατασκευών, μεταποίησης και μεταφορών	-35
4.1	Φορτοεκφορτωτές γενικά	-26
5	Υπάλληλοι γραφείου	-33

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας

Πίνακας 2: Κλάδοι με τις μεγαλύτερες απώλειες θέσεων εργασίας στη Λέσβο

α/α	Κλάδος (2D, 4D)	Θέσεις Εργασίας
1	Βιομηχανία τροφίμων	-153
1.1.	Παραγωγή ελαίων και λιπών	-183
2	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης	-106
2.1.	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	-71
2.2.	Δραστηριότητες παροχής ποτών	-43
3	Αποθήκευση και υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες	-15
3.1.	Δραστηριότητες συναφείς με τις αεροπορικές μεταφορές	-12
4	Δραστηριότητες οργανώσεων	-15
4.1.	Δραστηριότητες άλλων οργανώσεων π.δ.κ.α.	-9

Πηγή: Μηχανισμός Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας

Κοινωνικά Χαρακτηριστικά

Δημογραφικά Χαρακτηριστικά, Απασχόληση, Ανεργία

Ο Δήμος Μυτιλήνης αποτελεί το μεγαλύτερο πληθυσμιακό δήμο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Βάσει των πρόσφατων στοιχείων της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), ο πληθυσμός του δήμου για το έτος 2021 ανήλθε στους 59.034 κατοίκους έναντι των 57.872 της προηγούμενης απογραφής (2011), σημειώνοντας οριακή αύξηση (2,01%). Ο πληθυσμός του δήμου αντιστοιχεί στο 30,28% των κατοίκων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (194.943 κάτοικοι) και στο 70,48% της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου (83.755 κάτοικοι). Η κατανομή μεταξύ ανδρών και γυναικών δεν εμφανίζει ιδιαίτερη απόκλιση καθώς οι άνδρες αποτελούν το 49,70% (29.341 άνδρες) και οι γυναίκες το υπόλοιπο 50,30% (29.693 γυναίκες).

Ο αριθμός των κατοίκων εντός της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης αποτελεί το 56,79% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου και για το έτος 2021 παρουσιάζεται αυξημένος κατά 13,04% (33.523 μόνιμοι κάτοικοι έναντι των 29.656 το 2011) εντείνοντας το φαινόμενο της αστικής μεγέθυνσης σε βάρος των υπόλοιπων οικισμών του νησιού.

Πίνακας 3: Πληθυσμιακή Μεταβολή Δήμου Μυτιλήνης έτη 2001, 2011, 2021

Περιγραφή	2001	2011	2021	Ποσοστιαία Μεταβολή 2001-2011	Ποσοστιαία Μεταβολή 2011-2021
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου	196.774	199.231	194.943	1,25%	-2,15%
Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου	108.288	86.436	83.755	-20,18%	-3,10%
Δήμος Μυτιλήνης	60.515	57.872	59.034	-4,37%	2,01%
Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης	30.576	29.656	33.523	-3,01%	13,04%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Εν αναμονή της δημοσιοποίησης των λοιπών δημογραφικών αποτελεσμάτων της απογραφής του πληθυσμού για το έτος 2021, για την ανάλυση των κοινωνικών χαρακτηριστικών θα χρησιμοποιηθούν αναγκαστικά, στοιχεία της προηγούμενης απογραφής (2011) της ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Οι δημογραφικές πιέσεις στο νησιωτικό χώρο σχετίζονται κυρίως με τις ευκαιρίες για εργασία αφού λόγω των αποστάσεων, και εξαιρώντας τα επαγγέλματα που σχετίζονται με τη θάλασσα και τις μεταφορές, η ημερήσια κινητικότητα περιορίζεται εντός νησιού.

Η απασχόληση σύμφωνα με την απογραφή του 2011 ήταν ιδιαίτερα χαμηλή καθώς μόνο 35,3% του πληθυσμού δήλωσε ως απασχολούμενο, ενώ σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας μόνο το 37,9% δήλωσε ως οικονομικά ενεργό. Δημογραφικά, η ανάπτυξη του Πανεπιστημίου Αιγαίου αποκατέστησε σε μεγάλο βαθμό το έλλειμμα σε ηλικίες 18 – 44 που υπήρχε παλαιότερα, το οποίο προέκυπε ως απόρροια της ανάγκης των νέων να φύγουν προς τα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας για σπουδές / ευκαιρίες εργασίας, ωστόσο η προσέλκυση και ο «επαναπατρισμός» για μόνιμη εγκατάσταση εργαζομένων με υψηλά προσόντα, αποτελεί λόγω της οικονομικής αποδιάρθρωσης σε εθνικό επίπεδο μια ιδιαίτερα σημαντική και δύσκολη πρόκληση.

Οι δείκτες γήρανσης και ο δείκτης αναπλήρωσης (ο πληθυσμός άνω των 65 ξεπερνάει το 22,2% τη στιγμή που ο εθνικός μέσος όρος είναι 16,5%) φανερώνουν ότι παρά την εισροή φοιτητών, η Μυτιλήνη μετατρέπεται ταχύτερα από την υπόλοιπη χώρα σε ένα αστικό κέντρο με γερασμένο πληθυσμό. Η επιδείνωση της κατάστασης αποτελεί ταυτόχρονα πρόκληση και απειλή για την πόλη της Μυτιλήνης. Πρόκληση ως προς την ανάγκη κάλυψης υπό όρους ποιότητας των ειδικών αναγκών και απειλή καθώς η γήρανση – με ότι αυτό συνεπάγεται για τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά της αγοράς εργασίας – δρα ανασταλτικά προς τις προοπτικές μακροχρόνιας ανάπτυξης.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία (2022) του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ), κατά τα έτη 2016 – 2022 στη νήσο της Λέσβου σημειώθηκε διαχρονικά 10,20% αύξηση των νέων θέσεων εργασίας (887 θέσεις) οι οποίες απευθύνονταν κύρια σε εργατικό δυναμικό μέσου επιπέδου δεξιοτήτων (απασχολούμενοι σε τεχνικά επαγγέλματα, υπάλληλοι γενικών καθηκόντων, ειδικευμένοι πωλητές κ.ά.). Όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα, μέχρι το έτος 2020 το σύνολο των θέσεων εργασίας παρουσιάζει μικρή αύξηση και στη συνέχεια (2021, 2022) σταδιακά μειώνεται.

Πίνακας 4: Θέσεις Εργασίας νήσου Λέσβου ανά Έτος και Επίπεδο Δεξιοτήτων

Έτος	Αριθμός Νέων Θέσεων Εργασίας	Σύνολο Θέσεων Εργασίας	Ποσοστιαία Μεταβολή	Επίπεδο Δεξιοτήτων		
				Υψηλό*	Μέσο**	Χαμηλό***
2016	-	8.699		1.317	5.549	1.833
2017	-237	8.462	-2,72%	1.558	5.672	1.232
2018	453	8.915	5,35%	1.650	5.965	1.300
2019	792	9.707	8,88%	1.861	6.370	1.476
2020	433	10.140	4,46%	2.190	6.411	1.539
2021	-214	9.926	-2,11%	1.964	6.525	1.437
2022	-340	9.586	-3,43%	2.016	6.287	1.283

*Αντιστοιχεί σε επίπεδο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

**Αντιστοιχεί σε επίπεδο εκπαίδευσης λυκείου ή τεχνικής κατάρτισης

***Αντιστοιχεί σε επίπεδο εκπαίδευσης γυμνασίου ή κατώτερου

Πηγή: ΕΙΕΑΔ

Η εκδήλωση της πανδημίας του COVID – 19, ιδιαίτερα το έτος 2020, διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στον περιορισμένο αριθμό των προσφερόμενων θέσεων εργασίας που μέχρι τότε έβαινε αυξανόμενος, καθώς οι περιορισμοί στη λειτουργία των καταστημάτων και ιδίως στον τουριστικό κλάδο (εστίαση, καταλύματα. κ.λπ.) ανέστειλαν την οικονομική δραστηριότητα του νησιού.

Η ανεργία (στοιχεία ΕΙΕΑΔ, ΔΥΠΑ για το σύνολο της νήσου) παραμένει υψηλή από την περίοδο της πανδημίας του 2020, όπου διαμορφώθηκε στο 23,24% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, ενώ το Δεκέμβριο του 2022 οι άνεργοι ανήλθαν στο 23,10% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (7.560 άτομα). Περισσότερο από την ανεργία πλήττονται οι έγγαμες γυναίκες των ηλικιών 35 – 44 ετών, που είναι απόφοιτοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και οι οποίες παραμένουν σε κατάσταση ανεργίας για διάστημα από 0 έως 11 μήνες.

Ειδικότερα, οι άνδρες αποτελούν το 34,87% (2.636 άτομα) και οι γυναίκες το 65,13% (4.924 άτομα) του συνολικού άνεργου πληθυσμού. Πάνω από το 53,00% (4.034 άτομα) κατατάσσονται στους βραχυχρόνια ανέργους αφού παραμένουν σε κατάσταση ανεργίας για χρονικό διάστημα έως 11 μήνες ενώ το 11,52% (871 άτομα) διατηρούν την ιδιότητα του ανέργου για περισσότερα από 5 έτη. Κατά αύξουσα σειρά, από την ανεργία πλήττονται κυρίως τα άτομα των ηλικιακών ομάδων 35 – 44 (1.912), 45 – 54 (1.770) και 25 – 34 (1.695). Αναφορικά με το εκπαιδευτικό επίπεδο, σημαντικός αριθμός του άνεργου πληθυσμού (περίπου 44% ή 3.309 άτομα) είναι απόφοιτοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ενιαίου λυκείου και ακολουθούν οι απόφοιτοι πρωτοβάθμιας – υποχρεωτικής εκπαίδευσης (26,19% ή 1.980 άτομα) και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (14,63% ή 1.106 άτομα) ενώ οι άνεργοι οι οποίοι είναι κάτοχοι μεταπτυχιακών ή και διδακτορικών διπλωμάτων αποτελούν πολύ μικρό ποσοστό του συνολικού αριθμού των ανέργων (0,77% ή 58 άτομα).

Πίνακας 5: Χαρακτηριστικά Άνεργου Πληθυσμού, Δεκέμβριος 2022

Περιγραφή	Ιδιότητα	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Οικογενειακή Κατάσταση	Άγαμοι	1.745	2.265	4.010
	Έγγαμοι	891	2.659	3.550
Διάστημα Ανεργίας (μήνες)	0-11	1.579	2.455	4.034
	12-24	379	715	1.094
	25-60	453	1.108	1.561
	>60	225	646	871
Ηλικία	15-24	295	436	731
	25-34	599	1.096	1.695
	35-44	550	1.362	1.912
	45-54	582	1.188	1.770
	55-64	493	708	1.201
	65+	117	134	251
Εκπαιδευτικό Επίπεδο	Πρωτοβάθμια – υποχρεωτική εκπαίδευση	829	1.151	1.980
	Μεταδευτεροβάθμια εκπαίδευση	117	317	434
	Τριτοβάθμια εκπαίδευση	309	797	1.106
	Μεταπτυχιακό	20	36	56
	Διδακτορικό	1	1	2
	Αδιαβάθμητο	280	387	667
	Δευτεροβάθμια εκπαίδευση και Ενιαίο λύκειο	1.080	2.229	3.309

Πηγή: ΕΙΕΑΔ, ΔΥΠΑ

Κοινωνική Προστασία και Πρόνοια



Στον τομέα της προστασίας και κοινωνικής πρόνοιας, σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη έρευνα του Παρατηρητηρίου Κοινωνικής Ένταξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Ιανουάριος 2023), στο νησί λειτουργούν συνολικά 52 δομές/φορείς που παρέχουν υπηρεσίες υποστήριξης των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Ειδικότερα λειτουργούν:

- Επτά (7) φορείς για την υποστήριξη ωφελούμενων ΑμεΑ (595 ωφελούμενοι),
- Ένας (1) φορέας για την υποστήριξη τρίτεκνων – πολύτεκνων (2.500 ωφελούμενοι),
- Ένας (1) φορέας για την υποστήριξη ανέργων (4.388 ωφελούμενοι),
- Ένας (1) φορέας για την υποστήριξη αστέγων (8 ωφελούμενοι),
- Ένας (1) φορέας για την υποστήριξη Ρομά (88 οικογένειες ωφελούμενων),
- Δύο (2) φορείς για την υποστήριξη εξαρτημένων/ απεξαρτημένων ατόμων (112 ωφελούμενοι),
- Δύο (2) φορείς για την υποστήριξη για την υποστήριξη γυναικών θυμάτων κακοποίησης (300 ωφελούμενες),
- Ένας (1) φορέας για την υποστήριξη παιδιών θυμάτων κακοποίησης (281 ωφελούμενοι) και
- Δύο (2) φορείς για την υποστήριξη προσφύγων – αιτούντων ασύλου.

Σύμφωνα με την Περιφερειακή Στρατηγική Καταπολέμησης της Φτώχειας και Κοινωνικής Ένταξης (ΠΕΣΚΕ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΠΒΑ) σε επίπεδο νησιού κατεγράφησαν στο πρόγραμμα διανομής τροφίμων 10.551 αιτήσεις συμμετοχής εκ των οποίων οι τελικοί ωφελούμενοι ήταν 5.999 ή το 6,94% του συνολικού πληθυσμού του νησιού.

Όσον αφορά στους πληθυσμούς των Ρομά, στη Μυτιλήνη καταγράφονται δύο ομάδες α) οι διαμένοντες σε κατοικίες εντός πόλης και β) οι διαμένοντες στον καταυλισμό της Παγανής. Τα κυριότερα προβλήματά τους εντοπίζονται στον τομέα της κοινωνικής ενσωμάτωσης (παραβατικότητα, σχολική εγκατάλειψη) και της στέγασης (συνθήκες διαβίωσης/ υγιεινής στον οικισμό της Παγανής).

Οι δομές οι οποίες δραστηριοποιούνται για την υποστήριξη ευάλωτων ομάδων εντός της πόλης είναι:

- Ο Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου,
- ο Νομαρχιακός Σύλλογος ΑΜΕΑ "Η ΚΥΨΕΛΗ" η οποία λειτουργεί το Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας για ΑμεΑ και
- η Μ.Κ.Ε. «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ» που επίσης παρέχει υπηρεσίες ημερήσιας φροντίδας και δραστηριοποιείται στην κοινωνική επιχειρηματικότητα – προώθηση της απασχόλησης των ΑμεΑ.

Πέρα από την υποστήριξη των ΑμεΑ, το επίπεδο παροχής υπηρεσιών περίθαλψης/ υγείας σε γενικές γραμμές παρουσιάζει ελλείψεις. Στον τομέα της πρόνοιας, διαπιστώνεται ότι το επίπεδο των υπηρεσιών παραμένει αρκετά χαμηλό και αναποτελεσματικό, με βασικό χαρακτηριστικό στοιχείο τη μη επαρκώς ανεπτυγμένη εφαρμογή της μεταρρύθμισης και αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας, τη μη ολοκλήρωση των δομών ψυχικής υγείας και την αργή μετάβαση σε δομές ανοικτής φροντίδας.

Ιδιαίτερα οξυμένο θεωρείται το πρόβλημα των εξαρτήσεων (αλκοόλ, ναρκωτικά) στη Μυτιλήνη, καθώς συνολικά η ΠΒΑ βρίσκεται σε πανελλήνιο επίπεδο στη δυσμενέστερη θέση βάσει των αποτελεσμάτων διενεργηθείσας έρευνας του Ερευνητικού Πανεπιστημιακού Ινστιτούτου Ψυχικής Υγιεινής (Ε.Π.Ι.Ψ.Υ.) σε συνεργασία με τον Οργανισμό κατά των Ναρκωτικών (Ο.ΚΑ.ΝΑ.),

Το 2015 η Μυτιλήνη βρέθηκε στο επίκεντρο του διεθνούς ενδιαφέροντος λόγω της προσφυγικής κρίσης και του μεταναστευτικού προβλήματος που αντιμετώπισε η Ευρώπη και φυσικά υπήρξε δυσανάλογη με τις δυνατότητες επιβάρυνση των προνοιακών δομών και συστημάτων. Η ενεργοποίηση και ουσιαστική συνεισφορά διεθνών οργανισμών και ΜΚΟ άμβλυσε το πρόβλημα και ενίσχυσε σημαντικά τις δυνατότητες των τοπικών δομών και φορέων. Παρά το γεγονός ότι το φαινόμενο έχει εξασθενήσει, οι συνέπειες της προσφυγικής κρίσης αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν ποικιλοτρόπως για τα επόμενα χρόνια την αναπτυξιακή εξέλιξη του νησιού.

Δομές Υγείας

Ο πληθυσμός του δήμου εξυπηρετείται από το Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης Βοστανείο» που ανήκει διοικητικά στη 2^η Υγειονομική Περιφέρεια Πειραιώς και Αιγαίου και χωροθετείται στα νοτιοδυτικά της πόλης.

Το νοσοκομείο αποτελείται από πέντε (5) πτέρυγες, οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε λειτουργία σύνολο και έχει συνολική δυναμική διακοσίων πενήντα (250) οργανικών κλινών. Στον περιβάλλοντα χώρο βρίσκεται το κτίριο του Ψυχιατρικού τμήματος ενώ στον ίδιο χώρο βρίσκεται και το Παράρτημα του ΕΚΑΒ Μυτιλήνης, σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το νοσοκομείο.

Στην αρμοδιότητα του Νοσοκομείου υπάγονται :

- Το Κέντρο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης (ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ).
- Το Δημόσιο Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Δ.Ι.Ε.Κ.) του Γ.Ν. Μυτιλήνης στο οποίο λειτουργούν οι ειδικότητες του βοηθού νοσηλευτικής γενικής νοσηλείας και του διασώστη – πληρώματος ασθενοφόρου,
- Το Κοινοτικό Κέντρο Ψυχικής Υγείας Παιδιού και Εφήβου (ΚΟ.ΚΕ.ΨΥ.ΠΕ).

Τα σημαντικότερα προβλήματα που παρατηρούνται όσον αφορά στη λειτουργία του Βοστανείου, οφείλονται κύρια στην υποστελέχωση σε ιατρικό προσωπικό και στις ελλείψεις σε κρίσιμες ιατρικές ειδικότητες (νεφρολόγος, χειριστές ακτινολογικού, φυσιοθεραπευτές, κοινωνικούς λειτουργούς, παρασκευαστές, τεχνικούς κ.λπ.).

	<p>Άλλες μονάδες Α' βάθμιας φροντίδας Υγείας που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή του δήμου είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Τα Κέντρα Υγείας Μυτιλήνης και Πλωμαρίου, ▪ Τα Περιφερειακά Ιατρεία Παλαιοκλήτου, Ακρασίου, Θέρμης, Λουτρών, Μόριας, Παλαιοχωρίου, Παμφίλων, Παπάδου, Πλαγιάς, ▪ Το Ειδικό Περιφερειακό Ιατρείο Κρατικού Αερολιμένα Μυτιλήνης, ▪ Το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Αγιάσου. <p>Εκπαιδευτικές Υποδομές</p> <p>Στον τομέα της εκπαίδευσης, εντός της Λειτουργικής Αστικής Περιοχής Μυτιλήνης λειτουργούν 17 νηπιαγωγεία (2 εκτός κεντρικού οικισμού), 12 δημοτικά σχολεία, 6 γυμνάσια, 5 γενικά λύκεια, 2 ΕΠΑΛ και ένα εσπερινό λύκειο. Ποσοτικά επάρκειας των χώρων σχολικής στέγης παρουσιάζονται κυρίως στην προσχολική και πρωτοβάθμια εκπαίδευση, όπου πολλές μονάδες συστεγάζονται σε μη ειδικά ως προς τον σκοπό αυτό κτίρια. Σε όλες ωστόσο τις βαθμίδες εντοπίζονται σημαντικά λειτουργικά και κτιριακά προβλήματα που πηγάζουν κατά κύριο λόγο από την παλαιότητα των κτιρίων. Χαρακτηριστικό είναι ότι η πλειοψηφία των σχολείων στεγάζεται σε κτίρια που έχουν υπερβεί τα 100 έτη ζωής. Σύμφωνα με αξιολόγηση των διευθύνσεων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 11 σχολεία χαρακτηρίζονται σε καλή κατάσταση, 30 σε μέτρια και 3 σε κακή με ιδιαίτερα σοβαρά στατικά και κτιριακά προβλήματα.</p> <p>Η Μυτιλήνη αποτελεί την έδρα του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Τόσο το πανεπιστήμιο όσο και οι φοιτητές και οι εργαζόμενοι σε αυτό αποτελούν σημαντικό τμήμα της κοινωνικής και οικονομικής ζωής της πόλης συμβάλλοντας παράλληλα σημαντικά στη δημογραφική της αναζωογόνηση. Οι σχολές και τα τμήματα του Πανεπιστημίου που στεγάζονται στη Μυτιλήνη είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Η Σχολή Περιβάλλοντος με τα τμήματα α) Περιβάλλοντος και β) Ωκεανογραφίας και Θαλασσίων Βιοεπιστημών, ▪ Η Σχολή Κοινωνικών Επιστημών με τα τμήματα α) Κοινωνιολογίας, β) Γεωγραφίας, γ) Πολιτισμικής Τεχνολογίας και Επικοινωνίας, δ) Κοινωνικής Ανθρωπολογίας και Ιστορίας.
<p>Φυσικό περιβάλλον και κλιματική αλλαγή</p>	<p>Φυσικό Περιβάλλον – Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά</p> <p>Τα προηγούμενα χρόνια πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις για την προστασία του αστικού τοπίου, την αναβάθμιση της λειτουργίας των αστικών δικτύων και την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρύπανσης της ευρύτερης περιοχής της πόλης της Μυτιλήνης όπως έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων, διαχείρισης απορριμμάτων και ανακύκλωσης, αναβάθμισης και ανάπλασης τμημάτων του αστικού ιστού, ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος κ.ά. Ωστόσο εξακολουθούν να υφίστανται σημαντικοί παράγοντες που επηρεάζουν αρνητικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής παρέμβασης, οι κυριότεροι εκ των οποίων αφορούν:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Στα κυκλοφοριακά προβλήματα και στην οργάνωση των αστικών μεταφορών:</u> Η μεταφορική υποδομή της Μυτιλήνης παρουσιάζει εμφανή προβλήματα κορεσμού. Το δίκτυο λόγω μορφολογίας και ρυμοτομίας στο μεγαλύτερο μέρος της πόλης, αδυνατεί να υποστηρίξει τους σύγχρονους φόρτους και ροές μετακίνησης ενώ παράλληλα η ύπαρξη του λιμανιού στο κέντρο του αστικού ιστού και η χρήση του αστικού δικτύου για την εξυπηρέτηση των διαμετακομιστικών μεταφορών, δημιουργεί έντονα προβλήματα όχλησης (μποτιλιάρισμα, θόρυβος, ατμοσφαιρική ρύπανση, αύξηση πιθανότητας ατυχημάτων) κατά τις ώρες ανοίγματος και κλεισίματος των καταστημάτων και των υπηρεσιών καθώς και τις ώρες άφιξης και αναχώρησης των Ο/Γ πλοίων, με επιπτώσεις στη συνολική λειτουργία της πόλης. Τα προβλήματα εντείνονται λόγω της έλλειψης θέσεων στάθμευσης, θέσεων φορτοεκφόρτωσης για τις ανάγκες της αγοράς, της αδυναμίας αστυνόμευσης της παράνομης στάθμευσης/προσπέλασης οδών ήπιας κυκλοφορίας που σε συνδυασμό με τη μικρή μεταφορική ικανότητα του υφιστάμενου οδικού δικτύου και την απουσία δικτύων εναλλακτικών δικτύων για τη βιώσιμη μετακίνηση (πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι) συμβάλλουν επίσης στην όξυνση προβλημάτων συμφόρησης. <p>Απαραίτητη κρίνεται η ύπαρξη ενός λειτουργικού συστήματος αρτηριών/συλλεκτριών καθώς οι ελάχιστες οδοί που διαθέτει είναι ανεπαρκείς και αδυνατούν να ανταποκριθούν στους κυκλοφοριακούς φόρτους.</p> <p>Η κατάσταση επιτείνεται από την ύπαρξη μη συμβατών χρήσεων στο κέντρο της πόλης. Προβληματική είναι η υφιστάμενη θέση του Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) και του Σταθμού των Αστικών Λεωφορείων, η κίνηση των οποίων μέσα στην πόλη επιβαρύνει τις κυκλοφοριακές συνθήκες, αυξάνει τις εκπομπές ρύπων και θορύβου, ενώ οι σταθμοί καταλαμβάνουν πολύτιμο αστικό χώρο.</p> <p>Το πρόβλημα αυτό αποτελεί βασικό αρνητικό στοιχείο για τη Μυτιλήνη. Η υλοποίηση της νότιας παράκαμψης (Λαγκαδά – Βοστάνειο – Ε.Ο.73) μήκους 6,3 χλμ. περίπου κρίνεται απολύτως αναγκαία καθώς χωρίς αυτήν οι όποιες παρεμβάσεις βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνθηκών θα είναι εξαιρετικά περιορισμένες ενώ οι επιπτώσεις για την πόλη θα είναι βαρύτερες.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Στην αστική διάχυση (urban sprawl):</u>

Εντοπίζεται κύρια στις πλαγιές πάνω από την πόλη (Χάλικες, Ράχη, Μόθωνα κ.λπ.) καθώς και στην παράκτια ζώνη νότια του ορίου της "συμπαγούς πόλης", κατά μήκος του άξονα της 73ης Ε.Ο. Μυτιλήνης – Αεροδρομίου, με κύρια σημεία συγκέντρωσης τους κόμβους με δημοτικές οδούς, που συμβάλουν κάθετα σε αυτή και ιδιαίτερα την περιοχή της Βαρειάς – Ακρωτήρι, μέχρι το Καγιάνι. Η οικιστική αυτή ανάπτυξη συνδυάστηκε επίσης με την εγκατάσταση άλλων αστικών χρήσεων και δραστηριοτήτων στη νότια περιοχή (εκπαίδευση – πανεπιστήμιο, αθλητισμός, αναψυχή).

Από την αστική διάχυση έχουν επέλθει προβλήματα με κυριότερα τη διατάραξη του τοπίου της περιοχής και την επαναδημιουργία ελλείμματος σε περιβαλλοντικές υποδομές, ελεύθερους χώρους και αστικό πράσινο (αποχέτευση – ΕΕΛ, πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές), καθώς η οικιστική επέκταση συντελέστηκε με όρους εκτός σχεδίου δόμησης και χωρίς πολεοδόμηση – που θα οδηγούσε μέσω των μηχανισμών εισφοράς σε γη και χρήμα, στη δημιουργία των απαραίτητων υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, το μεταφορικό δίκτυο της περιοχής σήμερα εξυπηρετεί διαφορετικούς σκοπούς από αυτή του σχεδιασμού του (χρήση εθνικής οδού ως αστικής αρτηρίας ή/και πεζής μετακίνησης, χρήση αγροτικής οδοποιίας ως συλλεκτριών οδών, ανάπτυξη παρόδιας στάθμευσης σε οδούς με μη κατάλληλη διατομή) με επιπτώσεις τόσο στη λειτουργικότητα του δικτύου, όσο και στην ασφάλεια των χρηστών.

▪ Στη μη λειτουργική ενσωμάτωση τμημάτων του αστικού ιστού:

Παρά τις επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων αστικής ανάπλασης και προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού αποθέματος, υπάρχουν σημαντικές περιοχές εντός της Μυτιλήνης που δεν έχουν ενσωματωθεί στην κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης (π.χ. η Λαγκάδα, ο Συνοικισμός κ.ά.). Κυριότερη από πλευράς έκτασης και δυνατοτήτων αξιοποίησης είναι η περιοχή του Κάστρου της Μυτιλήνης και του παραλιακού μετώπου του καθώς και η περιοχή του εργοστασίου και των αποθηκών Καλαμάρη, του πρώην Στρατιωτικού Πρατηρίου και του εργοστασίου της ΔΕΗ, η οποία αποτελεί ένα εκτεταμένο υποβαθμισμένο πεδίο (brownfield) που προκαλεί έντονη υποβάθμιση, προβλήματα ρύπανσης και δυνητική πηγή υγειονομικών κινδύνων.

▪ Στην κακή ποιότητα του δημοσίου χώρου:

Παρά το μικρό μέγεθος του αστικού ιστού και την ύπαρξη σημαντικών περιοχών περιαστικού πρασίνου, ο πράσινος – ελεύθερος δημόσιος χώρος μέσα στο κυρίως πολεοδομικό συγκρότημα και ιδίως στο ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης είναι πολύ περιορισμένος με γηρασμένες κατά κανόνα υποδομές και παρωχημένο αστικό εξοπλισμό. Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η κατάσταση της πλειονότητας των κοινόχρηστων χώρων δεν διευκολύνει την χρήση τους από ειδικές ομάδες πληθυσμού και ιδίως όσων ατόμων αντιμετωπίζουν κινητικά προβλήματα, εντοπίζονται προβλήματα σήμανσης, έλλειψης κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και συντήρησης του αστικού πρασίνου. Τα προβλήματα προσβασιμότητας όπως παρουσιάζονται και στην πρόσφατη μελέτη ΣΒΑΚ είναι επείγουσα και επιτακτική ανάγκη να αντιμετωπιστούν ώστε να βελτιωθεί η κινητικότητα αλλά και συνολικά η ποιότητα ζωής των κατοίκων και η ελκυστικότητα της αστικής περιοχής.

▪ Στην ανοργάνωτη προσωρινή αποθήκευση απορριμμάτων και της ανακύκλωσης:

Το υφιστάμενο σύστημα αποκομιδής γίνεται με την εναπόθεση των απορριμμάτων σε κάδους. Τα σύμμεικτα ΑΣΑ τοποθετούνται σε πράσινους και γκρι κάδους διαφόρων μεγεθών (1.100lt, 770lt, 360lt, 240lt) και τα μεικτά ανακυκλώσιμα τοποθετούνται σε μπλε κάδους. Οι διαθέσιμοι κάδοι, εξυπηρετούν ανάγκες προσωρινής αποθήκευσης των στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων στην πηγή, πριν τη συλλογή και μεταφορά τους στο ΣΜΑ Μυτιλήνης στη θέση «Ουτζά – Λεμονού» και την εν συνεχεία διάθεση τους στον Κεντρικό ΧΥΤΑ στη θέση «Κλεφτόβιγλα» για τα σύμμεικτα ΑΣΑ και στο μικρό ιδιωτικό ΚΔΑΥ στη Μόρια της εταιρίας "Ανακύκλωσης Αιγαίου – Χυτήρια Λέσβου ΑΒΕΕ" για τα μεικτά ανακυκλώσιμα. Εκτιμάται ότι η Δ.Ε. Μυτιλήνης παράγει κατά τη θερινή περίοδο 51.628 κιλά/ημέρα αστικά απόβλητα.

Πέραν των ανωτέρω στην πόλη της Μυτιλήνης, όπου η παραγωγή αποβλήτων είναι αυξημένη, οι ανάγκες για τοποθέτηση κάδων για την προσωρινή αποθήκευσή τους είναι μεγάλες, για αυτό το λόγο ο Δήμος προτείνει την τοποθέτηση press container σε ορισμένες θέσεις μέσα στην πόλη. Τα απορριμματοφόρα του Δήμου πραγματοποιούν επαρκή αριθμό δρομολογίων για τη συλλογή και μεταφορά των απορριμμάτων. Ζητούμενα (σύμφωνα με το ΤΣΔΑ) εντοπίζονται κυρίως: στη μη δημιουργία υποδοχέων και απορριματοκιβωτίων μεγάλης αποθηκευτικής ικανότητας στα εμπορικά κέντρα και τους μεγάλους παραγωγούς, στην έλλειψη δικτύου βυθιζόμενων (υπόγειων) κάδων για αρμονική ενσωμάτωση και αισθητική στο κέντρο της πόλης και στην προκουμιά, στη απουσία αστικών Πράσινων Σημείων Γειτονιάς για την προώθηση της ανακύκλωσης καθώς και κωδώνων γυαλιού σε εστιασμένους μεγάλους παραγωγούς (καταστήματα εστίασης, αναψυκτήρια, κέντρα αναψυχής – διασκέδασης κ.λπ.). Τα παραπάνω μαζί με την προβληματική πλύση και απολύμανση των κάδων, τη διασφάλιση της χωροθέτησης αυτών, του τρόπου αποκομιδής και δρομολογίων των Α/Φ, προκαλούν έντονη πολλές φορές υποβάθμιση, προβλήματα ρύπανσης και πηγή δυσάρεστων οσμών ή υγειονομικών μολύνσεων.

Κλιματική Αλλαγή

	<p>Οι επιπτώσεις τις κλιματικής αλλαγής επηρεάζουν ιδιαίτερα το νησιωτικό χώρο καθώς οι περιορισμένοι δασικοί και υδάτινοι πόροι που διαθέτουν τα νησιά απειλούνται από τη μείωση των βροχοπτώσεων, την αύξηση της εξάτμισης λόγω της ανόδου της θερμοκρασίας, την εκδήλωση πυρκαγιών ιδίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες ενώ και η αύξηση του επιπέδου της θάλασσας οδηγεί μακροπρόθεσμα στη διάβρωση του παράκτιου μετώπου.</p> <p>Οι επιπτώσεις των παραπάνω, επεκτείνονται άμεσα ή έμμεσα και στον αστικό νησιωτικό χώρο. Στη Μυτιλήνη, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας απειλεί κύρια το νότιο τμήμα της λειτουργικής αστικής περιοχής καθώς κατά μήκος της ακτής στην οποία αναπτύσσεται ο άξονας της Ε.Ο. Μυτιλήνης – Αεροδρομίου παρουσιάζεται έντονη διάβρωση.</p> <p>Σε πυκνοδομημένες περιοχές του συμπαγούς τμήματος της πόλης η απουσία ελεύθερων χώρων και πράσινων υποδομών όπως φυσικά ρέματα, διαπερατές επιφάνειες και ψυχρά υλικά εντείνει το φαινόμενο της αστικής θερμοκηφίδας, το οποίο λόγω της ανόδου της θερμοκρασίας και της αύξησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης (τις νύχτες όταν δεν υπάρχει ισχυρός άνεμος) οδηγεί στην αύξηση του επιπέδου δυσφορίας του πληθυσμού των περιοχών αυτών.</p> <p>Η πολιτική για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, πέρα από την προσαρμογή στις επιπτώσεις, έχει και τη διάσταση της πρόληψης – μετριασμού των εκπομπών. Στον τομέα αυτό, στη Μυτιλήνη έχουν αναπτυχθεί μέχρι σήμερα περιορισμένες εφαρμογές. Σύμφωνα με τους στόχους της Ευρωπαϊκής Πολιτικής που αφορούν την αύξηση της εξοικονόμησης ενέργειας στα δημόσια ενεργοβόρα κτίρια (σχολεία, νοσοκομεία, Δημόσιες Υπηρεσίες), υλοποιούνται δράσεις ενεργειακής και βιοκλιματικής αναβάθμισης δημόσιων κτιρίων ενώ στη Μυτιλήνη υπάρχουν μεγάλες δυνατότητες αξιοποίησης του αιολικού και ηλιακού δυναμικού και της γεωθερμίας.</p> <p>Για τη διατήρηση και βελτίωση του υδάτινου αποθέματος της νήσου Λέσβου και την αναβάθμιση της ποιότητας του πόσιμου νερού και κατ' επέκταση την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο της ΔΕΥΑΛ με τίτλο «Μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για πόσιμο στο Δήμο Λέσβου».</p> <p>Το έργο περιλαμβάνει την εφαρμογή της Μελέτης Γενικού Σχεδίου Ύδρευσης (Masterplan) Λέσβου (μελέτη και καταγραφή ορθολογικών, αποδοτικών και βιώσιμων τρόπων και μεθοδολογιών διαχείρισης του υδροδοτικού συστήματος του Δ. Λέσβου) και την υλοποίηση του Σχεδίου Ασφάλειας Νερού στους οικισμούς της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίας Μαρίνας, Ταξιαρχών (ποιοτική διαχείριση των υδάτων από την πηγή του νερού έως και τη βρύση του καταναλωτή ώστε να είναι κατάλληλο για πόση).</p> <p>Επίσης, υλοποιείται η αντικατάσταση τμημάτων του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης της πόλης Μυτιλήνης για την εξάλειψη των μεγάλων απωλειών νερού λόγω παλαιότητάς του ενώ για τη διευθέτηση του χειμάρρου της Λαγκάδας και την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων υλοποιείται η ανακατασκευή του παλαιού υφιστάμενου αγωγού ομβρίων.</p>
<p>Δομημένο και πολιτιστικό περιβάλλον / Βασικές υποδομές</p>	<p>Η πόλη της Μυτιλήνης αποτελεί το διοικητικό, εμπορικό και πνευματικό κέντρο της νήσου της Λέσβου και παράλληλα έναν πρωτεύοντα αστικό πόλο παροχής υπηρεσιών για την ευρύτερη περιοχή του Βορείου Αιγαίου. Η έκταση της πόλης είναι μεγάλη, συμπεριλαμβανομένων και των προαστίων Βαριάς και Νεάπολης. Οι περιοχές που γειτνιάζουν με την πόλη της Μυτιλήνης επηρεάζονται από το αστικό κέντρο που βρίσκεται σε μικρή απόσταση και το πολεοδομικό συγκρότημα συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό του παραγωγικού πληθυσμού του νησιού.</p> <p>Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού συγκεντρώνεται στο νότιο και το νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης, λόγω πυκνής δόμησης – κατασκευής πολυκατοικιών, ενώ το υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα της πόλης αν και χαρακτηρίζεται από σχετικά πυκνή δόμηση κυρίως από χαμηλά, παλαιά κτίρια (διατηρητέα νεοκλασικά, κτίρια δυτικής ευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής κ.ά.) είναι αραιοκατοικημένο.</p> <p>Το τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης που χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός και στην οποία χωροθετούνται κύρια κτίσματα ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας, περιλαμβάνει την περιοχή του Μακρού Γιαλού, την οδό Βενιζέλου στην περιοχή της Σουράδας, καθώς και τις οδούς Βοσπάνη και Καβέτσου.</p> <p>Στις πυκνοδομημένες περιοχές του συμπαγούς τμήματος της πόλης, παρατηρείται έλλειψη ελεύθερων χώρων και πράσινων υποδομών (φυσικά ρέματα, διαπερατές επιφάνειες, ψυχρά υλικά κ.λπ.) και υπάρχει ανάγκη αντικατάστασης και εκσυγχρονισμού των παλαιωμένων υποδομών και βασικών δικτύων.</p> <p>Η πόλη διαθέτει πλούσιο πολιτιστικό απόθεμα με πληθώρα μνημείων και αξιοθέατων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Η ενσωμάτωση του Κάστρου καθώς και των μνημείων που βρίσκονται σε αυτό, στην οικονομική άλλα και την καθημερινή ζωή των πολιτών αναμένεται να συμβάλλει στην υλοποίηση μιας συγκροτημένης, εξωστρεφούς και σύγχρονης πολιτικής ανάπτυξης του τουρισμού πόλης που θα στηρίζεται στον πολιτισμό και την ιστορία.</p> <p>Το κέντρο της πόλης και ειδικότερα η περιοχή γύρω από το νότιο λιμάνι αποτελεί τον πυρήνα της (το μεγαλύτερο τμήμα της οποίας αποτελούσε και τον πυρήνα της παλιάς πόλης) στο οποίο συγκεντρώνονται καταστήματα εμπορίου, επαγγελματικά εργαστήρια, γραφεία και υπηρεσίες. Το οδικό δίκτυο της περιοχής περιλαμβάνει κυρίως δρόμους μικρού πλάτους, ενώ στο νότιο τμήμα της (κέντρο παλιάς πόλης) παρατηρούνται προβλήματα βατότητας εξαιτίας του μικρού πλάτους των δρόμων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων και της παρόδιας</p>

στάθμευσης. Πολλές από τις κατοικίες στην περιοχή της κεντρικής αγοράς και της Κουμιδιάς είναι εγκαταλειμμένες και ακατοίκητες ιδίως στους πάνω ορόφους διώροφων και τριώροφων κτιρίων.

Στην παράκτια περιοχή Μυτιλήνης – Αεροδρομίου, κυρίως κατά μήκος του οδικού άξονα, εντοπίζεται κατά βάση η οικιστική δραστηριότητα, είτε ως αποτέλεσμα της επέκτασης των οικισμών είτε ως αποτέλεσμα της ζήτησης για δεύτερη κατοικία. Η αύξηση του πληθυσμού της πόλης της Μυτιλήνης, η περιορισμένη χωρητικότητα του αστικού πυρήνα αλλά και η ανάγκη αναζήτησης καλύτερης ποιότητας ζωής και στέγης, συνέβαλαν στην οικιστική ανάπτυξη της περιοχής με αποτέλεσμα τα τελευταία χρόνια να παρατηρείται η μετεγκατάσταση της μόνιμης κατοικίας μεγάλου αριθμού κατοίκων της Μυτιλήνης σε κοντινούς προς την πόλη οικισμούς (Βαρεία – Ακρωτήρι, Ταξιάρχες, Αγία Μαρίνα, Νεάπολη κ.λπ.), οι οποίοι τείνουν πλέον να θεωρούνται «προάστια». Ο πληθυσμός αυτός μετακινείται καθημερινά προς την πόλη της Μυτιλήνης κυρίως για επαγγελματικούς λόγους αλλά και για την παροχή άλλων βασικών υπηρεσιών.

Η πόλη της Μυτιλήνης λόγω χωροταξικών περιορισμών επεκτείνεται κύρια προς το Νότο. Έτσι, οι παραθεριστικές κατοικίες που εντοπίζονται στη νότια έξοδο της πόλης μετατρέπονται σε πρώτη κατοικία, ενώ ταυτόχρονα χτίζονται στην ίδια περιοχή καινούργιες για τον ίδιο σκοπό, με αποτέλεσμα να ανοικοδομείται σχεδόν όλη η περιοχή κατά μήκος του δρόμου Μυτιλήνης – Αεροδρομίου.

Η δυναμική που απέκτησε κατά την τελευταία εικοσαετία η Μυτιλήνη προκάλεσε την ανεξέλεγκτη επέκταση της πόλης, την προαστιοποίηση των κοντινών οικισμών και έχει επίδραση στην τρέχουσα διαμόρφωση των πλέον απομακρυσμένων οικισμών αλλά και του εξωαστικού χώρου.

Η πόλη της Μυτιλήνης έχει αναπτυχθεί με κέντρο την προκουμαία του λιμανιού και την παλαιότερη συνοικία Κίόσκι. Αποτελείται από τις παλιές συνοικίες με κύριο χαρακτηριστικό τους στενούς δρόμους και τα χαμηλά παλαιά κτίρια και τις νεότερες δυτικές συνοικίες με τις πολυώροφες οικοδομές.

Μια γενική διαπίστωση αποτελεί η προβληματική εικόνα που παρουσιάζει η πόλη ως προς την ένταξη στη δομή του, του παλαιού πυρήνα και πρόσφατα κτισμένου περιβάλλοντος. Η πόλη της Μυτιλήνης πολεοδομικά έχει την εικόνα του δίπολου: παλαιά (Βορεινή) και νέα (Νότια) πόλη, με αντίστοιχη διαφοροποίηση στον κοινωνικό χαρακτήρα, στη νοοτροπία του πληθυσμού, στο κτισμένο περιβάλλον, την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία κ.λπ.

Ο ελλιπής σχεδιασμός για την υλοποίηση έργων υποδομών κατά την ανάπτυξη της πόλης είχε ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος καθώς τα υφιστάμενα έργα δεν ήταν ικανά να ανταπεξέλθουν στη νέα διαμορφούμενη κατάσταση, λόγω της παλαιότητας και του απαρχαιωμένου σχεδιασμού τους.

Η υπερσυγκέντρωση λειτουργιών στο κέντρο της πόλης και η ανεπάρκεια των κοινόχρηστων χώρων για την εξυπηρέτηση όλων αυτών των λειτουργιών, οι οποίες συχνά είναι ασυμβίβαστες μεταξύ τους, αποτελούν το κύριο πρόβλημα της Μυτιλήνης. Μέσα σε έκταση λίγων οικοδομικών τετραγώνων και δύο δρόμων γύρω από το λιμάνι, εκ των οποίων ο ένας πεζόδρομος, συγκεντρώνεται το σύνολο των κεντρικών λειτουργιών της πόλης (διοίκηση, αναψυχή, εμπόριο, τράπεζες κ.λπ.), καθώς και οι λειτουργίες του λιμένα με τη διέλευση όλης της επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης και του αεροδρομίου.

Η λειτουργία του λιμανιού αποτελεί σημαντικό παράγοντα επιδείνωσης των κυκλοφοριακών συνθηκών στην πόλη, καθώς οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις έχουν καλύψει τις όποιες δυνατότητες ανάπτυξής τους και δεν επιτρέπουν τον περαιτέρω αναγκαίο εκσυγχρονισμό και επέκτασή τους. Το υφιστάμενο λιμάνι θα μπορούσε να «επικεντρωθεί» στη λειτουργία του ως τουριστικός λιμένας και σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του αεροδρομίου θα μπορούσε μελλοντικά να αποκτήσει ακόμα και ένα ρόλο λιμένα «home port» κρουαζιέρας.

Το απαρχαιωμένο ρυμοτομικό σχέδιο της παλαιάς πόλης αποτελεί εμπόδιο για την ανάπτυξη σύγχρονων κεντρικών λειτουργιών και για τον εκσυγχρονισμό του οικιστικού αποθέματος στις ίδιες περιοχές δημιουργώντας την ανάγκη δραστικών πολεοδομικών παρεμβάσεων.

Έτσι, η κατοικία αναπτύσσεται εκτατικά στην περιφέρεια και οι κεντρικές λειτουργίες συγκεντρώνονται στο κέντρο καταλαμβάνοντας κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι είναι ήδη εξαιρετικά περιορισμένοι.

Σε περιοχές κατοικίας παρατηρείται η ανάπτυξη ασυμβίβαστων με το αστικό περιβάλλον χρήσεων, όπως συγκεντρώσεις συνεργείων αυτοκινήτων και άλλων σχετικών βιοτεχνικών μονάδων στην περιοχή Λαζαρέτο – Λαγκάδα, στη δυτική έξοδο της πόλης προς το κέντρο του νησιού.

Ογκώδη κτίρια επιχειρηματικών χρήσεων (στην Παγανή) και χονδρεμπορίου (στο Καρά Τεπέ) καταλαμβάνουν τον περιαστικό χώρο γεγονός που οφείλεται στην απουσία σχεδιασμού υποδοχέων τέτοιων κτιρίων, στη δυσκολία εύρεσης χώρου για την εγκατάστασή τους εντός των ορίων της πόλης και στην απουσία μέτρων προστασίας του περιαστικού χώρου (ΖΟΕ κ.λπ.). Κατά συνέπεια, τα κτίρια αυτά ανεγείρονται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης, εκατέρωθεν και κατά μήκος των οδικών αξόνων στα σύνορα της πόλης ανατρέποντας σημαντικά το αγροτικό τοπίο λόγω του όγκου, της πυκνότητας και των αντιαισθητικών τομών και αποψιλώσεων των βουνών ενώ το τοπίο αποτελεί βασικό πλουτοπαραγωγικό πόρο του νησιού.

Η σύγχρονη οικονομία της πόλης στηρίζεται κατά βάση στον τριτογενή τομέα παραγωγής με τις αστικές επιχειρήσεις να παρουσιάζουν ικανοποιητική ανθεκτικότητα στην οικονομική κρίση. Το προσφυγικό – μεταναστευτικό επηρέασε σημαντικά και πολυσχιδώς την οικονομία της πόλης και του νησιού ευρύτερα καθώς αφενός συνέβαλε στην ενίσχυση ορισμένων τομέων της τοπικής οικονομίας αφετέρου οδήγησε βραχυπρόθεσμα στον περιορισμό της τουριστικής κίνησης και στην αναστολή τυχόν επενδύσεων που σχετίζονται με αυτήν.

	<p>Η πόλη της Μυτιλήνης, παρά το πολιτιστικό απόθεμα και τις αστικές υποδομές που διαθέτει, λειτουργεί κυρίως ως πύλη διερχόμενων/ κέντρο διαμετακόμισης τουριστών προς τους τουριστικούς οικισμούς του νησιού (Μόλυβος, Πέτρα, Άγιος Ισίδωρος, Σκάλα Καλλονής, Σκάλα Ερεσού, Βατερρά κ.λπ.) με αποτέλεσμα να μην απολαμβάνει στο βαθμό που θα μπορούσε, τα οικονομικά οφέλη της τουριστικής ανάπτυξης.</p> <p>Λόγω της αστικής διάχυσης (urban sprawl) παρουσιάζονται προβλήματα διατάραξης του τοπίου της περιοχής που σχετίζονται με την επαναδημιουργία ελλείμματος σε περιβαλλοντικές υποδομές, ελεύθερους χώρους και αστικό πράσινο.</p> <p>Έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές επενδύσεις για την προστασία και ανάπλαση του αστικού ιστού, την ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος, την αναβάθμιση της λειτουργίας των αστικών δικτύων και την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρύπανσης της ευρύτερης περιοχής της πόλης της Μυτιλήνης. Ωστόσο εξακολουθούν να υφίστανται σημαντικές ανάγκες οι οποίες επηρεάζουν τόσο την ποιότητα ζωής, όσο και τις δυνατότητες και ευκαιρίες οικονομικής ανάπτυξης.</p>
<p>Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης</p>	<p>Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328/τ.ΑΠ.Π./30.07.2007) οι σημαντικότεροι πολεοδομικοί παράγοντες που προκαλούν δυσλειτουργίες είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το λιμάνι και το αεροδρόμιο της Μυτιλήνης που αποτελούν σχεδόν τις μόνες εισόδους – εξόδους των επιβατών και εμπορευμάτων του νησιού. • Η πόλη η οποία καταλαμβάνει το χώρο μεταξύ της ακτογραμμής και των παράλληλα εκτεινόμενων βουνοπλαγιών χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επέκτασης παρά μόνο κατά μήκος του άξονα βορράς – νότος, παράλληλα προς τη θάλασσα. • Η χωροθέτηση της ίδιας της πόλης της Μυτιλήνης κοντά στη νοτιοανατολική γωνία του νησιού και ειδικότερα στο εσωτερικό μιας στενής χερσονήσου που επικοινωνεί μέσω μια περιορισμένης ζώνης με την υπόλοιπη Λέσβο, η οποία προκαλεί σημαντικές δυσχέρειες στην επίλυση των προβλημάτων οδικής επικοινωνίας με το υπόλοιπο νησί. Η ένταση των προβλημάτων αυτών μεγεθύνεται και από τη χωροθέτηση του αεροδρομίου νοτιότερα της πόλης αφού είναι αποκλεισμένο από το υπόλοιπο νησί και η διέλευση των ταξιδιωτών πραγματοποιείται υποχρεωτικά μέσω της πόλης. • Ο αρχικός πυρήνας της σημερινής πόλης, η "παλιά πόλη" που διαμορφώθηκε πριν τον 20ο αιώνα οπότε ανταποκρίνεται στις τότε πολεοδομικές ανάγκες. <p>Ειδικότερα, η υπερσυγκέντρωση λειτουργιών στο κέντρο της πόλης καθώς και η ανεπάρκεια των κοινόχρηστων χώρων για την εξυπηρέτηση όλων αυτών των λειτουργιών που συχνά είναι ασυμβίβαστες μεταξύ τους αποτελούν το κυριότερο πρόβλημα από πλευράς πολεοδομικής οργάνωσης.</p> <p>Μέσα σε έκταση λίγων οικοδομικών τετραγώνων και δύο δρόμων γύρω από το λιμάνι –εκ των οποίων ο ένας πεζόδρομος (Ερμού)– συγκεντρώνονται όλες οι κεντρικές λειτουργίες της πόλης (διοίκηση, αναψυχή, εμπόριο, τράπεζες κ.λπ.) καθώς και οι λειτουργίες του επιβατικού και εμπορικού λιμένα ενώ παράλληλα πραγματοποιείται η διέλευση όλης της επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης των λιμανιών αλλά και του αεροδρομίου μέσα από το κέντρο της πόλης.</p> <p>Επιπλέον, ως συνέπεια του απαρχαιωμένου, ρυμοτομικού σχεδίου της παλαιάς πόλης υπάρχει εμπλοκή στην ανάπτυξη των σύγχρονων κεντρικών λειτουργιών αλλά και του εκσυγχρονισμού του οικιστικού αποθέματος στις ίδιες περιοχές, εφόσον δεν γίνουν δραστικές πολεοδομικές παρεμβάσεις. Έτσι, η κατοικία αναπτύσσεται εκτατικά στην περιφέρεια και οι κεντρικές λειτουργίες συνωθούνται στο κέντρο καταναλώνοντας και υπεξαιρώντας κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι είναι και ακριβώς οι πλέον ελλειμματικοί.</p> <p>Όσον αφορά στις χρήσεις γης, παρατηρείται η ανάπτυξη ασυμβίβαστων χρήσεων με το αστικό περιβάλλον σε περιοχές κατοικίας οι οποίες απαντώνται στις συγκεντρώσεις συνεργείων αυτοκινήτων και άλλων σχετικών βιοτεχνικών μονάδων στην περιοχή Λαζαρέτο – Λαγκάδα, στη δυτική έξοδο της πόλης προς το κέντρο του νησιού.</p> <p>Ακόμη, παρατηρείται κατάληψη του περιεστωτικού χώρου από ογκώδη κτίρια επιχειρηματικών χρήσεων (Παγανή) και χονδρεμπορίου (Καρά Τεπέ), καθώς για τέτοια κτίρια αφενός δεν έχουν σχεδιαστεί υποδοχές αλλά ούτε και είναι εύκολο να βρεθεί χώρος μέσα στα όρια της πόλης και αφ' ετέρου δεν έχουν ληφθεί μέτρα προστασίας του περιεστωτικού χώρου (ΖΟΕ κ.λπ.). Τα κτίρια αυτά ανεγείρονται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης, εκατέρωθεν και κατά μήκος των οδικών αξόνων στα σύνορα της πόλης και ανατρέπουν δραματικά το αγροτικό τοπίο με τον όγκο, την πυκνότητα και τις αντιαισθητικές τομές και αποψιλώσεις των βουνών, τοπίο που αποτελεί βασικό πλουτοπαραγωγικό πόρο για το νησί και πρέπει να γίνει αντιληπτό το μέγεθος της ευθύνης όσων μετέχουν στη διαχείρισή του.</p> <p>Η επιμέρους έλλειψη και η πλημμελής εφαρμογή κανονιστικών ρυθμίσεων στο συνεκτικό αστικό κέντρο αποτελεί σημαντικό παράγοντα δυσλειτουργιών που οι δημοτικές αρχές σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς οφείλουν να αντιμετωπίσουν άμεσα καθώς η υλοποίηση έργων αστικών αναπλάσεων και ρυθμίσεων δεν μπορεί να αποδειχτεί αποτελεσματική αν δεν συνοδεύεται από λειτουργικές παρεμβάσεις βάσει συγκεκριμένου πλαισίου και κανονισμών που να διασφαλίζουν τον βιώσιμο χαρακτήρα τους.</p>

3.1 Αναπτυξιακό όραμα

Προσδιορίζονται οι στόχοι της Στρατηγικής για τη περιοχή (αναπτυξιακό όραμα), προκειμένου να επιλυθούν ή να αμβλυθούν τα σημαντικότερα προβλήματα/ανάγκες και να «δρομολογηθεί» η πραγματοποίηση του Αναπτυξιακού Οράματος της περιοχής (έως 1000 λέξεις)

Η προοπτική της ανάπτυξης και της ευημερίας της πόλης και των πολιτών της Μυτιλήνης συνδέεται με την αντιμετώπιση των προκλήσεων, την αντιμετώπιση των προβλημάτων, τη λειτουργία και οργάνωση του αστικού χώρου που αφορούν:

- Στη βιώσιμη αστική κινητικότητα, προσβασιμότητα και βελτίωση της λειτουργικότητας της αστικής περιοχής, στη βελτίωση της ασφάλειας και στην αύξηση της ελκυστικότητας προς τους επισκέπτες.
- Στην ποιοτική αναβάθμιση, την ενσωμάτωση των αστικών περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων στην καθημερινή ζωή και την αξιοποίηση τους στο πλαίσιο ενίσχυσης του τουριστικού προϊόντος της πόλης.
- Στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.
- Στην ενίσχυση των κοινωνικών υπηρεσιών προς τους πολίτες, τη βελτίωση των υπηρεσιών πρόνοιας και τη μέριμνα για ειδικές ομάδες πληθυσμού που αντιμετωπίζουν κινδύνους κοινωνικού αποκλεισμού.

Η συγκεκριμένη στρατηγική οδηγεί το Δήμο Μυτιλήνης και την Αστική Αρχή να επαναπροσδιορίσει το όραμα για την πόλη της Μυτιλήνης ως **μια δυναμική και βιώσιμη σύγχρονη πόλη, σημαντικός αναπτυξιακός πόλος για το Βόρειο Αιγαίο και ελκυστικός τουριστικός προορισμός** μέσω:

- της αναβάθμισης της ποιότητας και των συνθηκών κατοικίας και εργασίας, της οργάνωσης των υποδομών, της διαμόρφωσης επαρκούς και σύγχρονου κανονιστικού πλαισίου και της αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών «έξυπνης πόλης»,
- της αύξησης της ελκυστικότητας της πόλης της Μυτιλήνης, του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου (ανάδειξη των διεθνούς σημασίας πολιτιστικών πόρων της, προσβασιμότητα, πράσινο, λειτουργικές αναπλάσεις και αισθητική δημόσιου χώρου, αστική κινητικότητα),
- της ανάδειξης και αξιοποίησης του ρόλου της Μυτιλήνης ως διοικητικό, επιχειρηματικό, ακαδημαϊκό, πολιτιστικό κέντρο του Βορείου Αιγαίου,
- της ανάπτυξης τόσο των υποδομών όσο και των υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού,
- της βελτίωσης της αστικής κινητικότητας και των συνδέσεων (εναλλακτικοί τρόποι μετακίνησης, έξυπνα κυκλοφοριακά συστήματα κ.ά.),
- της ενίσχυσης των δομών στήριξης της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης,
- της εγκαθίδρυσης ενός αποτελεσματικού και αντιπροσωπευτικού συστήματος διακυβέρνησης του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με την ευρύτερη δυνατή συμμετοχή των τοπικών φορέων και των πολιτών.

3.2 Λογική της Παρέμβασης

Κατά τη Λογική της Παρέμβασης, αντιστοιχίζονται ανά τιθέμενο στόχο οι δράσεις που τον υπηρετούν καθώς και οι αντίστοιχοι δείκτες αποτελέσματος και εκροής σύμφωνα με το κεφάλαιο 4.2.2 και τους πίνακες 2 και 3 του Οδηγού Εφαρμογής

- Σ.1.: Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος, υποδομών και ποιότητας ζωής.
Σ.2.: Ενίσχυση της λειτουργικότητας και ελκυστικότητας του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου.
Σ.3.: Βελτίωση της αστικής κινητικότητας, τις προσβασιμότητας και των συνδέσεων.
Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.
Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.
Σ.6.: Προετοιμασία υλοποίησης και διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (BAA).

Στόχος	Δράσεις	Δείκτες Εκροής	Δείκτες Αποτελέσματος
Σ.1.	1.1.: Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης	RCO107 – Επενδύσεις σε εγκαταστάσεις για χωριστή συλλογή αποβλήτων (Ευρώ): 1.453.369,35 €	RCR103 – Απόβλητα που συλλέγονται χωριστά (Τόνου/έτος): 1.802,7
	1.2.: Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 41.582,41	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Άτομα): 33.523
	1.3.: Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 39.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Άτομα): 33.523
	1.4.: Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 7.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Άτομα): 33.523
	1.5.: Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 20.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Άτομα): 33.523
Σ.2.	2.1.: Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαπφούς	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις

	αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 24.637,79	αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 33.523
2.2.: Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 3.500	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 33.523
2.3.: Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout)	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 10.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 33.523
2.4.: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 7.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 33.523
2.5.: Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 2.948,94	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 33.523
Σ.3.	3.1.: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές	RRC 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών (Χρήστες/έτος): 33.523
	3.2.: Προμήθεια ηλεκτροκίνητων / υβριδικών οχημάτων για το αστικό ΚΤΕΛ Μυτιλήνης με χώρο για μεταφορά ποδηλάτων	RRC 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών (Χρήστες/έτος): 18.000
	3.3.: Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης	RRC64 – Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία (Χρήστες/έτος): 33.523
Σ.4.	4.1.: Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 10.000
	4.2.: Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 10.000
	4.3.: Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 10.000
	4.4.: Πύργος Βασιλίσσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 10.000
Σ.5.	5.1.: Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)	RRC19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών (Επιχειρήσεις): 8
	5.2.: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	RRC19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών (Επιχειρήσεις): 10
	5.3.: Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων	EECR05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους (Αριθμός ατόμων): 10
	5.4.: Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	EECR05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους (Αριθμός ατόμων): 12
Σ.6.	6.1.: Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	PSR998 – Φορείς που συμμετέχουν στη

	υποστηρίζονται (Συνεισφορές σε στρατηγικές): 1	διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης (Συμμετέχοντες): 9
6.2.: Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας	RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Δημόσιοι οργανισμοί): 1	RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Χρήστες/έτος): 5.000
6.3.: Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου	RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Δημόσιοι οργανισμοί): 1	RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Χρήστες/έτος): 5.000
6.4.: Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 10.000
6.5.: Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 15.000
6.6.: Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου)	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 2	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/έτος): 15.000

3.3 Τεκμηρίωση της επικαιροποίησης της Στρατηγικής

Η διερεύνηση των ενδεχομένων επαναπροσέγγισης ή επικαιροποίησης της Στρατηγικής ΒΑΑ Μυτιλήνης στη Νέα Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2027 πραγματοποιήθηκε με βάση την αποτίμηση της πορείας υλοποίησής της στη περασμένη προγραμματική περίοδο, την συμπερίληψη στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης νέων δεδομένων σχεδιασμού του αστικού χώρου (ΣΒΑΚ κ.λπ.) καθώς και την αξιολόγηση του συστήματος διοίκησης και της διοικητικής ικανότητας των εμπλεκόμενων φορέων.

Σκοπός του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της πόλης της Μυτιλήνης ήταν η συγκροτημένη (και όχι αποσπασματική) αντιμετώπιση των ιδιαίτερων προκλήσεων που εμφανίζονταν στην πόλη και η μεγιστοποίηση των οφελών από το ΕΣΠΑ, με τον συνδυασμό συνεργειών άλλων παράλληλων πηγών χρηματοδότησης.

Το σχέδιο τόσο ως σύλληψη όσο και ως εφαρμογή, επεδίωκε να αποτελέσει ένα φιλόδοξο και πρωτοποριακό εγχείρημα στα συνδυασμένα πεδία της Περιφερειακής Ανάπτυξης και της Αναβάθμισης της Ποιότητας Ζωής των κατοίκων της πόλης και της διοχέτευσης των επισκεπτών στο σύνολο του ιστορικού κέντρου και των μνημείων της.

Απέβλεπε στην οργάνωση ολοκληρωμένου πλέγματος δράσεων, με τελικό στόχο την δημιουργία μηχανισμών και προϋποθέσεων που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνηση διαδικασίες τοπικής ανάπτυξης σε τομείς υψηλής προστιθέμενης κοινωνικής και πολιτισμικής αξίας.

Μετά την πρώτη περίοδο εφαρμογής του σχεδίου και δεδομένων των σημαντικών επιδράσεων εξωγενών παραγόντων διαπιστώθηκε η ανάγκη επαναπροσδιορισμού του αναπτυξιακού οράματος για την πόλη της Μυτιλήνης ως μιας δυναμικής και βιώσιμης σύγχρονης πόλης, που θα λειτουργούσε ως ελκυστικός τουριστικός προορισμός.

Οι ειδικοί στόχοι του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) της πόλης της Μυτιλήνης ήταν:

- Ε.Σ.1.1: Ενίσχυση της Λειτουργικότητας και της Ελκυστικότητας του Αστικού Τοπίου:
 - Παρεμβάσεις που αφορούν την περιοχή της χερσονήσου του Κάστρου, του Λιμανιού και τις Προκουμιάς Μυτιλήνης.
Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Αύξηση των επισκεπτών (διανυκτερεύσεων - ημερήσιων επισκέψεων) και των εσόδων των επιχειρήσεων του ευρύτερου τομέα του τουρισμού,
 - Αύξηση της απασχόλησης σε κλάδους της ευρύτερης αλυσίδας αξίας του τουρισμού και σε επαγγέλματα πολιτισμού – δημιουργίας,
 - Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Μυτιλήνης ως τόπου κατοικίας (βελτίωση δημογραφικών τάσεων),
 - Βελτίωση της αστικής κινητικότητας (χρόνοι μετακίνησης, περιορισμός οχλήσεων).
- Ε.Σ.1.2: Βελτίωση και Ενίσχυση της Λειτουργικότητας του Λιμένα:
 - Παρεμβάσεις για την βελτίωση των εγκαταστάσεων του λιμένα της Μυτιλήνης και της σύνδεσής του με το συγκοινωνιακό δίκτυο της πόλης, καθώς και έργα αναβάθμισης και ανάπτυξης των χερσαίων υποδομών του.
Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Βελτίωση της οδικής ασφάλειας στον ευρύτερο χώρο του Λιμανιού,
 - Βελτίωση του χρόνου και των ταχυτήτων προσέγγισης και αποχώρησης από το λιμάνι κατά τις ώρες αιχμής και του χρόνου φόρτωσης / εκφόρτωσης των πλοίων η αύξηση της επιβατικής κίνησης στο λιμάνι,

- Αύξηση του τουρισμού κρουαζιέρας (ετήσιες αφίξεις σκαφών / επισκεπτών).
 - Ε.Σ.1.3: Ποιοτική Αναβάθμιση Υπηρεσιών Τουρισμού – Πολιτισμού:
 - Ενίσχυση ιδιωτικών επιχειρήσεων και επαγγελματιών.
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Αύξηση των επισκεπτών (διανυκτερεύσεων - ημερήσιων επισκέψεων) και των εσόδων των επιχειρήσεων της ευρύτερης αλυσίδας αξίας του τουρισμού,
 - Αύξηση της απασχόλησης σε κλάδους της ευρύτερης αλυσίδας αξίας του τουρισμού, σε επαγγέλματα πολιτισμού – δημιουργίας.
 - Ε.Σ.2.1: Αναβάθμιση των Δημόσιων Χώρων και Κτιρίων:
 - Παρεμβάσεις σε χώρους πρασίνου - δημόσιους ανοικτούς χώρους
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Βελτίωση της ποιότητας των ανοικτών χώρων
 - Αύξηση των χώρων (συμπεριλαμβανομένων των πεζοδρομίων) που είναι βατή από ΑμΕΑ,
 - Ενεργειακή αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων
 - Ε.Σ.2.2: Βελτίωση της Κινητικότητας και των Συνδέσεων:
 - Έργα και παρεμβάσεις στο σύστημα οδικών μεταφορών σε κόμβους και κύριους άξονες που παρουσιάζουν μειωμένη οδική ασφάλεια και υψηλά επίπεδα συμφόρησης.
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Βελτίωση της οδικής ασφάλειας (μείωση ετήσιου αριθμού ατυχημάτων) στο σύνολο του Οδικού Συστήματος της Λ.Α.Π. Μυτιλήνης (αστικό και περιαστικό),
 - Βελτίωση του χρόνου πρόσβαση από τις πύλες εισόδου προς το κέντρο ή της διαμπερούς κυκλοφορίας και
 - Μείωση της όχλησης (θόρυβος, ατμοσφαιρική ρύπανση, έλεγχος/αποτροπή παράνομης στάθμευσης).
 - Ε.Σ.2.3: Αναβάθμιση του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων εντός πόλης:
 - Έργα αναβάθμισης του συστήματος συλλογής από άποψη λειτουργικότητας (δυναμικότητας) και περιορισμού των οχλήσεων που προκαλεί (οσμές, αισθητική ρύπανση, κατανάλωση δημόσιου χώρου).
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Αύξηση της δυναμικότητας του συστήματος ανακύκλωσης,
 - Μείωση του χώρου που δεσμεύεται για την ανάπτυξη του συστήματος συλλογής,
 - Αισθητική αναβάθμιση της εικόνας του δημόσιου χώρου και η μείωση υγειονομικών κινδύνων.
 - Ε.Σ. 3.1: Ενίσχυση της απασχολησιμότητας ειδικών ομάδων και αναβάθμιση των δομών υποστήριξης τους:
 - Ο Ενέργειες για την ενεργητική ένταξη στην αγορά εργασίας ατόμων μειονεκτικών και ευάλωτων ομάδων πληθυσμού όπως τα ΑμΕΑ.
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Αύξηση της απασχόλησης στις ευάλωτες και μειονεκτικές ομάδες,
 - Βελτίωση του οικογενειακού εισοδήματος των ομάδων αυτών.
 - Ε.Σ.3.2: βελτίωση της προστασίας των ευάλωτων ομάδων από τις επιπτώσεις της κρίσης:
 - Η βελτίωση της ποιότητας στέγασης και της πρόσβασης σε υπηρεσίες προληπτικής ιατρικής των Ρομά.
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - ◆ Η βελτίωση του οικογενειακού εισοδήματος των ομάδων αυτών.
 - Ε.Σ.3.3: Βελτίωση των κοινωνικών υπηρεσιών στον τομέα της υγείας – πρόνοιας:
 - Δημιουργία και υποστήριξη της λειτουργίας δομών στους τομείς της υγείας και της πρόνοιας.
 - Επιδιωκόμενα Αποτελέσματα:
 - Βελτίωση της πρόσβασης σε υπηρεσίες δημόσιας υγείας από οικονομικά αδύναμες ομάδες του συνόλου του νησιωτικού πληθυσμό,
 - Απεξάρτηση ατόμων από την φροντίδα συγγενικών προσώπων και η εισαγωγή - επανεισαγωγή τους στην αγορά εργασίας,
 - Υποστήριξη της απεξάρτησης ατόμων από τα ναρκωτικά και το αλκοόλ.
- Από την μέχρι σήμερα εμπειρία εφαρμογής της Στρατηγικής προκύπτουν διαπιστώσεις και συμπεράσματα τα οποία πρέπει να αξιοποιηθούν στην νέα προγραμματική περίοδο από την Αστική Αρχή ώστε να διαμορφωθεί ένα πιο αποτελεσματικό πλαίσιο σχεδιασμού και υλοποίησης των παρεμβάσεων.
- Βασικές προτεραιότητες για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη αποτελούν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):
- Η δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων,
 - Η δημιουργία ελκυστικών τουριστικών πόλων ανάπτυξης,
 - Η προστασία και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος,

- Η βιώσιμη αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος,
- Η προώθηση των αποδοτικών και προσιτών συστημάτων αστικής μεταφοράς,
- Η εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής,
- Η παροχή υπηρεσιών στις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού.

Η εγκεκριμένη Στρατηγική ΒΑΑ Μυτιλήνης παραμένει επίκαιρη και συμβαδίζει ικανοποιητικά με τις προτεραιότητες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου όσο και με τις τρέχουσες ανάγκες της διευρυμένης περιοχής παρέμβασης που περιλαμβάνει το αστικό κέντρο της Μυτιλήνης, όπως αυτές διατυπώθηκαν σε συνεργασία με τις δημοτικές αρχές.

Συνεπώς δεν υφίσταται ανάγκη συνολικής αναθεώρησης της Στρατηγικής ΒΑΑ παρά μόνο επικαιροποίησής της με προσθήκη και ωρίμανση στοχευμένων δράσεων σε σχέση με την υφιστάμενη στοχοθεσία.

Ειδικότερα κατά την προτεινόμενη επικαιροποίηση επιβάλλεται να περιορισθεί η ένταση στην επιδίωξη επί μέρους στόχων που εκφεύγουν των δυνατοτήτων (θεσμικών, τεχνικών, οργανωτικών αλλά χρηματοδοτικών) όπως του «Ε.Σ.1.2: Βελτίωση και Ενίσχυση της Λειτουργικότητας του Λιμένα» του «Ε.Σ.2.3: Αναβάθμιση του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων εντός πόλης» και του «Ε.Σ.3.2: βελτίωση της προστασίας των ευάλωτων ομάδων από τις επιπτώσεις της κρίσης».

Αντίθετα επιδιώκεται να βελτιωθεί η και να ενισχυθεί η εστίαση σε στόχους που συμβάλλουν στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής αλλά και στην αναβάθμιση των ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών όπως είναι τα συστήματα και οι επενδύσεις στους τομείς «έξυπνης πόλης», βιώσιμης αστικής κινητικότητα, βελτίωσης των μέσων μαζικής μεταφοράς κλπ.

Παράλληλα στην επικαιροποιημένη πρόταση καταβάλλεται προσπάθεια να συμπεριληφθούν δράσεις που αντανακλούν την “προσέγγιση Bauhaus” και συμβάλλουν τόσο στην αισθητική αναβάθμιση περιοχών της πόλης όσο και στη βελτίωση της καθημερινότητας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Τέλος, αντιμετωπίζονται θέματα διακυβέρνησης της Στρατηγικής αφενός με τη διεύρυνση της συμμετοχής των τοπικών φορέων και των πολιτών στις διαδικασίες διαβούλευσης και συγκρότησης προτάσεων επικαιροποίησης της στρατηγικής και των στόχων και αφετέρου με την αποτελεσματική οργανωτική προσπάθεια συγκρότησης Αστικής Αρχής με διευρυμένη σύνθεση και οργανωτική διάρθρωση του επιχειρησιακού της βραχίονα, που να ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις της νέας προγραμματικής περιόδου.

3.4 Πίνακας Δράσεων

Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης	Προτεινόμενες Δράσεις
ΕΤΠΑ	067. Διαχείριση οικιακών αποβλήτων: μέτρα πρόληψης, ελαχιστοποίησης, διαλογής, επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης	<ul style="list-style-type: none"> Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης.
ΕΤΠΑ	079. Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές	<ul style="list-style-type: none"> Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης. Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια. Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών. Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας.
ΕΤΠΑ	082. Τροχαίο υλικό καθαρών αστικών μεταφορών	<ul style="list-style-type: none"> Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης
ΕΤΠΑ	083. Υποδομές ποδηλασίας	<ul style="list-style-type: none"> Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης.
ΕΤΠΑ	085. Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες	<ul style="list-style-type: none"> Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές.
ΕΤΠΑ	165. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού	<ul style="list-style-type: none"> Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης. Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης. Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης – Β' φάση. Πύργος Βασίλισσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης
ΕΤΠΑ	168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	<ul style="list-style-type: none"> Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαπφούς. Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης. Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout). Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης. Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή.
ΕΤΠΑ	169. Πρωτοβουλίες εδαφικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας εδαφικών στρατηγικών	<ul style="list-style-type: none"> Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής.
ΕΤΠΑ	016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις	<ul style="list-style-type: none"> Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας. Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης. Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912. Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου).
ΕΤΠΑ	021. Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]	<ul style="list-style-type: none"> Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση). Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας).
ΕΚΤ	134. Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση	<ul style="list-style-type: none"> Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων. Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων.

3.5 Δυνατότητες συμπληρωματικής χρηματοδότησης από άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα

Αποτυπώνονται οι δυνατότητες συνεισφοράς από άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα/εργαλεία (Τομεακά Προγράμματα, ΤΔΜ, Ταμείο Ανάκαμψης, ΠΠΑ, κλπ)

Στόχος	Δράση	ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Σ.1.	1.1.: Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης	• Μεταφερόμενο έργο. Ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»
	1.2.: Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή	• Μεταφερόμενο έργο. Ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»
	1.3.: Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	1.4.: Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	1.5.: Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας	• Μεταφερόμενο έργο. Ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»
Σ.2.	2.1.: Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαπφούς	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	2.2.: Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	2.3.: Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout)	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	2.4.: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	2.5.: Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης	• Μεταφερόμενο έργο. Ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»
Σ.3.	3.1.: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές	• Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	3.2.: Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης	• Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	3.3.: Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης	• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027 • Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης).
Σ.4.	4.1.: Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	4.2.: Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	4.3.: Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	4.4.: Πύργος Βασιλίσσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής

		περιόδου 2021 – 2025.
Σ.5.	5.1.: Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)	• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2021 – 2027
	5.2.: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2021 – 2027 • Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	5.3.: Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων	• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021 – 2027
	5.4.: Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021 – 2027
Σ.6.	6.1.: Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	• Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	6.2.: Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας	• Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» • Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων (2019)
	6.3.: Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	6.4.: Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης	• Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	6.5.: Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912	• Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» • Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	6.6.: Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου)	• Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» • Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.

3.6 Συνέργειες με άλλες Στρατηγικές / Πολιτικές

Αποτυπώνονται οι ενδεχόμενες συμφωνίες ή συνέργειες με άλλες πολιτικές, πρωτοβουλίες ή στρατηγικές (π.χ. Greco Islands).

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ Μυτιλήνης ενδέχεται να αναπτύξουν συνέργειες με τις ακόλουθες εθνικές και τομεακές αναπτυξιακές στρατηγικές και προγράμματα.

- Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων (2019),
- Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο για την Κοινωνική Ένταξη,
- Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»,
- Εθνικό Σχέδιο Αύξησης του Αριθμού των Κτιρίων με σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας,
- Εθνικό Σχέδιο Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΣΔΕΑ) 2017,
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027,
- Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης),
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021 – 2027,
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2021 – 2027.

3.7 Τεκμηρίωση συμμόρφωσης με υφιστάμενες στρατηγικές, σχέδια και ΠΕΠ

3.7.1 ΣΒΑΚ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται ανά θεματική κατηγορία παρεμβάσεων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) οι προτεινόμενες δράσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Μυτιλήνης που λειτουργούν συμπληρωματικά με αυτό.

Διαχείριση οδικής κυκλοφορίας (κυκλοφοριακή οργάνωση, σηματοδότηση).

- Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης.
- Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαφφούς.
- Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης.

Οδική ασφάλεια (διαμορφώσεις ισόπεδων κόμβων).

- Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout).

Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

- Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi).
- Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές.

Ολοκληρωμένο δίκτυο προσβάσιμων διαδρομών ήπιας μετακίνησης και Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, ήπιας κυκλοφορίας, διαπλάτυση πεζοδρομίων).

- Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών.
- Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης

Χώροι πρασίνου – κοινόχρηστοι χώροι.

- Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης.
- Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή.
- Ανάπλαση άλσους Τσαμάκια.
- Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεσή του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης.
- Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας.

3.7.2 Πολεοδομικός Σχεδιασμός

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι προτεινόμενες δράσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Μυτιλήνης που λειτουργούν συμπληρωματικά με τους Άξονες του μεσοπρόθεσμου Σχεδίου Δράσης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019).



Άξονας 1: Ισορροπη ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας με έμφαση στην παράλληλη ανάπτυξη και την αλληλοϋποστήριξη του πρωτογενούς τομέα, του δευτερογενούς, του τουρισμού και της παραγωγής «πράσινης» ενέργειας.

- Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης.
- Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση).
- Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας).

Άξονας 2: Σεβασμός στη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά των νησιών.

- Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών.
- Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκυμαία και Πλατεία Σαπφούς.
- Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης.
- Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας.

Άξονας 5: Μεταφορικές υποδομές.

- Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi).
- Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές.

Ακολουθούν οι προτεινόμενες δράσεις της ΣΒΑΑ Μυτιλήνης που λειτουργούν συμπληρωματικά με τον άξονα της πρότασης πολεοδομικής αναδιοργάνωσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007).

Περιοχές Αναπλάσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Μυτιλήνης

- Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης.
- Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια.
- Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκυμαία και Πλατεία Σαπφούς.
- Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας.
- Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών.
- Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης.

3.7.3 Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι προτεινόμενες δράσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Μυτιλήνης που λειτουργούν συμπληρωματικά με τους Ειδικούς Στόχους (ΕΣ) του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027.

ΕΣ (RSO) 5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές.

- Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης.
- Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης.
- Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή.
- Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια.
- Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών.
- Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκυμαία και Πλατεία Σαπφούς
- Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης
- Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας
- Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout)
- Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης
- Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi)
- Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης
- Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές
- Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης
- Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης
- Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση
- Πύργος Βασίλισσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης

- Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής

ΕΣ (RSO) 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές.

- Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας
- Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου
- Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης
- Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912
- Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου)

ΕΣ (RSO) 1.3: Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων.

- Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)
- Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)

ΕΣ (ESO) 4.1: Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικά αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας.

- Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων
- Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων



4. Σχέδιο Δράσης Β.Α.Α.



Δράση 1.1	
α/α Πράξης:	1
Τίτλος Πράξης:	Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης (Δημιουργία Γωνιών Ανακύκλωσης για την Διαλογή στην Πηγή Ανακυκλώσιμων Υλικών)
Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης»
	(Υποέργο 1): «Δημιουργία 'Γωνιών Ανακύκλωσης' και υπογειοποίηση κάδων ανακύκλωσης σε κεντρικά σημεία της πόλης της Μυτιλήνης»,
	(Υποέργο 2): «Προμήθεια Εξοπλισμού για την ανάπτυξη συστημάτων Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) ανακυκλώσιμων υλικών και υπογειοποίησης κάδων στην πόλη της Μυτιλήνης»
	(Υποέργο 3): «Αρχαιολογικές Εργασίες»
Προϋπολογισμός (€)	1.453.369,35 € Υποέργο 1: 391.146,21 € Υποέργο 2: 1.045.507,50 € Υποέργο 3: 16.715,64 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΝΑΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1. Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 067. Διαχείριση οικιακών αποβλήτων: μέτρα πρόληψης, ελαχιστοποίησης, διαλογής, επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης



<p>Περιγραφή φυσικού αντικειμένου</p>	<p>Η πράξη αφορά σε δράσεις ΔσΠ ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, πλαστικό, μέταλλο, γυαλί, βρώσιμα έλαια και λίπη και ηλεκτρικές / ηλεκτρονικές μικροσυσκευές), για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη στην πόλη της Μυτιλήνης. Περιλαμβάνει τα κάτωθι 3 υποέργα :</p> <p>ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «Δημιουργία 'Γωνιών Ανακύκλωσης' και υπογειοποίηση κάδων ανακύκλωσης σε κεντρικά σημεία της πόλης της Μυτιλήνης», Π/Υ 391.146,21€: Αφορά την υλοποίηση των έργων διαμόρφωσης εννέα γωνιών ανακύκλωσης και υπογειοποίησης κάδων ανακυκλώσιμων υλικών επί της πλατείας Σαπφούς, στην πόλη της Μυτιλήνης. Περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες διαμόρφωσης, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Οι χώροι οριοθετούνται και διαμορφώνονται καταλλήλως. Περιλαμβάνονται ενημερωτικές πινακίδες κ.λπ.</p> <p>ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «Προμήθεια Εξοπλισμού για την ανάπτυξη συστημάτων Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) ανακυκλώσιμων υλικών και υπογειοποίησης κάδων στην πόλη της Μυτιλήνης», Π/Υ 1.045.507,50€: Αφορά την προμήθεια εξοπλισμού του προγράμματος ΔσΠ ανακυκλώσιμων υλικών (κάδοι, συστοιχία κάδων, υπόγειων κάδων και 2 απορριματοφόρα οχήματα 12 και 16 κυβικών). Περιλαμβάνει προμήθεια:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 45 πλαστικών τροχήλατων κάδων χωρητικότητας 1100 lt με ειδική υποδοχή στο καπάκι για τη ΔσΠ ανακυκλώσιμων υλικών (Πλαστικό, Μέταλλα και Χαρτί- Χαρτόνι). • 65 πλαστικών τροχήλατων κάδων χωρητικότητας 240 lt με ειδική υποδοχή στο καπάκι για τη ΔσΠ ανακυκλώσιμων υλικών (Έντυπο Χαρτί) θα φέρουν καπάκι με ειδική θυρίδα για τη ρίψη έντυπου χαρτιού. • 9 μεταλλικά πλαίσια για την υποδοχή συστοιχίας τεσσάρων κάδων χωρητικότητας 240 lt, που θα ασφαλίζουν. Θα περιλαμβάνει ενημερωτική πινακίδα για την ανακύκλωση των υλικών. • 124 συστήματα συστοιχίας τεσσάρων δίτροχων πλαστικών κάδων κλειδωμένων εντός μεταλλικού πλαισίου, εκ των οποίων α) τα 50 συστήματα θα περιλαμβάνουν 4 κάδους για Πλαστικό, Μέταλλο και Χαρτί- Χαρτόνι, β) τα 65 συστήματα που προορίζονται για τα σχολεία που θα περιλαμβάνουν 4 κάδους για Πλαστικό, Μέταλλο, Χαρτί- Χαρτόνι και Βρώσιμα έλαια και λίπη και τα υπόλοιπα 9 συστήματα που προορίζονται για τις Γ.Α. θα περιλαμβάνουν 4 κάδους για βρώσιμα έλαια και λίπη. <p>Οι κάδοι θα είναι τοποθετημένοι και κλειδωμένοι σε ένα μεταλλικό πλαίσιο που θα περιλαμβάνει και ενημερωτική πινακίδα για την ανακύκλωση των υλικών. Τα καπάκια των κάδων θα είναι κλειδωμένα με το σώμα των κάδων και θα διαθέτουν ειδική υποδοχή πάνω στο καπάκι για την εισαγωγή των ανακυκλώσιμων υλικών χωρίς οι πολίτες να ανοίγουν τα καπάκια. Το χρώμα των κάδων θα είναι διαφορετικό ανά υλικό και θα επιλεγεί σε συνεργασία με την υπηρεσία.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 συστήματα βυθιζόμενων κάδων ανακύκλωσης με συμπίεση. • 1 απορριματοφόρο όχημα 16 m³ για τη συλλογή / μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών για τους τροχοφόρους κάδους ανακύκλωσης. • 1 απορριματοφόρο όχημα 12 m³ για τη συλλογή / μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών για τους τροχοφόρους κάδους ανακύκλωσης σε στενούς δρόμους. <p>ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «Αρχαιολογικές Εργασίες», Π/Υ 16.715,64 €. Περιλαμβάνει αρχαιολογικές δαπάνες του έργου, που απαιτούνται για την αρχαιολογική επίβλεψη κατά τις εργασίες εκσκαφών που θα πραγματοποιηθούν και κυρίως στην πλατεία Σαπφούς που θα τοποθετηθούν υπόγειοι κάδοι ανακύκλωσης.</p>		
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα Η προτεινόμενη πράξη έχει ως στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και των πόρων και μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον, με επάρκεια πόρων για ανάπτυξη, απασχόληση και αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, με τη ΔσΠ ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, μέταλλο, γυαλί, βρώσιμα έλαια και λίπη και μικροσυσκευές</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.1.: Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος, υποδομών και ποιότητας ζωής.</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO107 – Επενδύσεις σε εγκαταστάσεις για χωριστή συλλογή αποβλήτων</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Ευρώ</p>	<p>Τιμή: 1.453.369,35 €</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR103 – Απόβλητα που συλλέγονται χωριστά</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Τόνοι/έτος</p>	<p>Τιμή: 1.802,7</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει</p>		
<p>Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας</p>	<p>Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης</p>		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					

Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M		x				
	ΠΜ						
	Περιβάλλοντος Χώρου			x			
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες	x					
Τεύχη Δημοπράτησης			x				
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	Ο Δήμος Μυτιλήνης διαθέτει οργανωμένες υπηρεσίες Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, υπηρεσίες τεχνικής φύσεως, με επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό, καθώς επίσης και εργάτες, οδηγούς, μηχανοτεχνίτες, επιστάτες καθαριότητας κλπ. Στις παραπάνω διευθύνσεις υπηρετούν περισσότερα από 90 άτομα με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου και ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, και προσλαμβάνονται, όταν απαιτείται, και προσωπικό με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου.						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
Απαιτείται επικαιροποίηση τευχών δημοπράτησης							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση							
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024)						
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2024)						
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες (2025)						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 1.2	
α/α Πράξης:	2
Τίτλος Πράξης:	Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή
Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή»
	(Υποέργο 1): «Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή»
	(Υποέργο 2): «Αρχαιολογικές εργασίες»
	(Υποέργο 3): «ΔΕΔΔΗΕ»
Προϋπολογισμός (€)	4.630.000,00 € (Υποέργο 1): 4.400.000,00 € (Υποέργο 2): 220.000,00 € (Υποέργο 3): 10.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΝΑΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1. Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 079. Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Στη θέση Αγία Κυριακή και στα όρια της Πόλης εκεί όπου βρισκόταν η παλιά χωματερή σε γήπεδο 45 περίπου στρεμμάτων θα δημιουργηθεί πάρκο αναψυχής που θα περιλαμβάνει 2 γήπεδα μπάσκετ, ένα γήπεδο 5x5, χώρο με όργανα υπαίθριας γυμναστικής, παιδική χαρά και χώρο ποδηλάτου για παιδιά ηλικίας έως 6 ετών, πίστα BMX και Skate. Επίσης θα δημιουργηθούν δυο διαδρομές μια 400 μ. περίπου και μία μεγαλύτερης δυσκολίας 1.100 μ. περίπου για περίπατο, τζόκινγκ και ποδήλατο. Εντός του χώρου αυτού θα κατασκευαστούν ένα κτίριο αποδυτηρίων, ένα κτίριο γραφείου διοίκησης και ιατρείου και ένα κτίριο εκδηλώσεων. Ακόμα, θα κατασκευαστεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μοτοσυκλετών και λεωφορείων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών. Σε όλο το γήπεδο θα γίνουν φυτεύσεις με διάφορα φυτά δημιουργώντας θεματικούς κήπους ανάλογα τον προσανατολισμό τους. Επίσης θα γίνει φύτευση μεγάλων δένδρων προκειμένου ο χώρος να προστατευτεί από τον άνεμο και τον ήλιο με φυσικό τρόπο. Αναλυτικά θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους (εκσκαφές – επιχώσεις) με σκοπό να δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις σύμφωνα με τη μελέτη. 2. Εκσκαφές για τη θεμελίωση των κτιρίων. 3. Θεμελίωση των κτιρίων σύμφωνα με τη στατική μελέτη. 4. Υπόβαση με 3Α για δημιουργία τελικής επιφάνειας περιβάλλοντος χώρου. 5. Βάση από σκυρόδεμα πάχους 0,15 μ. και τοποθέτηση δομικού πλέγματος Β500C. 6. Επίστρωση της πλατείας που θα γίνει με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, πάχους 7 εκατοστών, χρώματος μπεζ και κίτρινου. Οι διάφορες αποχρώσεις του βοτσαλωτού δαπέδου θα χωρίζονται με λωρίδες μάρμαρου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. 7. Κατασκευή τοίχων ύψους 0,45 μ. και πλάτους 0,50 μ. που θα χρησιμεύσουν και σαν καθιστικά. 8. Από τη Δυτική και Νότια πλευρά στα υπάρχοντα τοιχία της Πλατείας θα προστεθεί τοιχίο από σπλισμένο σκυρόδεμα, πάχους 0,30 το οποίο θα ντυθεί με κόκκινο φυσικό λίθο, πάχους 0,25. Παράλληλα με το τοιχίο θα υπάρχουν δυο αναχώματα, συνολικού ύψους 1,11 μ. Μέσα σε αυτά θα φυτευτούν χαμηλά δένδρα. Το κάτω διάζωμα θα είναι ύψους 0.48 μέτρων έτσι ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως καθιστικό. 9. Ανατολικά θα κατασκευαστεί παρκινγκ 24 αυτοκινήτων και 2 αυτοκινήτων για ΑΜΕΑ. Ο χώρος του παρκινγκ και ο χώρος εκδηλώσεων θα χωρίζονται με τοιχίο από κόκκινη πέτρα, ύψους 0,48 μέτρων και πλάτους 0,50 μ. έτσι ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως καθιστικά. Στο παρκινγκ και στο χώρο του τοιχίου θα φυτευτούν ελιές. 10. Στο χώρο εκδηλώσεων θα κατασκευαστεί πέργκολα με ξύλο και μέταλλο όπως φαίνεται στα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης 11. Κεντρικά στο χώρο εκδηλώσεων θα δημιουργηθεί αντίγραφο του ψηφιδωτού του «Ευρίπου». 12. Όπου κρίνεται αναγκαίο από τις κλίσεις που θα προκύψουν στον χώρο της Πλατείας θα τοποθετηθούν τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων. 13. Σε επιλεγμένα σημεία θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα και αστικός εξοπλισμός.

Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Η προτεινόμενη προς ανάπλαση περιοχή της Μυτιλήνης, ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης αφορά μια έκταση 41.582,41 τ.μ. που μέχρι σήμερα δεν έχει ακόμα αξιοποιηθεί. Ενώ είχε διαμορφωθεί ως πίστα μηχανοκίνητου αθλητισμού, χρησιμοποιείται περισσότερο ως χώρος εναπόθεσης μπαζών. Τα οφέλη της πράξης είναι πολλαπλά και ο ωφελούμενος πληθυσμός είναι σημαντικός, γιατί δεν απευθύνεται μόνο στους κατοίκους της πόλης, αλλά και τους επισκέπτες – τουρίστες του νησιού, καθώς η περιοχή θα αναβαθμιστεί και θα αναδειχθεί και σε τουριστικό πόρο. Παράλληλα αναμένεται να συμβάλει στην «Αναβάθμιση υπηρεσιών τουρισμού – πολιτισμού» προσφέροντας νέα υποδομή που θα μπορεί να αξιοποιηθεί προς όφελος της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης στον τουρισμό.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.1.: Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος, υποδομών και ποιότητας ζωής.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 41.582,41
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

2. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
--	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						

Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		x				
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας		x				
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			x			
Άδεια δόμησης				x		
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x			
	Γεωλογική/γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M		x			
	ΠΜ	x				
	Στατική Μελέτη		x			
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες					
Τεύχη Δημοπράτησης				x		
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):					
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας					

	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση		
Δημοπράτηση	8 μήνες (2024)	
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2024)	
Χρόνος εκτέλεσης	20 μήνες (2024 – 2026)	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 1.3			
α/α Πράξης:	3		
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια		
Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια»		
Προϋπολογισμός (€)	1.500.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 079 . Προστασία της Φύσης και της Βιοποικιλότητας, Φυσική Κληρονομιά και Φυσικοί Πόροι, Πράσινες και Γαλάζιες Υποδομές		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Διαμόρφωση μονοπατιών που διασχίζουν το αλσύλλιο της περιοχής Τσαμάκια, αντιμετώπιση γήρανσης του άλσους, ανάδειξη της διαδρομής μέσα από το άλσος που συνδέσει την «Ορτά Καπού» περιμετρικά του Κάστρου μέχρι συναντήσεως της νότιας εισόδου του Κάστρου (εκδηλώσεις πολιτισμού). Ανακατασκευή πλακόστρωτου, δίκτυο πυρόσβεσης, αστικός εξοπλισμός. Εργασίες σύνδεσης του άλσους με το έργο: «Ανάπλαση περιφερειακής πρόσβασης Κάστρου, δημιουργία ήπιας κυκλοφορίας οδού, πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου».		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Ενσωμάτωση της περιοχής στην αστική ζωή και την τουριστική ανάδειξη της περιοχής. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.1.: Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος, υποδομών και ποιότητας ζωής.		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007). • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 39.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
3. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	

	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡ ΚΑΕΚ 330564903017 ΚΑΙ ΕΜΔΑΔΟΝ :15.730 τμ, ΕΙΝΑΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΟΤ (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟ 1972)ΕΠΕΙΔΗ ΟΜΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.18609/1981 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗΕΧΕΙ ΑΚΥΡΩΘΕΙ ΤΟ ΜΕ ΑΡ.2591/1972 ΔΩΡΗΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ) ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡ ΚΑΕΚ 330564903001 ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΟΜΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 12884/1949 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟ 8/3/1949 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΙΟΣΚΙ ΕΚΤΑΣΗΣ 80 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΙΑ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ)
--	---	--

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			x			Θα εγγραφεί μετά την ένταξη της πράξης.
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας			x			
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			x			
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			x		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			x		
	Τοπογραφική			x		
	Η/Μ			x		
	ΠΜ					
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					

Τεύχη Δημοπράτησης				x			
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ				x			
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	<i>(Τεκμηρίωση):</i>						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	14 μήνες (2023 – 2024)						
Δημοπράτηση	8 μήνες (2025)						
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)						
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες (2026)						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 1.4	
α/α Πράξης:	4
Τίτλος Πράξης:	Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών
Υπόεργα	<i>(Κυρίως έργο): «Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών»</i>
Προϋπολογισμός (€)	900.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 079 . Προστασία της Φύσης και της Βιοποικιλότητας, Φυσική Κληρονομιά και Φυσικοί Πόροι, Πράσινες και Γαλάζιες Υποδομές		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Αντιμετώπιση του προβλήματος της έλλειψης χώρων πρασίνου στο ιστορικό κέντρο της πόλης καθώς και πράσινων διαδρομών σύνδεσης με τα υφιστάμενα πάρκα και ανοιχτούς δημόσιους χώρους σε όλο το εύρος της περιοχής παρέμβασης. Στο πλαίσιο του έργου θα υλοποιηθούν σημειακές παρεμβάσεις βελτίωσης της λειτουργικότητας και προσβασιμότητας, φυτοτεχνικές εργασίες για την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών και αναπλάσεις πεζοδρομίων.</p> <p>Η μελέτη θα περιλαμβάνει την εξειδίκευση προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης καθώς και προτάσεων που περιλαμβάνονται στο ΣΒΑΚ και αφορούν στη σύνδεση των χώρων πρασίνου και των ελεύθερων χώρων με αναβάθμιση της υποδομής, βελτίωση της λειτουργικότητας και βελτίωση του υφιστάμενου εξοπλισμού συνοδευτικά με τις απαραίτητες φυτοτεχνικές εργασίες.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Περιβαλλοντική, λειτουργική, αισθητική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.1.: Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος, υποδομών και ποιότητας ζωής.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 • Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) • Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007). • ΣΒΑΚ 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 7.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
4. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>Πρόκειται για παρεμβάσεις σε χαρακτηρισμένους χώρους πρασίνου και γενικότερα κοινόχρηστους χώρους.</p>		
---	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	Ναι
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					

	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση							
<i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							
Απαιτούμενες ειδικότητες							

Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης	
<i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>	
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>	
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
	Βαθμός εξέλιξης
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
Η μελέτη προβλέπεται να εκπονηθεί με ευθύνη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	12 μήνες (2023 – 2024)
Δημοπράτηση	3 μήνες (2024 – 2025)
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)
Χρόνος εκτέλεσης	16 μήνες (2025 – 2026)
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	

Δράση 1.5	
α/α Πράξης:	5
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Επάνω Σκάλας



Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Επάνω Σκάλας»		
	(Υποέργο 1): «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου Επάνω Σκάλας»		
	(Υποέργο 2): «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Επάνω Σκάλας»		
Προϋπολογισμός (€)	1.500.000,00 € Υποέργο 1: 150.000,00 € Υποέργο 2: 1.350.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 079. Προστασία της Φύσης και της Βιοποικιλότητας, Φυσική Κληρονομιά και Φυσικοί Πόροι, Πράσινες και Γαλάζιες Υποδομές		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	Ανακατασκευή πεζοδρομίων / διαμόρφωση χερσαίας ζώνης / αντικατάσταση φωτιστικών / ανάδειξη χώρου / δημιουργία ποδηλατοδρόμου και σύνδεση με το έργο: «Ανάπλαση περιφερειακής πρόσβασης Κάστρου, δημιουργία ήπιας κυκλοφορίας οδού, πεζοδρόμου και ποδηλατοδρόμου».		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της πόλης της Μυτιλήνης. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.2: Ενίσχυση της λειτουργικότητας και ελκυστικότητας του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου.		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) • Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007). • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 20.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
5. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			

<p>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>Πρόκειται για την παράκτια περιοχή που αποτελεί χερσαία ζώνη βόρειου λιμένα (απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων 183322/ 39 .08.1952. και επομένως ανήκει στη κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.</p> <p>Το υπό εκπόνηση master plan του λιμένα Μυτιλήνης δεν προβλέπει λιμενικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του προτεινόμενου έργου.</p> <p>Η παράκτια ζώνη της Επάνω Σκάλας έχει αποκτήσει από πολλών ετών τυπικά χαρακτηριστικά τουριστικής ανάπτυξης με την συγκέντρωση επιχειρήσεων εστίασης χωρίς αποσαφήνιση και συνεπώς άσκηση των αρμοδιοτήτων των δημοσίων αρχών για τον έλεγχο και την εφαρμογή κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας, ενώ παράλληλα διατηρούνται σε επαφή με τη θάλασσα αυθαίρετες κατασκευές και εξοπλισμός (κυρίως ξύλινες μικρές προβλήτες πρόσδεσης σκαφών και αλιευτικός εξοπλισμός).</p> <p>Η περιοχή εντάσσεται στο καθεστώς προστασίας της αρχαιολογικής ζώνης του Κάστρου Μυτιλήνης. Η περιοχή ενδείκνυται για την εφαρμογή σχεδίου ανάπλασης και αισθητικής αναβάθμισης σύμφωνα με τους βασικούς στόχους και επιδιώξεις του ΣΒΑΑ για την συνολική αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της πόλης της Μυτιλήνης.</p>		

<p>Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)</p>	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>	<p>Το ακίνητο ανήκει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου με το οποίο ο Δήμος Μυτιλήνης προτίθεται να συνάψει Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση της παρέμβασης.</p> <p>Η ΠΣ μπορεί να συναφθεί εντός τριμήνου από την έναρξη της διαδικασίας (σχέδιο ΠΣ, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ΔΛΤ)</p> <p>Σε ότι αφορά στις υφιστάμενες κατασκευές εντός της περιοχής δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (σκιάστρα, τέντες, πέργκολες κλπ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.4504/2017 (άρθρο 96) όπως ισχύει</p>	

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			x			ΘΑ ΕΓΓΡΑΦΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας			x			
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			x			

Άδεια δόμησης		x				
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση		x				
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			x		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική			x		
	Η/Μ			x		
	ΠΜ					
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Τεύχη Δημοπράτησης					x	
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	<i>(Τεκμηρίωση):</i>					
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας					
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)					
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)					
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης					
	Βαθμός εξέλιξης					
Άλλο						
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα						
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης						
Ωρίμανση	12 μήνες (2023 – 2024)					
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024 – 2025)					
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)					
Χρόνος εκτέλεσης	15 μήνες (2025 – 2026)					
Άλλες ενέργειες						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση						

Δράση 2.1	
α/α Πράξης:	6
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαπφούς
Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαπφούς» (Υποέργο 1): «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμαία και Πλατεία Σαπφούς» (Υποέργο 2): «Αρχαιολογικές εργασίες» (Υποέργο 3): «ΔΕΔΔΗΕ»
Προϋπολογισμός (€)	3.883.614,00 € (Υποέργο 1): 3.591.908,00 € (Υποέργο 2): 276.706,00 € (Υποέργο 3): 15.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΝΑΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 168 . Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Η προτεινόμενη πράξη αφορά στην ανάπλαση της οδού Κουντουριώτη (Παραλία Μυτιλήνης) και της πλατείας Σαπφούς, με την οποία επιχειρείται η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της πόλης, κάνοντας την πιο φιλική προς τους πολίτες και το περιβάλλον.</p> <p>Επιθυμεί δε, να συμβάλει στην ισόρροπη σχέση της εμπορικής δραστηριότητας με το δομημένο περιβάλλον με έναν τρόπο όπου οι ιδιώτες θα σεβαστούν τον κοινόχρηστο χώρο, ό,τι αυτός πρέπει να εξυπηρετεί, μη αναιρώντας την κοινή χρήση και προωθώντας της πρόσληψη της αρχιτεκτονικής της πόλης, τονώνοντας έτσι και την κοινωνική και την πολιτιστική ζωή της περιοχής. Η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία του αστικού περιβάλλοντος με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στο σύγχρονο, επιβαρυσμένο αστικό περιβάλλον. Τέλος, με την παρούσα πράξη θα διασφαλιστούν οι κυρίαρχες αρχές του νέου θεσμικού πλαισίου (ν. 4784/2021) που αφορούν στην προσβασιμότητα και κινητικότητα στις αστικές περιοχές και συμβάλουν στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη.</p> <p>Συγκεκριμένα, η παρούσα πρόταση επικεντρώνεται στην υλοποίηση των παρακάτω:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάδειξη της Πλατείας Σαπφούς ως χώρου μνήμης, • Ύπαρξη φύτευσης που προσφέρει σκίαση - δροσισμό, • Παροχή πρόσβασης σε όλους [ΑΜΕΑ, Τυφλούς κ.ά.], • Ενεργοποίηση του παραλιακού μετώπου πέρα των δραστηριοτήτων των σκαφών, • Συσχετισμό της περιοχής μελέτης με την υπάρχουσα πόλη, • Προσθήκη Αστικών Κοινωνικών Δράσεων [ποδηλασία, ενημέρωση, επιμόρφωση, κοινωνική συναναστροφή κ.ά.], • Χρήση τοπικών υλικών, • Ανάδειξη της τοπογραφίας της περιοχής και της σύνδεσή της με τη θάλασσα, • Επανατοποθέτηση του υπάρχοντος κυβόλιθου περιμετρικά της πλατείας Σαπφούς, • Επέκταση υπάρχοντος κυβόλιθου επί της οδού Κομνηνάκη, • Χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης δίκυκλων και ταξί, • Απομάκρυνση αυθαίρετων κατασκευών που παρεμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση των πεζών επί των πεζοδρομίων και την πρόσληψη της αρχιτεκτονικής όψης των κτιρίων, • Εφαρμογή σκίασης με ομπρέλες στην περιοχή της πλατείας Σαπφούς καθώς και στο παραλιακό μέτωπο.

Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Η Προκουμαία Μυτιλήνης μαζί με την Πλατεία Σαπφούς είναι οι σημαντικότεροι δημόσιοι χώροι της πόλης και αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος του παραδοσιακού οικισμού της Μυτιλήνης. Η ανάγκη αναβάθμισης και εξωραϊσμού της, υπαγορεύουν την άμεση ένταξή της στο ευρύτερο πλαίσιο σχεδιασμού αναβάθμισης της Προκουμαίας, προκειμένου να βελτιωθούν σημαντικές δυσλειτουργίες όχι μόνο σ' αυτήν, αλλά και στον ευρύτερο χώρο της Προκουμαίας, καθώς παρά τη μεγάλη της αξία και τον σημαντικό ρόλο στη ζωή της πόλης, θα πρέπει να λογίζεται ως μέρος του συνόλου της Προκουμαίας. Επιπλέον, η θέση της πλατείας ενισχύει τις όψεις των διατηρητέων κτιρίων που την περικλείουν, ως συνέχεια του μοναδικού αρχιτεκτονικού συνόλου των κτιρίων της Προκουμαίας Μυτιλήνης. Είναι έργο που έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική σημασία για τη Μυτιλήνη και η εφαρμογή του θα έχει θετική επίδραση στο ευρύτερο δομημένο περιβάλλον. Επίσης, η υλοποίησή της θα συμβάλει στη βελτίωση της ελκυστικότητας και της επισκεψιμότητας της πόλης της Μυτιλήνης που θα έχει ως αποτέλεσμα την υποστήριξη της τοπικής οικονομίας/απασχόλησης. Η περιοχή θα αναβαθμιστεί καθώς με τις επεμβάσεις θα πραγματοποιηθεί αισθητική αναβάθμιση και θα είναι πιο εύκολα προσβάσιμη. Επίσης, η αντικατάσταση του φωτισμού του παραλιακού μετώπου θα οδηγήσει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, αλλά και στη διαμόρφωση του νυκτερινού τοπίου ως παράγοντα ελκυστικότητας για το σύνολο των κατοίκων και των επισκεπτών.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.2.: Ενίσχυση της λειτουργικότητας και ελκυστικότητας του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) • Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007). • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα</p>	<p>Τιμή: 24.637,79</p>
	<p>Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Άτομα</p>	<p>Τιμή: 33.523</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
6. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	

	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>	
--	---	--

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση		x				
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική		x			
	H/M		x			
	ΠΜ	x				
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Τύχη Δημοπράτησης		x				
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	Η αρμοδιότητα διαχείρισης, εργασιών επισκευής και βελτίωσης ανήκει στο Δήμο Μυτιλήνης στο τμήμα της πλατείας Σαπφούς, ο οποίος διαθέτει τις κατάλληλες δομές (Τεχνική Υπηρεσία, Υπηρεσία καθαριότητας) για την βιωσιμότητα – λειτουργικότητα της παρέμβασης, και στο Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου για το τμήμα του έργου που θα υλοποιηθεί στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα.					
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):					
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας					
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)					
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)					
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης					
	Βαθμός εξέλιξης					
Άλλο						
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα						
Το έργο έχει συμβασιοποιηθεί και υλοποιείται						
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης						
Ωρίμανση						
Δημοπράτηση						
Συμβασιοποίηση						
Χρόνος εκτέλεσης	20 μήνες (2023 – 2025)					
Άλλες ενέργειες						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση						

Δράση 2.2			
α/α Πράξης:	7		
Τίτλος Πράξης:	Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης»</i>		
	<i>(Υποέργο 1): «Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης»</i>		
	<i>(Υποέργο 2): «Αρχαιολογικές εργασίες»</i>		
Προϋπολογισμός (€)	735.000,00 € <i>(Υποέργο 1): 700.000,00 €</i> <i>(Υποέργο 2): 35.000,00 €</i>		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Το έργο αφορά την ανάπλαση της υφιστάμενης παιδικής χαράς του Άγιου Ευδόκιμου με νέα όργανα, προκειμένου να συμμορφωθεί με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176:2017 (EN 1176:2017), ΕΛΟΤ EN 1176-1 :2017, ΕΛΟΤ EN 1177:2017 και ΕΛΟΤ EN 71-3 και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφάλειας και πιστοποίησης. Επίσης, διαπιστώθηκε ότι ο φωτισμός είναι ανεπαρκής τις βραδινές ώρες οπότε έχει προβλεφθεί στη μελέτη και ο ηλεκτροφωτισμός του Πάρκου του Αγίου Ευδοκίμου με την αντικατάσταση όλων των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και την τοποθέτηση νέων, ώστε να υπάρχει καλύτερος έλεγχος του χώρου μετά την δύση του ηλίου προάγοντας έτσι την ασφάλεια των παιδιών και των επισκεπτών και περιορίζοντας όσο το δυνατόν την κακομεταχείριση του εξοπλισμού και του δαπέδου της.</p> <p>Οι εργασίες πεζοδρόμησης και πλακόστρωσης ξεκινούν νοτιοδυτικά του ιστορικού κέντρου της πόλης της Μυτιλήνης και συγκεκριμένα από την οδό Τυρταίου και Φειδίου, διαπερνούν τον ιστό του κέντρου στα δυτικά του και καταλήγουν στην περιοχή της Επάνω Σκάλας.</p> <p>Ανακατασκευή των ήδη υφιστάμενων πεζοδρομίων και κατασκευή νέων, όπου αυτό είναι εφικτό. Η πλακόστρωσή τους θα γίνει με πλάκες τεχνικής παλαιώσης διαστάσεων 25x15 και χρώματος μπεζ ανοικτό. Για την αποφυγή στάθμευσης επί των πεζοδρομίων θα τοποθετηθούν κολωνάκια.</p> <p>Οι δρόμοι περιμετρικά του πάρκου, εντάσσονται στο δίκτυο του ιστορικού κέντρου που προβλέπεται να πλακοστρωθούν και να μετατραπούν σε ήπιας κυκλοφορίας. Στα πλαίσια αυτά θα γίνει αποξήλωση του ασφαλτοτάπητα και εκκαφή με σκοπό τη διάσρωση αδρανών, τη συμπύκνωσή τους και κατόπιν την τοποθέτηση πλακών τεχνικής παλαιώσης διαστάσεων 35x25 χρώματος μπεζ σκούρο. Παράλληλα θα γίνει αποκατάσταση των φρεατίων των δικτύων που μπορεί να επηρεαστούν από τις εργασίες.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής έτσι ώστε να μπορεί να συνδεθεί μορφολογικά με το υπόλοιπο διαμορφωμένο κομμάτι του παραδοσιακού ιστού της πόλης καθώς και η δημιουργία ενός πάρκου ασφαλούς και ικανού να φιλοξενήσει τους μικρούς και μεγάλους επισκέπτες της περιοχής. Η πράξη θα συμβάλει στην αύξηση της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου και στη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.2: Ενίσχυση της λειτουργικότητας και ελκυστικότητας του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019). • Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007). • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοικτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 3.500

	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523			
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
7. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			x			Θα εγγραφεί με την ένταξη της πράξης
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				

	Άλλες	x					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	Η/Μ	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική		x				
	Η/Μ		x				
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	Η/Μ	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες	x					
Τεύχη Δημοπράτησης					x		
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							

Ωρίμανση	4 μήνες (2023 – 2024)
Δημοπράτηση	8 μήνες (2024)
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)
Χρόνος εκτέλεσης	15 μήνες (2025 – 2026)
Άλλες ενέργειες	

Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση



Δράση 2.3

α/α Πράξης:	8		
Τίτλος Πράξης:	Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout)		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout)»</i>		
Προϋπολογισμός (€)	3.000.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 168 . Φυσική ανάπτυξη και ασφάλεια δημόσιων χώρων		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Το έργο αφορά την τοποθέτηση κυκλικών κόμβων (roundabout) σε διάφορα σημεία της πόλης της Μυτιλήνης για την επίλυση με τον καλύτερο τρόπο των κυκλοφοριακών προβλημάτων, χωρίς να χρειάζονται ούτε φωτεινοί σηματοδότες, ούτε παράλληλοι κόμβοι.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Επίλυση κυκλοφοριακών προβλημάτων, βελτίωση οδικής ασφάλειας, λειτουργική αναβάθμιση της πόλης της Μυτιλήνης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.2.: Ενίσχυση της λειτουργικότητας και ελκυστικότητας του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 10.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
8. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			



<p>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
<p>Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)</p>	<p>Δεν απαιτείται</p>	<p>ναι/ οχι</p>	
	<p>Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία</p>	<p>ναι/ οχι</p>	
	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

<p>(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)</p>	<p>Δεν Απαιτείται</p>	<p>Υπάρχει</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>	<p>Εκπονείται</p>	<p>Έχει Υποβληθεί</p>	<p>Παρατηρήσεις/ σχόλια</p>
	<p>σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση</p>					
<p>Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα</p>						
<p>Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή</p>						
<p>Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση</p>						
<p>Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή</p>						
<p>Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων</p>						
<p>Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας</p>						
<p>Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας</p>						
<p>Άδεια δόμησης</p>						
<p>Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση</p>						
<p>Προκαταρκτική</p>	<p>Αρχιτεκτονική</p>					

	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							

Απαιτούμενες ειδικότητες		
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα		
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό		
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης		
<i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>		
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>		
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	12 μήνες (2023 – 2024)	
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024 – 2025)	
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)	
Χρόνος εκτέλεσης	16 μήνες (2025 – 2026)	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		

Δράση 2.4	
α/α Πράξης:	9
Τίτλος Πράξης:	Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης
Υποέργα	(Κυρίως έργο) Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης
Προϋπολογισμός (€)	1.200.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 168 . Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Η πράξη αφορά σε παρεμβάσεις εξασφάλισης προσβασιμότητας σε κτήρια και κοινόχρηστους χώρους της περιοχής παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Μυτιλήνης με σκοπό την διασφάλιση της οριζόντιας και κατακόρυφης, ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή / και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας.</p> <p>Η πράξη περιλαμβάνει δύο υποέργα: α) 1^ο προπαρασκευαστικό υποέργο: «Μελέτη βελτίωσης προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης» και β) 2^ο κύριο υποέργο: «Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης», που ενδεικτικά περιλαμβάνουν παρεμβάσεις βελτίωσης προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας στα δημοτικά κτίρια και τους κοινόχρηστους χώρους εντός της περιοχής παρέμβασης όπως ράμπες εισόδου, κατακόρυφη κυκλοφορία (ανεγκυστήρες, αναβατόρια κ.λπ.), WC-AMEA καθώς και πρόσβαση σε εξοπλισμό (χώροι συναλλαγών – γκισέ, τηλέφωνο κ.λπ.) και τοποθέτηση κατάλληλων διαδρόμων και ηχητικών σημάτων κυκλοφορίας ατόμων με προβλήματα όρασης. Οι κτιριακές υποδομές εντός της περιοχής παρέμβασης έχουν χρήσεις Διοίκησης, Πολιτισμού και Πρόνοιας.</p> <p>Το 1^ο υποέργο αφορά στην εκπόνηση της «Μελέτης Βελτίωσης Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στο κέντρο της πόλης» σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Στη μελέτη εφαρμογής θα γίνει λεπτομερής ανάλυση και επιμέτρηση των προβλεπόμενων εξυπηρετήσεων για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στην κάθε υποδομή, και των προδιαγραφών που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους με στόχο την εξασφάλιση της οριζόντιας προσπέλασης (προδιαγραφές διαδρόμων, θυρών, δαπέδων κ.λπ.), της κατακόρυφης προσπέλασης (προδιαγραφές ράμπας, εισόδου, αναβατορίου, ανεγκυστήρα, χειρολισθήρες κλιμακοστασίων κ.λπ.) καθώς και άλλες εξυπηρετήσεις (W.C., τηλέφωνο, ψύκτης ΑμεΑ, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.). Θα μελετηθούν οι προσβάσιμες διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες) και ο απαιτούμενος αριθμός (πλήθος) τους ανά όροφο, καθώς επίσης και ο τρόπος διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευμένοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής). Τέλος θα διερευνηθεί το επίπεδο προσβασιμότητας στους κοινοχρήστους χώρους (πεζοδρόμια, πεζοδρομοί) για μια διαδρομή εντός της περιοχής παρέμβασης.</p> <p>Η μελέτη θα περιλαμβάνει λεπτομερή καταγραφή των στοιχείων του δομημένου εξωτερικού περιβάλλοντος ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη κίνηση των δημοτών με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων) και θα συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους με σημεία ενδιαφέροντος υψηλής επισκεψιμότητας. Θα περιλαμβάνει επίσης όλα εκείνα τα «δομικά στοιχεία» των υποδομών κοινοχρήστων χώρων, τα οποία δυναμικά μπορεί να λειτουργούν ως εμπόδια όπως: γεφύρωση επιπέδων, επιφάνειες κίνησης, οδός κίνησης, πρόσβαση σε δημόσια κτίρια κ.λπ., όσο και λίστα ελέγχου προσβασιμότητας σε στάσεις λεωφορείων.</p>
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Διευκόλυνση μετακίνησης ΑμεΑ στην περιοχή Παρέμβασης και μετατροπή της περιοχής παρέμβασης σε «προσβάσιμη περιοχή», με σκοπό την προσέλκυση ΑμεΑ και των βοηθών/συγγενών τους στην Περιοχή Παρέμβασης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.2.: Ενίσχυση της λειτουργικότητας και ελκυστικότητας του ιστορικού κέντρου και του παραλιακού μετώπου.</p>
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027

Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 7.000			
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 33.523			
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
9. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
<i>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
<i>(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)</i>	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	<i>σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση</i>					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			x			Θα εγγραφεί μετά την ένταξη της πράξης
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			x			
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				

	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες	x					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			x			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική			x			
	H/M			x			
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Τύχη Δημοπράτησης				x			
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

Απαιτούμενες ειδικότητες	
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	

4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης

(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)

Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	

Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
απαιτείται η άδεια δόμησης μικρής κλίμακας για το 2 ^ο υποέργο	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ορίμανση	12 μήνες (2023 – 2024)
Δημοπράτηση	8 μήνες (2024 – 2025)
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)
Χρόνος εκτέλεσης	15 μήνες (2025 – 2026)
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	

Δράση 2.5	
α/α Πράξης:	10
Τίτλος Πράξης:	Πάρκο Εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης
Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Πάρκο Εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης»
	(Υποέργο 1): «Πάρκο Εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης»
	(Υποέργο 2): «Αρχαιολογικές εργασίες»
	(Υποέργο 3): «ΔΕΔΔΗΕ»
Προϋπολογισμός (€)	1.119.183,75 € (Υποέργο 1): 1.061.127,38 € (Υποέργο 2): 53.056,37 € (Υποέργο 3): 5.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΝΑΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 168 . Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων



<p>Περιγραφή φυσικού αντικειμένου</p>	<p>Σε ένα οικόπεδο που βρίσκεται κάτω από το Κάστρο και κοντά στο παλιό Λιμάνι της Επάνω σκάλας θα κατασκευαστεί Πάρκο εκδηλώσεων με τη δημιουργία ανοιχτού αμφιθεάτρου και χώρου στάθμευσης 25 αυτοκινήτων. Στο χώρο κάτω από το αμφιθέατρο θα υπάρχουν WC ανδρών γυναικών και ΑΜΕΑ, καθώς επίσης μια αποθήκη υλικού εκδηλώσεων και ένα χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων. Η συγκεκριμένη χρήση θα εξασφαλίσει τη δημιουργία ενός χώρου ανοιχτών εκδηλώσεων, που σήμερα δεν υπάρχει στην πόλη μας. Η επιλογή της θέσης αυτής έγινε με στόχο την ενοποίηση του πάρκου εκδηλώσεων με το κάτω Κάστρο και του πεζόδρομου – ποδηλατοδρόμου, που σήμερα κατασκευάζεται από το Δήμο και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.</p> <p>Αναλυτικά θα δημιουργηθούν:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους (εκσκαφές – επιχώσεις) με σκοπό να δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις σύμφωνα με τη μελέτη. 2. Εκσκαφές για τη θεμελίωση του αμφιθεάτρου. 3. Θεμελίωση του αμφιθεάτρου σύμφωνα με τη στατική μελέτη. 4. Ανέγερση του Αμφιθεάτρου χωρητικότητας 250 θέσεων σχεδίου και μορφής όπως αποτυπώνεται στην αρχιτεκτονική μελέτη. 5. Υπόβαση με 3Α για δημιουργία τελικής επιφάνειας περιβάλλοντος χώρου. 6. Βάση από σκυρόδεμα πάχους 0,15 μ. και τοποθέτηση δομικού πλέγματος Β500C. 7. Επίστρωση της πλατείας που θα γίνει με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, πάχους 7 εκατοστών, χρώματος μπεζ και κίτρινου. Οι διάφορες αποχρώσεις του βοτσαλωτού δαπέδου θα χωρίζονται με λωρίδες μάρμαρου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. 8. Κατασκευή τοίχων ύψους 0,45μ. και πλάτους 0,50 μ. που θα χρησιμεύσουν και σαν καθιστικά. 9. Από τη Δυτική και Νότια πλευρά στα υπάρχοντα τοιχία της Πλατείας θα προστεθεί τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, πάχους 0,30 το οποίο θα ντυθεί με κόκκινο φυσικό λίθο, πάχους 0.25. Παράλληλα με το τοιχίο θα υπάρχουν δυο αναχώματα, συνολικού ύψους 1,11μ. Μέσα σε αυτά θα φυτευτούν χαμηλά δένδρα. Το κάτω διάζωμα θα είναι ύψους 0.48 μέτρων έτσι ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως καθιστικό. 10. Ανατολικά θα κατασκευαστεί παρκινγκ 24 αυτοκινήτων και 2 αυτοκινήτων για ΑΜΕΑ. Ο χώρος του παρκινγκ και ο χώρος εκδηλώσεων θα χωρίζονται με τοιχίο από κόκκινη πέτρα, ύψους 0,48 μ. και πλάτους 0,50 έτσι ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως καθιστικά. Στο παρκινγκ και στο χώρο του τοιχίου θα φυτευτούν ελιές. 11. Κεντρικά στο χώρο εκδηλώσεων θα δημιουργηθεί αντίγραφο του ψηφιδωτού του «Ευρίπου». 12. Όπου κρίνεται αναγκαίο από τις κλίσεις που θα προκύψουν στον χώρο της Πλατείας θα τοποθετηθούν τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων. 13. Σε επιλεγμένα σημεία θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα και αστικός εξοπλισμός. 		
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Η προτεινόμενη προς ανάπλαση περιοχή της Μυτιλήνης, ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης αφορά έκταση 2.948,94 τμ. που σήμερα δεν εμφανίζει κάποια διαμόρφωση. Το μέτωπο επί της οδού Μικράς Ασίας έχει μεγάλη κλιμακούμενη υψομετρική διαφορά και αντιστηρίζεται με ένα τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα του οποίου η μορφή δε συνάδει με την αισθητική της εισόδου του Κάτω Κάστρου και γενικότερα της μορφολογίας της περιοχής. Το ίδιο ισχύει και για τα επιμέρους τοιχία αντιστήριξης στη νότια πλευρά. Επιπλέον ο ελεύθερος χώρος συχνά γίνεται χώρος εναπόθεσης απορριμμάτων και μη χρησιμοποιούμενων οχημάτων. Τέλος, λόγω του ανομοιογενούς εδάφους σε περίπτωση βροχοπτώσης δημιουργούνται πολλά λιμνάζοντα νερά που δυσχεραίνουν τη χρήση από πεζούς και οχήματα. Εξετάζοντας μορφολογικά και χωροθετικά την υπό μελέτη περιοχή θεωρείται ως ιδανική επιλογή για την δημιουργία ενός χώρου πολιτισμού σε συνδυασμό με την ανάπλαση του βόρειου τμήματος της πόλης και της περιοχής του Κάστρου, ειδικά κατά τους θερινούς μήνες. Προς αυτή την κατεύθυνση συνάδει και η μεγάλη επίπεδη έκταση που μπορεί να φιλοξενήσει εκδήλωση με συνάθροιση πολλών ατόμων. Βρίσκεται σε χώρο περίοπτο και εύκολα προσβάσιμο και δύναται να αποτελέσει τοπόσημο και σημείο αναφοράς.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.1.: Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος, υποδομών και ποιότητας ζωής.</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328.τ.ΑΑΠ.30-07-2007). • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα</p>	<p>Τιμή: 2.948,94</p>
	<p>Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Άτομα</p>	<p>Τιμή: 33.523</p>

Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
10. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	Δεν αφορά			
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση		x				
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				

Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική		x				
	H/M		x				
	ΠΜ		x				
	Στατική Μελέτη						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
H ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
H ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
Το έργο έχει συμβασιοποιηθεί και υλοποιείται							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση							
Δημοπράτηση							
Συμβασιοποίηση							
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 3.1

α/α Πράξης:	11
Τίτλος Πράξης:	Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές
Υποέργα	<i>Υποέργο 1: Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi)</i> <i>Υποέργο 2: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές</i>
Προϋπολογισμός (€)	1.100.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 085 . Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το έργο στοχεύει στην ποιοτική αναβάθμιση των αστικών μεταφορών με τη διαμόρφωση έξυπνων στάσεων και την ανάπτυξη συστήματος τηλεματικής.</p> <p><i>Υποέργο 1: Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi)</i></p> <p>Προμήθεια και εγκατάσταση στάσεων με στέγαστρα με εξοπλισμό για ενεργειακή αυτονομία με φωτοβολταϊκά κάτοπτρα για φωτισμό LED, φόρτιση smart συσκευών, ηλεκτρονική πινακίδα μεταβλητών μηνυμάτων LED, ασύρματος εξοπλισμός δικτύου Wi-Fi.</p> <p><i>Υποέργο 2: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές</i></p> <p>Το έργο αφορά στην εγκατάσταση συστήματος τηλεματικής αστικών μεταφορών. Η τηλεματική επιτρέπει την παρακολούθηση και τον έλεγχο του λεωφορείου, που σημαίνει ότι οι πληροφορίες για την κατάσταση του οχήματος, την τοποθεσία του, την κίνησή του και άλλα, μπορούν να μεταδίδονται σε πραγματικό χρόνο στο cloud κεντρικό σύστημα.</p> <p>Αυτό επιτρέπει στους υπεύθυνους των αστικών ΚΤΕΛ, τη διαχείριση των λεωφορείων, παρακολούθηση και διαχείριση της υπηρεσίας αποτελεσματικά.</p> <p>Επίσης, μέσω της τηλεματικής φτάνουν στις έξυπνες πινακίδες και στις mobile εφαρμογές, οι χρόνοι άφιξης των λεωφορείων.</p> <p>Η κονσόλα του συστήματος τηλεματικής θα είναι εγκατεστημένη στο εσωτερικό του λεωφορείου και συνδέεται με διάφορα συστήματα του οχήματος, όπως το σύστημα πληροφόρησης για τους επιβάτες.</p> <p>Όσον αφορά την έκδοση εισιτηρίων, η σύνδεση της κονσόλας με το σύστημα εισιτηρίου θα επιτρέπει την αυτόματη αναγνώριση και έκδοση εισιτηρίων για τους επιβάτες. Με τη χρήση έξυπνων καρτών ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής, οι επιβάτες θα μπορούν να περάσουν απλά την κάρτα τους μπροστά από την κονσόλα που βρίσκεται στο λεωφορείο και να εισέλθουν αυτόματα. Το σύστημα αυτόματα ανιχνεύει την πληρωμή, εκδίδει το εισιτήριο και ανανεώνει την κατάσταση του εισιτηρίου στο κεντρικό σύστημα.</p> <p>Θα πρέπει όπου είναι εφικτό να μπουν οι σύγχρονες έξυπνες στάσεις που υπάρχουν σε πολλές πόλεις της Ελλάδος αλλά και πινακίδες που να υποδεικνύουν ότι υπάρχει στάση λεωφορείου σε όλο το αστικό δίκτυο.</p>

Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Αναβάθμιση αστικών συγκοινωνιών, διασφάλιση της έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης των επιβατών όσον αφορά στην εκτέλεση των δρομολογίων, καλύτερη διαχείριση του στόλου. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.3.: Βελτίωση της αστικής κινητικότητας, τις προσβασιμότητας και των συνδέσεων.		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 60 – Πόλεις και κωμοπόλεις με νέα ή εκσυγχρονισμένα ψηφιοποιημένα συστήματα αστικών συγκοινωνιών	Μονάδα μέτρησης: Πόλεις και κωμοπόλεις	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών	Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος	Τιμή: 33.523
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
11. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	

	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>	
--	---	--

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					

	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						

Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	7 μήνες (2023 – 2024)	
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024)	
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)	
Χρόνος εκτέλεσης	18 μήνες (2025 – 2026)	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		

Δράση 3.2

α/α Πράξης:	12		
Τίτλος Πράξης:	Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης»</i>		
Προϋπολογισμός (€)	1.000.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 082. Τροχαίο Υλικό Καθαρών Αστικών Μεταφορών		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Προμήθειας ηλεκτροκίνητων / υβριδικών μέσων μαζικής μεταφοράς, νέας κατασκευής αστικού τύπου, κατάλληλα σχεδιασμένο και κατασκευασμένο για τη μεταφορά καθήμενων και όρθιων επιβατών, ενιαίας αυτοφερόμενης κατασκευής λεωφορειακού τύπου, μονώροφο, με ηλεκτροκινητήρα (-ες) έλξης, με χαμηλό δάπεδο, και χωρίς σκαλοπάτια στην μία πόρτα εισόδου-εξόδου για το κοινό. Ελάχιστος συνολικός αριθμός επιβατών δεκαεννέα (19), ελάχιστος αριθμός καθήμενων επιβατών εννέα (9) και θέσεις ΑμεΑ μία (1) . Το λεωφορείο θα μπορεί να αναπτύξει ταχύτητα, τουλάχιστον, 70km/h και θα έχει δυνατότητα να εκκινήσει από στάση και να αναπτύξει ταχύτητα, σε ανωφέρεια με κλίση τουλάχιστον 20%, με το μέγιστο αριθμό επιβατών του και λειτουργία της κλιματιστικής συσκευής του, στην ονομαστική της ισχύ. Θα έχει αυτονομία κίνησης διακοσίων χιλιομέτρων (200 χλμ.), τουλάχιστον, σε δρόμο, με κλίσεις έως ±5%, χωρίς επαναφόρτιση ή αντικατάσταση των συσσωρευτών του.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Μεταφορά πολιτών και επισκεπτών της πόλης της Μυτιλήνης, μικρού μεγέθους για ευκολότερη κίνηση εντός του αστικού ιστού. Τα ηλεκτροκίνητα λεωφορεία έχουν χαμηλό κόστος κατανάλωσης και συντήρησης, μηδενικές εκπομπές ρύπων και δε δημιουργούν ηχητική όχληση.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.3.: Βελτίωση της αστικής κινητικότητας, τις προσβασιμότητας και των συνδέσεων</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO 57 – Ικανότητα φιλικού προς το περιβάλλον τροχαίου υλικού μαζικών δημόσιων συγκοινωνιών</p>	Μονάδα μέτρησης: Επιβάτες	Τιμή: 38
	<p>Αποτέλεσμα: RCR 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών</p>	Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος	Τιμή: 18.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		

Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης
--	--

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

12. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

<p>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						



Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)		
Απαιτούμενες ειδικότητες		
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα		
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό		
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)		
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)		
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	12 μήνες (2023 – 2024)	
Δημοπράτηση	8 μήνες (2024 – 2025)	
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)	
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες (2025 – 2026)	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		

Δράση 3.3

α/α Πράξης:	13
Τίτλος Πράξης:	Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης»</i>
	<i>Υποέργο 1: «Μελέτη ποδηλατόδρομου Σουράδας – Νεάπολης»</i>
	<i>Υποέργο 2: «Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης»</i>
Προϋπολογισμός (€)	12.000.000,00 € <i>Υποέργο 1: 250.000,00 €</i> <i>Υποέργο 2: 11.750.000,00 €</i>
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 083 . Υποδομές ποδηλασίας
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Η συνολική παρέμβαση αφορά τη δημιουργία ενός λειτουργικά ολοκληρωμένου ποδηλατοδρόμου – πεζόδρομου στην παράκτια ζώνη παραπλευρώς της Ε.Ο. Μυτιλήνης – Αεροδρομίου και συνοδές εργασίες ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής στην παραλιακή ζώνη, που εκτείνεται από την περιοχή της «Σουράδας» της πόλης της Μυτιλήνης μέχρι τη περιοχή του Αεροδρομίου «Οδυσσέας Ελύτης».</p> <p>Το συνολικό μήκος του ποδηλατόδρομου-πεζόδρομου που προβλέπεται στην μελέτη ανέρχεται σε 4,7 χλμ. περίπου επί διαμορφωμένης ακτής (σταθεροποιημένα μπαζώματα), που έχει δημιουργηθεί από επιχώσεις για την κατασκευή της παρακείμενης Εθνικής Οδού και προέρχονται κυρίως από εκσκαφές από την επέκταση του αεροδιαδρόμου του αερολιμένα Μυτιλήνης (παλιά επίχωση της φυσικής ακτής κατά τις δεκαετίες '60-'70).</p> <p>Ενδεικτικά προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατασκευή ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου: <ul style="list-style-type: none"> - Ποδηλατόδρομο διπλής κατευθύνσεως πλάτους 2-2,5 μ., κύρια για ποδήλατα, Το δάπεδο εκτιμάται ότι θα είναι ασφαλτοστρωμένο και χρωματισμένο με κεραμιδί χρώμα ή θα είναι έγχρωμο ασφαλτόμειγμα. Στο τμήμα, όπου η χάραξη διέρχεται επί υφιστάμενου πεζοδρομίου, δεν θα πραγματοποιηθούν άλλες εργασίες κατασκευής πέρα από το χρωματισμό. - Παράλληλα με τον ποδηλατόδρομο θα κατασκευαστεί πεζόδρομος με πλάτος που κυμαίνεται από 0,80 μ. έως 1,60 μ., ο οποίος θα συνοδεύει αυτόν στο μεγαλύτερο μέρος του, άλλοτε παράλληλα σε επαφή και άλλοτε ελαφρώς απομακρυσμένο από αυτόν ανάλογα το πλάτος του διευρυμένου ερείσματος της 73^η Ε.Ο. Το δάπεδο του πεζόδρομου θα είναι από σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο χρώματος γκρι ανοικτό, ενώ στα τμήματα, όπου υπάρχει στένωση και δεν επαρκεί το πλάτος, ο πεζόδρομος θα βρίσκεται σε ενιαία επιφάνεια με τον ποδηλατόδρομο έχοντας τα ίδια χαρακτηριστικά (ασφαλτοστρωμένος), αλλά διαφορετικού χρώματος (ανοικτό γκρι). • Φυτεύσεις, στο κενό μεταξύ των ιστών φωτισμού και του ποδηλατοδρόμου, καθώς και στο κενό μεταξύ του ποδηλατόδρομου και του πεζόδρομου. • Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, ανάπαυσης και αναψυχής: προβλέπονται σε 2 θέσεις (περιοχή Σουράδας και Λιμανάκι Βαρειας), έτσι ώστε να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης, ανάπαυσης και αναψυχής των ποδηλατών και των πεζών.

<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Η σκοπιμότητα του έργου προκύπτει από την ολοένα και μεγαλύτερη αύξηση των ατόμων (ειδικότερα το καλοκαίρι) που χρησιμοποιούν την παραλιακή ζώνη, που βρίσκεται δίπλα από την Εθνική Οδό Μυτιλήνης – Κρατηνού (Ε.Ο. 73) για χρήσεις αναψυχής, π.χ. βόλτα με ποδήλατο, περίπατο κτλ. Έτσι κρίνεται χρήσιμη και αναγκαία η δημιουργία ενός ποδηλατόδρομου για να κινούνται με ασφάλεια τα ποδήλατα, αλλά να μπορούν να κινηθούν ταυτόχρονα και οι πεζοί και οι ελαφρά δρομείς (jogging), χωρίς να παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία και ασφάλεια του ποδηλατόδρομου.</p> <p>Η κατασκευή του έργου, θα βοηθήσει στο να καταστεί η παραλιακή ζώνη πόλος έλξης για την πόλη της Μυτιλήνης, αλλά και για τις περιοχές που βρίσκονται κατά μήκος Σουράδα και Νεάπολη και οι οποίες παρουσιάζουν μια συνεχώς αυξημένη οικιστική ζήτηση και ανάπτυξη λόγω των πρόσφατων πολεοδομήσεων και των επεκτάσεων που το Γ.Π.Σ Μυτιλήνης προβλέπει.. Το γεγονός αυτό έχει σαν αποτέλεσμα η περιοχή αυτή να έχει ολοκληρωμένα αστικά χαρακτηριστικά και οι κάτοικοί της να επιζητούν για την εξυπηρέτησή τους την κατασκευή υποδομών, που θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής τους.</p> <p>Η ύπαρξη του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην περιοχή καθιστά αναγκαία την υλοποίηση του εν λόγω έργου, αφού πολλοί φοιτητές (Έλληνες και ξένοι αφού υπάρχουν πολλά summer schools) κάνουν μεγάλη χρήση του ποδηλάτου (φτηνό μεταφορικό μέσο), καθώς και των παρακείμενων παραλιών για κολύμβηση.</p> <p>Η ποδηλατική διαδρομή από Αεροδρόμιο έως Μυτιλήνη (περιοχή Σουράδας) προσθέτει τη δυνατότητα προσέγγισης στις κολυμβητικές ακτές που υπάρχουν καθ' όλο το μήκος με εναλλακτικό τρόπο αυξάνοντας τη βιώσιμη κινητικότητα της πόλης. Ταυτόχρονα θα συντελέσει στην προστασία και ασφάλεια των χρηστών αυτού (ποδηλάτες-πεζοί-δρομείς). Τέλος, θα δώσει ευχάριστο τόνο τόσο στον κάτοικο, όσο και στον επισκέπτη, κυρίως των αφιχθέντων από το αεροδρόμιο Μυτιλήνης, που αποτελεί πύλη εισόδου για ολόκληρο το νησί της Λέσβου.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.3.: Βελτίωση της αστικής κινητικότητας, τις προσβασιμότητας και των συνδέσεων.</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΒΑΚ • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RC058 – Υποδομές για ποδηλασία που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: χιλιόμετρα</p>	<p>Τιμή: 37.000</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR64 – Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος</p>	<p>Τιμή: 33.523</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει</p>		
<p>Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας</p>	<p>Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης</p>		
<p>ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ</p>			
<p>13. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου</p>			

<p>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
<p>Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)</p>	<p>Δεν απαιτείται</p>	<p>ναι/ οχι</p>	
	<p>Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία</p>	<p>ναι/ οχι</p>	
	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

<p>(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)</p>	<p>Δεν Απαιτείται</p>	<p>Υπάρχει</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>	<p>Εκπονείται</p>	<p>Έχει Υποβληθεί</p>	<p>Παρατηρήσεις/ σχόλια</p>
	<p>σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση</p>					
<p>Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα</p>						
<p>Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή</p>						
<p>Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση</p>						
<p>Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή</p>						
<p>Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων</p>						
<p>Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας</p>						
<p>Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας</p>						
<p>Άδεια δόμησης</p>						
<p>Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση</p>						
<p>Προκαταρκτική</p>	<p>Αρχιτεκτονική</p>					

	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							

Απαιτούμενες ειδικότητες		
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα		
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό		
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης		
<i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>		
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>		
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση		
Δημοπράτηση		
Συμβασιοποίηση		
Χρόνος εκτέλεσης		
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		

Δράση 4.1

α/α Πράξης:	14		
Τίτλος Πράξης:	Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο) Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης</i>		
Προϋπολογισμός (€)	2.800.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 165 . Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Το έργο αφορά την αποκατάσταση του επιθαλάσσιου τείχους (μήκους 500μ.) του Κάτω Κάστρου, η ολοκλήρωση του οποίου θα προσφέρει τη δυνατότητα ασφαλούς θέασης της περιοχής της Επάνω Σκάλας και περιπάτου στον ποδηλατόδρομο και πεζόδρομο που συνδέουν το νότιο εμπορικό λιμένα με το βόρειο λιμένα της πόλης της Μυτιλήνης. Παράλληλα θα δημιουργηθούν: α. ένας νέος χώρος πολιτισμού με την αποκατάσταση της οθωμανικής οικίας αρ. 11, στην οποία θα διοργανώνονται περιοδικές εκθέσεις για την πόλη και τα ευρωπαϊκά προγράμματα, καθώς θα αποδοθεί στην Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, και β. θα αποκατασταθεί ο σημαντικός βυζαντινός οικισμός του Μελανουδίου που βρίσκεται εσωτερικά του επιθαλάσσιου τείχους, και θα προσφερθεί στο κοινό ένας νέος οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση πολιτιστικού αποθέματος, αποκατάσταση και δημιουργία χώρων πολιτισμού, ανάδειξη τουριστικής περιουσίας, ενίσχυση υπηρεσιών τουρισμού.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι</p>	<p>Τιμή: 2</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος</p>	<p>Τιμή: 10.000</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		

Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
--	---

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

14. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναί/οχι	ΟΧΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναί/οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης	x					

Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση		x				
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		x			
	Τοπογραφική		x			
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Τεύχη Δημοπράτησης						
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:			ΚΑΣ			

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i> <i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	<i>(Τεκμηρίωση):</i>					
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας					
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)					
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)					
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης					
	Βαθμός εξέλιξης					
Άλλο						
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα						
Πλήρη σειρά μελετών						
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης						
Ωρίμανση						
Δημοπράτηση	2023					
Συμβασιοποίηση	2024					
Χρόνος εκτέλεσης	2023-2027					
Άλλες ενέργειες						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση						

Δράση 4.2

α/α Πράξης:	15
Τίτλος Πράξης:	Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης
Υποέργα	(Κυρίως έργο) Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης
Προϋπολογισμός (€)	2.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 165 . Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το 1965 το Αρχαιολογικό Μουσείο Μυτιλήνης στεγάστηκε πρώτη φορά στο αρχοντικό Πηνελόπης Βουρνάζου, ένα επιβλητικό νεοκλασικό κτίριο των αρχών του 20^{ου} αιώνα, οικοδομημένο στην περιοχή του νότιου λιμένα της πόλης. Την ίδια χρονιά το κτίριο αγοράστηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού, και κηρύχθηκε διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 34/Β/18-1-1965).</p> <p>Πρόκειται για τριώροφο κτίσμα, αποτελούμενο από χαμηλωμένο ισόγειο, α' και β' όροφο και μία μικρή σοφίτα. Η κάλυψή του φτάνει τα 215 τ.μ. περίπου, ενώ η δόμηση είναι 660,70 τ.μ. Για πολλά χρόνια το κτίριο στέγαζε και διοικητικές υπηρεσίες, από το 1991 όμως και μετά, με την υλοποίηση της επανέκθεσης, χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά για τα αρχαιολογικά εκθέματα και έκτοτε καθιερώθηκε ως το Αρχαιολογικό Μουσείο της Μυτιλήνης, με αρχαιότητες από όλη την Λέσβο.</p> <p>Τη δεκαετία του 1990, με την οικοδόμηση ενός νέου κτιρίου για την έκθεση των ψηφιδωτών των εμβληματικών ψηφιδωτών των ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων, το Αρχαιολογικό Μουσείο της Μυτιλήνης αποκτά δύο κτίρια και το αρχοντικό Βουρνάζου καθιερώνεται ως το «Παλιό Κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου Μυτιλήνης». Το 2014 η λειτουργία του αναστάλη λόγω σοβαρότατων κτιριακών φθορών.</p> <p>Το κτίριο είναι ένας εμβληματικός χώρος πολιτισμού για την πόλη της Μυτιλήνης, όχι μόνον γιατί αποτελεί ένα από τα πιο αξιόλογα νεοκλασικά κτίρια της πόλης, αλλά και γιατί έως και σήμερα στη συνείδηση όλων παραμένει ως το κύριο Αρχαιολογικό Μουσείο της Λέσβου. Για το λόγο αυτό κρίνεται επιτακτική η ανάγκη επαναλειτουργίας του και της χρήσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο υποστατικό, εφόσον συντηρηθεί το κτίριο και πραγματοποιηθεί μία σύγχρονη επανέκθεση βάσει των νέων μουσειολογικών αντιλήψεων, προσφέροντας έναν νέο πόλο έλξης τουρισμού στην καρδιά της πόλης της Μυτιλήνης, κοντά στο εμπορικό λιμάνι και στην οργανική του διασύνδεση με τον ποδηλατόδρομο και πεζόδρομο γύρω από το κάστρο της Μυτιλήνης.</p>
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Εκσυγχρονισμός και ανάδειξη μνημείων αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.</p>
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027

Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/έτος	Τιμή: 10.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

15. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
---	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΟΧΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x				
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x				
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x			
Άδεια δόμησης	x				
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική				
	Τοπογραφική				
	Η/Μ				
	ΠΜ				
	Άλλες				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική				
	Τοπογραφική				
	Η/Μ				
	ΠΜ				
	Άλλες				
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική	x			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x			
	Τοπογραφική	x			
	Η/Μ			x	
	ΠΜ				
	Άλλες				
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική				
	Τοπογραφική				
	Η/Μ				
	ΠΜ				
	Άλλες				

Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	Ναι					
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	2023						
Δημοπράτηση	2024 – Αυτεπιστασία						
Συμβασιοποίηση	2024 – Αυτεπιστασία						

Χρόνος εκτέλεσης	2024-2027
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	



Δράση 4.3	
α/α Πράξης:	16
Τίτλος Πράξης:	Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση
Υποέργα	(Κυρίως έργο) Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση (Υποέργο 1)
Προϋπολογισμός (€)	1.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 165. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Πρόκειται για τη δεύτερη φάση του έργου της ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων της πόλης της Μυτιλήνης. Το έργο περιλαμβάνει το Διώροφο Ρωμαϊκό Οικοδόμημα που βρίσκεται στην πάροδο Κορνάρου, στην περιοχή «Προσφυγικός Συνοικισμός» της Μυτιλήνης, μέσα στα όρια του αρχαιολογικού χώρου της πόλης, καθώς και τον αρχαιολογικό χώρο του αρχαίου θεάτρου, όπου πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.</p> <p>Το διώροφο ρωμαϊκό κτίριο ήταν γνωστό τουλάχιστον από το 1976 και σωζόταν σε εξαιρετική κατάσταση, έως το ύψος της οροφής. Όταν το 1987 κατεδαφίστηκε η κατοικία που εδραζόταν πάνω του, χωρίς την έγκριση και την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, το οικοδόμημα υπέστη σοβαρή καταστροφή και οι θολωτές οροφές του κατέρρευσαν. Το αρχαίο κτίριο διερευνήθηκε ανασκαφικά από το 1988 – 1991 σε όλη την έκταση του διαθέσιμου χώρου, περίπου 200 τ.μ., και αποχρωματώθηκε ουσιαστικά πλήρως, με ελάχιστα σημεία να παραμένουν σήμερα άσκαφα. Είναι, ωστόσο, προφανές ότι το μνημείο, συνεχίζεται ανατολικά, κάτω από το σημερινό οδόστρωμα της παρόδου Κορνάρου και, πιθανότατα δυτικά και νότια, κάτω από τις όμορες ιδιοκτησίες.</p> <p>Επειδή πρόκειται για το μοναδικό αρχαίο κτίριο στη Λέσβο που σώζεται σε δύο ορόφους, η Αρχαιολογική Υπηρεσία προσπάθησε από το 1992 να απαλλοτριώσει την ανασκαμμένη έκταση. Το 2022 συντελέστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας στην οποία εμπίπτει το κεντρικό τμήμα του μνημείου (ιδιοκτησία Γεωργίου Κοντάρα και Χρυσάνθης Κοντάρα, συζ. Ιωάννη Πάστου), βάσει της ΚΥΑ ΔΔΠ0002268/1125 π.ε./8-2-2017, (ΦΕΚ ΑΑΠ39/24.02.2017) και της υπ' αριθμ. 317645/4-7-2022 ειδοποίησης για παρακατάθεση αποζημίωσης (ΦΕΚ 442/11-7-2022), η οποία εγγράφηκε στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου με αριθμό καταχώρησης 3009/9-9-2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το Διώροφο Ρωμαϊκό Οικοδόμημα θα προστατευτεί, θα διασωθεί και θα αναδειχθεί σε οργανωμένο και επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο, προσιτό στο ευρύ κοινό. • Το Διώροφο Ρωμαϊκό Οικοδόμημα θα προστεθεί στον αρχαιολογικό περίπατο των υπόλοιπων χώρων της «Ενοποίησης», όπως προβλεπόταν στην αρχική Πράξη ένταξης του 2010. Όλοι οι χώροι θα λειτουργούν συνδυαστικά μεταξύ τους, με το Αρχαιολογικό Μουσείο Μυτιλήνης, αλλά και με άλλα σημαντικά μνημεία – σταθμούς της αρχαίας, βυζαντινής, μεταβυζαντινής και νεότερης πολιτιστικής κληρονομιάς στη Μυτιλήνη. • Θα αναβαθμιστεί το επιβαρυμένο αστικό τοπίο της παραμελημένης περιοχής του «Προσφυγικού Συνοικισμού» και θα βελτιωθεί αποφασιστικά η ποιότητα ζωής των κατοίκων. • Θα εργαστεί και θα ειδικευτεί προσωπικό, αποκομίζοντας σημαντική εμπειρία και απαραίτητες γνώσεις. • Σε επιστημονικό επίπεδο θα εμπλουτιστούν οι γνώσεις μας για την πόλη της Μυτιλήνης στη ρωμαϊκή εποχή, θα χρησιμοποιηθούν νέες τεχνικές συντήρησης για την προστασία των μνημείων και θα εφαρμοστούν σύγχρονες κατασκευαστικές μέθοδοι για την υλοποίηση των τεχνικών εργασιών.
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Διατήρηση και ανάδειξη μνημείων αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027

Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/έτος	Τιμή: 10.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

16. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΟΧΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	x					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					

	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		x				
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΣ							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	2023						
Δημοπράτηση	2024						
Συμβασιοποίηση	2024						
Χρόνος εκτέλεσης	2024 – 2027						
Άλλες ενέργειες	2023						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 4.4			
α/α Πράξης:	17		
Τίτλος Πράξης:	Πύργος Βασιλίσσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης		
Υποέργα	(Κυρίως έργο) Πύργος Βασιλίσσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης (Υποέργο 1)		
Προϋπολογισμός (€)	3.200.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 165 . Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Ο λεγόμενος Μεγάλος Περίβολος και ο Ακρόπυργος καταλαμβάνουν το νοτιοανατολικό άκρο του κάστρου. Αποτελούν το πλέον οχυρό τμήμα του, στο υψηλότερο σημείο, ύστατο καταφύγιο και κατοικία του ηγεμόνα, όπως είναι το σύνηθες στα μεσαιωνικά κάστρα της Δύσης (keep, donjon). Πρόκειται για μία μεγάλη περικλειστή αυλή, με κάτοψη σχήματος πενταπλεύρου, η οποία περιβάλλεται από υψηλά τείχη ενισχυόμενα από πύργους. Στην ανατολική πλευρά της αυλής βρίσκεται ο Ακρόπυργος, ένας μεγάλων διαστάσεων πύργος ορθογώνιας κάτοψης στο ακρότατο σημείο του συγκροτήματος. Ο Ακρόπυργος ήταν ένα διώροφο κτίριο διαστάσεων 18x16μ. περίπου, το οποίο φτάνει σε ύψος 11,0 μ. από το επίπεδο της αυλής.</p> <p>Η περικλειστή αυλή που διαμορφώνεται στα δυτικά του ακρόπυργου έχει σχήμα κάτοψης πενταγώνου με μήκος πλευρών κυμαινόμενο από 17,50 μ. έως 28,0 μ. και επιφάνεια 780 τ.μ. περίπου. Η αυλή περικλείεται από υψηλά τείχη, στα οποία προσαρτώνται ορθογώνιοι πύργοι, τρεις στη δυτική πλευρά, ένας στη νότια και ένας, διατηρούμενος σε ερείπια, στη βόρεια πλευρά αυλής.</p> <p>Η βόρεια πλευρά της αυλής καταλαμβάνεται από κτίριο της οθωμανικής περιόδου, το οποίο συνήθως αποκαλείται πυριτιδαποθήκη. Πρόκειται για επίμηκες διώροφο κτίριο μέσω διαστάσεων 8,00 μ. x 23,00 μ. με ενιαία μονοκλινή στέγη, το οποίο κτίστηκε πιθανότατα ως στρατώνας.</p> <p>Η αποκατάσταση του Μεγάλου Περιβάλλου που ανάγεται στους Βυζαντινούς χρόνους, αποτελεί μείζονος κλίμακα αναστηλωτικό έργο, με την ολοκλήρωση του οποίου θα αποδοθεί στο κοινό το σημαντικότερο μνημειακό σύνολο του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης, έως σήμερα μη προσβάσιμο, στο οποίο θα μπορούν να υλοποιηθούν ειδικές ξεναγήσεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις στον αίθριο χώρο της αυλής.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Αποκατάσταση και ανάδειξη μνημείων αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/έτος</p>	<p>Τιμή: 10.000</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
17. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
---	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΟΧΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		x				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		x				
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	x					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		x			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		x			
	Τοπογραφική		x			
	Η/Μ					

	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	2023						
Δημοπράτηση	2024						
Συμβασιοποίηση	2024						
Χρόνος εκτέλεσης	2024-2028						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 5.1			
α/α Δράσης:	18		
Τίτλος Δράσης:	Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)		
Προϋπολογισμός	3.000.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.3 Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων/ 021 . Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Ενίσχυση με επιχορηγήσεις (grants) ΜΜΕ, τόσο υφιστάμενων, όσο και νεοφυών, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους προς την κατεύθυνση αξιοποίησης της τοπικής / περιφερειακής αγροτικής παραγωγής μέσω διαδικασιών δεύτερης μεταποίησης και κατά το δυνατόν με χρήση καινοτομιών ή/και προϊόντων έρευνας / τεχνολογίας. Ενδεικτικές Δράσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία επισκέψιμων χώρων (π.χ. σε ελαιοτριβεία, οινοποιεία, ουζοποιεία κ.τλ.). Δημιουργία χώρων γευσιγνωσίας και κατάρτιση του προσωπικού πάνω στο αντικείμενο. • Ανάπτυξη συστημάτων πράσινης παραγωγής για την παραγωγή ασφαλών, μεγάλης διάρκειας ζωής και υψηλής διαθρεπτικής αξίας τροφίμων, με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα • Βελτίωση περιβαλλοντικού αποτυμώματος των επιχειρήσεων (π.χ. μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, μείωση παραγωγής στερεών αποβλήτων κ.λπ.) • Αξιοποίηση αγροτικών παραπροϊόντων, καθώς και υποπροϊόντων της βιομηχανίας τροφίμων για παραγωγή νέων προϊόντων • Τυποποίηση, πιστοποίηση και σήμανση αγροδιατροφικών προϊόντων • Βελτίωση της ασφάλειας τω τροφίμων • Δημιουργία νέων καινοτόμων προϊόντων που απευθύνονται σε εξειδικευμένο αγοραστικό κοινό 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Ενίσχυση παραγωγής και προώθησης ποιοτικών τοπικών επώνυμων προϊόντων / αξιοποίηση αποτελεσμάτων έρευνας</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.</p>		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO02 – Επιχειρήσεις που υποστηρίζονται με επιχορηγήσεις	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 15
	Αποτέλεσμα: RCR19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 8
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
36 μήνες (2023 – 2026)			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση			

--

Δράση 5.2	
α/α Δράσης:	19
Τίτλος Δράσης:	Επιχειρηματικότητα: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)
Προϋπολογισμός	4.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.3 Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων / 021 . Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Βασικός στόχο της δράσης αποτελεί η αναβάθμιση και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος στη περιοχή παρέμβασης με την αξιοποίηση και των τοπικών πόρων.</p> <p>Στο πλαίσιο της δράσης ενισχύονται επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων με έδρα στη πόλη της Μυτιλήνης που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το τουριστικό προϊόν, με βασικό κορμό τις τουριστικές επιχειρήσεις, αλλά και τις επιχειρήσεις λοιπών υπηρεσιών, καθώς και μεταποίησης που προσφέρουν τελικά ή / και ενδιάμεσα αγαθά και υπηρεσίες (προϊόντα) που συμβάλλουν στην αναβάθμιση, διεύρυνση και προώθηση του τουριστικού προϊόντος, δημιουργώντας αλυσίδες αξίας.</p> <p>Επιλέξιμες προς επιχορήγηση ενέργειες και δαπάνες θα είναι όλες εκείνες, οι οποίες συμβάλλουν τεκμηριωμένα μέσω business plan στη σύνδεσή τους με το τουριστικό προϊόν και ιδιαίτερα εκείνες που συμβάλλουν στην αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων της περιοχής εφαρμογής της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης παρέχοντας σχετικά στοιχεία κατά την πρόταση χρηματοδότησής τους και προβλέποντας τις κατάλληλες επενδύσεις για την αξιοποίηση / προβολή των πολιτιστικών πόρων.</p> <p>Ενδεικτικές δράσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη τουρισμού ευεξίας • Ανάπτυξη γαστρονομικού τουρισμού • Ανάπτυξη αγροτουρισμού • Ανάπτυξη αθλητικού τουρισμού/τουρισμού περιπέτειας/καταδυτικού τουρισμού • Ανάπτυξη πολιτιστικού τουρισμού • Ανάπτυξη οικοτουρισμού • Ανάπτυξη εφαρμογών παροχής τουριστικών υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας που αξιοποιούν τεχνικές ανάλυσης δεδομένων με σκοπό την εξατομικευμένη παροχή πληροφοριών, συστάσεων και περιεχομένου προς τους ταξιδιώτες • Ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, υπηρεσιών και εφαρμογών για τον παράκτιο και θαλάσσιο/καταδυτικό τουρισμό και την καταγραφή παράκτιων και θαλάσσιων περιοχών καταδυτικού ενδιαφέροντος και γενικά για την ανάπτυξη της γαλάζιας οικονομίας. • Εκσυγχρονισμός καταλυμάτων με βελτίωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (π.χ. μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, μείωση παραγωγής στερεών αποβλήτων κ.λπ.) • Μεταφορές μηδενικών εκπομπών (εξαιρούνται οι επιχειρήσεις "rent a car") • Βελτίωση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού τουριστικών επιχειρήσεων • Ανάπτυξη και αξιοποίηση εφαρμογών και μεθόδων για την διαχείριση, προστασία, βελτίωση εμπειρίας χρήστη και αύξηση της επισκεψιμότητας των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μουσείων και χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς



Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Αναβάθμιση και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO02 – Επιχειρήσεις που υποστηρίζονται με επιχορηγήσεις	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 20
	Αποτέλεσμα: RCR19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 10
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
36 μήνες (2023 – 2026)			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση			
<p>Επιλέξιμες προς επιχορήγηση ενέργειες και δαπάνες θα είναι όλες εκείνες, οι οποίες συμβάλλουν τεκμηριωμένα μέσω business plan στη σύνδεσή τους με το τουριστικό προϊόν και ιδιαίτερα εκείνες που συμβάλλουν στην αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων της περιοχής εφαρμογής στρατηγικών ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης παρέχοντας σχετικά στοιχεία κατά την πρόταση χρηματοδότησής τους και προβλέποντας τις κατάλληλες επενδύσεις για την αξιοποίηση / προβολή των πολιτιστικών πόρων της Περιφέρειας.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δαπάνες προσωπικού • Δαπάνες οργάνων και εξοπλισμού • Δαπάνες για κτίρια και γήπεδα • Πρόσθετα γενικά έξοδα και λοιπές λειτουργικές δαπάνες • Δαπάνες απόσπασης προσωπικού υψηλής ειδίκευσης • Δαπάνες για συμβουλευτικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες στον τομέα της καινοτομίας 			

Δράση 5.3			
α/α Δράσης:	20		
Τίτλος Δράσης:	Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων		
Προϋπολογισμός	300.000,00 €		
ΕΡΓΑ	ΠΡΑΞΕΙΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΚΤ+)	ΕΚΤ+		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	ES04.1 Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικά αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας / 134 . Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Σκοπός της δράσης είναι η υποστήριξη επιχειρηματικών ιδεών για αυτοαπασχόληση και ίδρυση πολύ μικρών επιχειρήσεων με έδρα στη πόλη της Μυτιλήνης. Η υποστήριξη της αυτοαπασχόλησης και της επιχειρηματικότητας θα αφορά αποκλειστικά τους τομείς προτεραιότητας της RIS3 στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου που θα εξειδικευτούν στο πλαίσιο της Επιχειρηματικής Ανακάλυψης (τουρισμός, πολιτισμός, αγροδιατροφή κ.λπ.).</p> <p>Ενδεικτικές Επιδοτούμενες Δαπάνες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενοίκια επαγγελματικού χώρου, • Ενέργειας, σταθερής και κινητής επαγγελματικής τηλεφωνίας, ύδρευσης, θέρμανσης κ.λπ., • Αμοιβές τρίτων (νομική, συμβουλευτική, λογιστική υποστήριξη κ.λπ.), • Προβολής και δικτύωσης, • Προμήθειας αναλώσιμων υλικών, • Ασφαλιστικές εισφορές δικαιούχου, • Μισθολογικό κόστος προσωπικού της επιχείρησης. <p>Δυνητικοί ωφελούμενοι της δράσης είναι άνεργοι που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στην πόλη της Μυτιλήνης (π.χ. μακροχρόνια άνεργοι, πρώην ελεύθεροι επαγγελματίες και πρώην ιδιοκτήτες πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων, άνεργοι νέοι επιστήμονες κ.λπ.)</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου	<p>Σκοπιμότητα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενίσχυση δημιουργίας θέσεων εργασίας υψηλής προστιθέμενης αξίας – νέες μορφές εργασίας • Ενίσχυση θέσεων εργασίας για τις ειδικές ομάδες <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου</p> <p>Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.</p>		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: EECO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων</p>	Μονάδα μέτρησης: Αριθμός ατόμων	Τιμή: 10
	<p>Αποτέλεσμα: EECRO5 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους</p>	Μονάδα μέτρησης: Αριθμός ατόμων	Τιμή: 10
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Ρεαλιστικότητα χρονοδιαγράμματος			

Αναγκαιότητα υλοποίησης της Πράξης (π.χ. κατάρτιση κλπ)							
Υπαρξη ή όχι Σχεδίου Δράσης της Πράξης							
Ανάλυση ωριμότητας							
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι					
	Δεν υπάρχει. Στην περίπτωση αυτή αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης:	ναι/οχι					
	Περιγραφή εγκαταστάσεων / προσβασιμότητα ΑμεΑ	ναι/οχι					
	Περιγραφή προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών	ναι/οχι					
Εγκρίσεις - Άδειες (ανάλογα με τη φύση του έργου)							
Άδεια σκοπιμότητας							
Άδεια λειτουργίας							
Αποφάσεις αρμοδίων Οργάνων							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης							
Δημοπράτηση							
Συμβασιοποίηση							
Χρόνος εκτέλεσης		36 μήνες (2024 – 2027)					
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 5.4			
α/α Δράσης:	21		
Τίτλος Δράσης:	Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων		
Προϋπολογισμός	523.514,50 €		
ΈΡΓΑ	ΠΡΑΞΕΙΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΚΤ+)	ΕΚΤ+		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	ESO4.1 Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικά αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας / 134 . Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Η παρούσα δράση έχει ως στόχο την πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων, μέσω προγραμμάτων επιχορήγησης επιχειρήσεων για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, με παράλληλο στόχο την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.</p> <p>Στο πλαίσιο της δράσης θα ενισχύονται οι επιχειρήσεις για την πρόσληψη ανέργων ατόμων με υψηλά τυπικά προσόντα, σε θέσεις εργασίας πλήρους απασχόλησης, καλύπτοντας το σύνολο ή μέρος του μισθολογικού κόστους για ένα (1) έτος.</p> <p>Η δράση προβλέπεται να πλαισιωθεί από παρεμβάσεις συμβουλευτικής υποστήριξης των ανέργων στο πλαίσιο των διαδικασιών εξατομικευμένης προσέγγισης και επαγγελματικής συμβουλευτικής που αναπτύσσονται από τις υπηρεσίες της ΔΥΠΑ.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου	<p>Σκοπιμότητα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενίσχυση δημιουργίας θέσεων εργασίας υψηλής προστιθέμενης αξίας – νέες μορφές εργασίας • Ενίσχυση θέσεων εργασίας για τις ειδικές ομάδες ανέργων <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου</p> <p>Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.</p>		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: EECO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Αριθμός ατόμων</p>	<p>Τιμή: 25</p>
	<p>Αποτέλεσμα: EECR05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Αριθμός ατόμων</p>	<p>Τιμή: 12</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Ρεαλιστικότητα χρονοδιαγράμματος			
Αναγκαιότητα υλοποίησης της Πράξης (π.χ. κατάρτιση κλπ)			
Υπαρξη ή όχι Σχεδίου Δράσης της Πράξης			
Ανάλυση ωριμότητας			
Ιδιοκτησία ακινήτου	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι	

(γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν υπάρχει. Στην περίπτωση αυτή αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης:	ναι/οχι	
	Περιγραφή εγκαταστάσεων / προσβασιμότητα ΑμεΑ	ναι/οχι	
	Περιγραφή προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών	ναι/οχι	
Εγκρίσεις - Άδειες (ανάλογα με τη φύση του έργου)			
Άδεια σκοπιμότητας			
Άδεια λειτουργίας			
Αποφάσεις αρμοδίων Οργάνων			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα			
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
Δημοπράτηση			
Συμβασιοποίηση			
Χρόνος εκτέλεσης	36 μήνες (2024 – 2027)		
Άλλες ενέργειες			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση			

Δράση 6.1

α/α Πράξης:	22		
Τίτλος Πράξης:	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής»</i>		
	<i>(Υποέργο 1)</i>		
Προϋπολογισμός (€)	600.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1 Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 169 . Πρωτοβουλίες εδαφικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας εδαφικών στρατηγικών		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<ul style="list-style-type: none"> • Υποστήριξη της Αστικής Αρχής στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και των έργων (εκθέσεις παρακολούθησης της προόδου), • Υποστήριξη κινητοποίησης φορέων υλοποίησης για την επίτευξη των έργων, προσδιορισμός αδυναμιών ή εμποδίων στην υλοποίησή τους και διατύπωση προτάσεων για την αντιμετώπισή τους. Συμβουλευτική υποστήριξη φορέων υλοποίησης σε σχέση με τη διαχείριση του σχεδιασμού και της υλοποίησης των έργων τους, • Υποστήριξη σχεδιασμού και υλοποίησης δράσεων δημοσιότητας και προβολής, • Υποστήριξη διαδικασιών διαβούλευσης, • Υποστήριξη παρακολούθησης τήρησης προδιαγραφών των έργων, ενημέρωσης τεχνικών δελτίων παρακολούθησης των έργων, συμπλήρωσης φακέλων έργου που παρουσιάζουν ελάσσονες τροποποιήσεις / συμπληρώσεις, • Επικαιροποίηση Στρατηγικής ΒΑΑ. 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Υποστήριξη Αστικής Αρχής για ανάπτυξη ικανοτήτων σχεδιασμού, διαχείρισης και παρακολούθησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.6.: Προετοιμασία υλοποίησης και διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ).</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO75 – Στρατηγικές για Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Συνεισφορές σε στρατηγικές</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: PSR998 – Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Συμμετέχοντες</p>	<p>Τιμή: 9</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Δεν αφορά
--	-----------

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

18. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

<p>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						



Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)	
Απαιτούμενες ειδικότητες	
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)	
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)	
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
	Βαθμός εξέλιξης
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	
Δημοπράτηση	
Συμβασιοποίηση	
Χρόνος εκτέλεσης	60 μήνες (2024 – 2028)
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	

Δράση 6.2

α/α Πράξης:	23
Τίτλος Πράξης:	Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας»</i>
	<i>(Υποέργο 1)</i>
Προϋπολογισμός (€)	300.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές/ 016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις



Περιγραφή φυσικού αντικειμένου

Οι δράσεις - υποσυστήματα που περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη πράξη είναι οι εξής:

- Γεωπληροφοριακό Σύστημα (GIS) το οποίο θα αξιοποιεί τα δεδομένα των επιχειρήσεων αλλά και δημογραφικά δεδομένα και θα παρουσιάζει μέσω διαδραστικών χαρτών την ανάλυση της προσφοράς και της ζήτησης στην αγορά.
- Σύστημα Επιχειρηματικής Ευφυΐας (Business Intelligence), το οποίο θα χρησιμοποιείται για τη λεπτομερή ανάλυση των δεδομένων ενώ θα προσφέρει εργαλεία για την πολυδιάστατη παρουσίαση των αποτελεσμάτων και των προβλέψεων.
- Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης η οποία θα είναι ένα Business-to Business (B2B) Portal που θα παρέχει στις επιχειρήσεις υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας όπως η B2B ζεύξη προσφοράς και ζήτησης σε προϊόντα και υπηρεσίες, η δημιουργία και διαχείριση ψηφιακού περιεχομένου, εργαλεία για την προσέγγιση και την επικοινωνία με την αγορά, κλπ.
- Σύστημα Επιβράβευσης (Loyalty) B2C, το οποίο θα επιτρέπει μεταξύ άλλων τον καθορισμό των κανόνων επιβράβευσης, την ανάπτυξη σχετικής εφαρμογής για την διαχείριση του συστήματος των πόντων, κλπ.
- Σύστημα Εικονικής Υποβοήθησης, το οποίο θα βασίζεται σε τεχνητή νοημοσύνη και θα έχει ως σκοπό την υποβοήθηση στην εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων και τη μείωση του λειτουργικού κόστους του Επιμελητηρίου. Θα έχει το ρόλο του ψηφιακού υπαλλήλου, θα κατανοεί με χρήση μηχανικής εκμάθησης το νόημα των ερωτημάτων των συναλλασσόμενων και θα δίνει τις κατάλληλες απαντήσεις στις ερωτήσεις τους.
- Σύστημα Ψηφιακής Κάρτας Μέλους, για τη βελτιστοποίηση της επικοινωνίας με τις επιχειρήσεις. Μέσω της κάρτας το Επιμελητήριο θα μπορεί να στέλνει ενημερωτικά μηνύματα σε κάθε επιχείρηση, όπως για παράδειγμα ενημέρωση για τη πληρωμή συνδρομής, κ.λπ. Στο σύστημα περιλαμβάνονται τα αναγκαία εργαλεία για τη διαχείριση (δημιουργία, επεξεργασία) των ψηφιακών καρτών).
- Εφαρμογή για κινητές συσκευές, το οποίο θα μπορεί να αξιοποιηθεί από τις επιχειρήσεις – μέλη του Επιμελητηρίου, για την επικοινωνία και την προσέγγιση του αγοραστικού κοινού, με χρήση της τεχνολογίας των Ειδοποιήσεων Ώθησης (Push Notifications).
- Πλαίσιο Συμμόρφωσης με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. Για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης των λογισμικών και υπηρεσιών που θα αναπτυχθούν στο συγκεκριμένο έργο, με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού (GDPR) θα πραγματοποιηθούν (για κάθε υποσύστημα και εφαρμογή) ανάλυση του επιπέδου και των απαιτήσεων συμμόρφωσης, υλοποίηση δράσεων και τεχνικών μέτρων ασφάλειας και ιδιωτικότητας.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου προβλέπεται επίσης προμήθεια των αναγκαίων υποδομών σε λογισμικό και εξοπλισμό, υπηρεσίες εκπαίδευσης, πιλοτικής και παραγωγικής λειτουργίας, εγγύησης καλής λειτουργίας για 2 έτη, καθώς και δράσεις δημοσιότητας και προβολής των αποτελεσμάτων.

Η δράση λειτουργεί συμπληρωματικά στις υπηρεσίες υποστήριξης των επιχειρήσεων, που έχουν υλοποιηθεί στο παρελθόν από το Επιμελητήριο, με τη προσθήκη πρόσθετων νέων λειτουργιών.

<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Η προτεινόμενη πράξη έχει ως τελικό σκοπό την αποδοτικότερη εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων - μελών του αλλά και την στήριξη και ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας από το Επιμελητήριο. Πιο συγκεκριμένα, μέχρι σήμερα οι υφιστάμενες πληροφοριακές υποδομές αξιοποιούνται κυρίως για την κάλυψη των επιχειρησιακών του αναγκών, ενώ μέσω της διαδικτυακής πύλης του, οι επιχειρήσεις – μέλη έχουν πρόσβαση σε κάποιες βασικές υπηρεσίες.</p> <p>Η συγκεκριμένη πράξη ουσιαστικά αποσκοπεί στην ανάπτυξη εργαλείων ΤΠΕ τα οποία θα μπορούν να αξιοποιηθούν:</p> <ul style="list-style-type: none"> • από το <u>Επιμελητήριο</u> το οποίο θα αποκτήσει καινοτόμα συστήματα για την παρακολούθηση και ανάλυση των παραμέτρων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα, όπως είναι το <u>Γεωπληροφοριακό Σύστημα</u> και το <u>Σύστημα Επιχειρηματικής Ευφυΐας</u> αλλά και για τη βελτιστοποίηση της επικοινωνίας με τα μέλη του (π.χ. Ψηφιακή Κάρτα Μέλους και Σύστημα Εικονικής Υποβοήθησης. Τέλος, η συνολική αναβάθμιση των πληροφοριακών υποδομών, θα ενισχυθεί και από τη διαμόρφωση του πλαισίου συμμόρφωσης με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. • από τις Επιχειρήσεις, προκειμένου να διευκολυνθεί η άσκηση της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας, με έμφαση στον εντοπισμό νέων ευκαιριών ανάπτυξης μέσω: <ul style="list-style-type: none"> ○ της ανάλυσης της προσφοράς και της ζήτησης που θα προσφέρουν το Γεωπληροφοριακό Σύστημα και το Σύστημα Επιχειρηματικής Ευφυΐας ○ της Πλατφόρμας Επιχειρηματικής Ανάπτυξης (δημιουργία ψηφιακής «περιοχής», επιχειρηματική διασύνδεση κλπ) <p>αλλά και στην ενίσχυση της εξωστρέφειας και της καινοτομίας με στόχο την επικοινωνία και την προσέγγιση του αγοραστικού κοινού, μέσω:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ του Συστήματος Επιβράβευσης ○ της Εφαρμογής για Κινητές Συσκευές. <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.6.: Προετοιμασία υλοποίησης και διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ).</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Δημόσιοι οργανισμοί</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος</p>	<p>Τιμή: 5.000</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει</p>		
<p>Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας</p>	<p>Συντήρηση του έργου από εξωτερικούς συνεργάτες του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Μυτιλήνης</p>		
<p>ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ</p>			
<p>19. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου</p>			

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
---	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. <i>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</i>		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					



	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση							
<i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							
Απαιτούμενες ειδικότητες							

Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης	
<i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>	
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>	
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
	Βαθμός εξέλιξης
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	6 μήνες (2023 – 2024)
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024)
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2024 – 2025)
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες (2025 – 2026)
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	

Δράση 6.3

α/α Πράξης:	24		
Τίτλος Πράξης:	Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο) Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου</i>		
	<i>(Υποέργο 1)</i>		
Προϋπολογισμός (€)	200.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Σύστημα ενημέρωσης / υποστήριξης επιχειρήσεων σχετικά με τα διαθέσιμα προγράμματα / επιχορηγήσεις / ενισχύσεις (ΕΣΠΑ) για την αναβάθμιση του εξοπλισμού τους, την ενσωμάτωση καινοτομιών στην παραγωγική τους λειτουργία, την ενθάρρυνση της εξωστρέφειας και την ανάπτυξη δικτύωσης και συνεργασιών.</p> <p>Η δράση αφορά στη συνέχιση της παροχής υπηρεσιών υποστήριξης των επιχειρήσεων, που έχουν υλοποιηθεί στο παρελθόν από το Επιμελητήριο, με τη προσθήκη πρόσθετων υπηρεσιών συμβουλευτικής και δράσεων δικτύωσης.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Υποστήριξη επιχειρήσεων στην ανάπτυξη δικτύωσης, στην ανάληψη επιχειρηματικών πρωτοβουλιών, στην ενσωμάτωση καινοτομιών και ενθάρρυνση της εξωστρέφειας</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.6.: Προετοιμασία υλοποίησης και διαχείρισης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ).</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Δημόσιοι οργανισμοί</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος</p>	<p>Τιμή: 5.000</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		

Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από εξωτερικούς συνεργάτες του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Μυτιλήνης
--	---

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

20. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						

Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):					
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας					
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)					
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)					
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης					
	Βαθμός εξέλιξης					
Άλλο						
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα						
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης						
Ωρίμανση	6 μήνες (2023 – 2024)					
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024)					
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2024 – 2025)					
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες (2025 – 2026)					
Άλλες ενέργειες						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση						

Δράση 6.4			
α/α Πράξης:	25		
Τίτλος Πράξης:	Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης		
Υποέργα	<p>(Κυρίως έργο): «Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης» (Υποέργο 1): «Έρευνα – Συλλογή – Καταγραφή Πληροφοριακού Υλικού» (Υποέργο 2): «Δημιουργία Ενιαίου Δικτύου Σήμανσης Πολιτιστικών Διαδρομών – Ψηφιοποίηση – Ηλεκτρονική Πληροφόρηση»</p>		
Προϋπολογισμός (€)	389.000,00 (Υποέργο 1): 21.000,00 € (Υποέργο 2): 368.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει ένα σύνολο δράσεων ενιαίας συμβατικής και ψηφιακής σήμανσης μνημείων και σημείων ενδιαφέροντος της Μυτιλήνης με σκοπό την ενημέρωση των επισκεπτών για τη θέση και το περιεχόμενο των τουριστικών πόρων και την εξασφάλιση εύκολης πρόσβασης σε αυτούς από όλους (προσβασιμότητα από ΑΜΕΑ). Η ψηφιακή σήμανση μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση διακριτών σταθμών για την παροχή και ανταλλαγή πληροφορίας σε "έξυπνες συσκευές". Η πρόταση περιλαμβάνει τη δημιουργία μιας διαδραστικής διαδικτυακής πύλης και λοιπών συνοδευτικών δράσεων προβολής και παρουσίασης της Τουριστικής και Πολιτιστικής διαδρομής που θα αναπτυχθεί στα πλαίσια του ΒΑΑ για το Δήμο Μυτιλήνης με επίκεντρο διακριτές διαδρομές σε συνδυασμό με την πλούσια πολιτιστική παράδοση της Μυτιλήνης.</p> <p>Η δημιουργία ενός δικτύου πολιτιστικών διαδρομών εξυπηρετεί τους στρατηγικούς στόχους του δήμου Μυτιλήνης γιατί ανάμεσα στα άλλα συμβάλλει στην:</p> <ul style="list-style-type: none"> ανάδειξη του πολιτιστικού και ιστορικού αποθέματος της πόλης, αύξηση του τοπικού εισοδήματος στην βάση της κινητικότητας των επισκεπτών της πόλης, βελτίωση της ποιότητας ζωής με την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος. 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Ο σχεδιασμός του Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών της πόλης της Μυτιλήνης, επί της ουσίας συνιστά το σχεδιασμό και τη δημιουργία νέου τουριστικού προϊόντος, προσανατολισμένου και έτοιμου να ανταποκριθεί και να εξυπηρετήσει τους στόχους διαφοροποίησης του τοπικού, αλλά και του τοπικού τουριστικού προϊόντος, όπως αυτοί περιγράφονται στους στρατηγικούς στόχους του Δήμου αλλά και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.</p> <p>Οι πολιτιστικές διαδρομές, είναι ένα σχετικά νέο για την Ελλάδα τουριστικό προϊόν το οποίο μεταξύ άλλων στοχεύει στην κάλυψη αναγκών συγκεκριμένων ομάδων – στόχων, ενώ παράλληλα πρέπει να σχεδιάζεται με τρόπο που θα το καθιστά βιώσιμο. Οι τάσεις της τουριστικής ζήτησης, πρέπει να βρίσκονται στη βάση του όποιου επιχειρησιακού σχεδιασμού και των προτεινόμενων παρεμβάσεων, προκειμένου αυτές (οι παρεμβάσεις και οι διαδρομές) να είναι λειτουργικές και να συνάδουν με τις απαιτήσεις – ανάγκες των μελλοντικών χρηστών.</p> <p>Τα οφέλη της πράξης είναι πολλαπλά και ο ωφελούμενος πληθυσμός είναι σημαντικός, γιατί δεν απευθύνεται μόνο στους κατοίκους της πόλης, αλλά και τους επισκέπτες – τουρίστες του νησιού, καθώς η περιοχή θα αναβαθμιστεί σε χώρο περιπάτου και αναψυχής και θα αναδειχθεί και σε τουριστικό πόρο.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 10.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		

Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού.
--	--

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

21. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

<p>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ</p>
--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			x			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			x			ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΦΑ ΛΕΣΒΟΥ
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	x					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	H/M	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				

Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες		x				
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες	x					
Τεύχη Δημοπράτησης			x				ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	12 μήνες (2023 – 2024)						
Δημοπράτηση	4 μήνες (2024 – 2025)						
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2025)						
Χρόνος εκτέλεσης	12 μήνες (2025 – 2026)						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 6.5	
α/α Πράξης:	26
Τίτλος Πράξης:	Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912
Υποέργα	(Κυρίως έργο): «Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912»
	(Υποέργο 1)
	(Υποέργο 2)
Προϋπολογισμός (€)	351.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Η παρούσα πρόταση αφορά τη δημιουργία και τη λειτουργία μιας ψηφιακής αναπαράστασης της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912 από τον Ελληνικό Στόλο και τον Ναύαρχο Παύλο Κουντουριώτη, το οποίο θα απευθύνεται στον επισκέπτη αλλά και τον κάτοικο της πόλης και στόχος του θα είναι να δώσει στο θεατή την οπτική αναπαράσταση της εισόδου του Ελληνικού Στόλου στο λιμάνι της Μυτιλήνης. Ειδικότερα με τη χρήση τεχνολογιών επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας (Augmented & virtual Reality) οι πολίτες και επισκέπτες της πόλης θα μπορούν με την χρήση είτε κινητών συσκευών και tablet, είτε με τη χρήση ειδικών μασκών εικονικής πραγματικότητας να βλέπουν την είσοδο του θωρηκτού «Γ. Αβέρωφ» στο λιμάνι της Μυτιλήνης, την αναστάτωση με τις τουρκικές αρχές και το συγκεντρωμένο πλήθος, την ειρηνική παράδοση και την αποβίβαση των ελληνικών στρατευμάτων στο λιμάνι. Πάνω στην εμπειρία της επαυξημένης και της εικονικής πραγματικότητας θα μπορούν να μπαίνουν σχόλια, τίτλοι, τοπωνύμια, να εντοπίζονται με βέλη τα σημεία και οι θέσεις των γεγονότων ενδιαφέροντος. Για λόγους προσέλευσης επισκεπτών, ο χρήστης θα μπορεί να κάνει πλήρη χρήση του συστήματος μόνο όταν θα φθάσει σε επιλεγμένα σημεία του λιμανιού της Μυτιλήνης, όπου χρησιμοποιώντας τη συσκευή του κινητού του ή, και με την ενεργοποίηση του GPS θα έχει την δυνατότητα να λαμβάνει την πρόσθετη πληροφορία σε επαυξημένη πραγματικότητα και να βιώσει όλη την εμπειρία. Επιπλέον θα δημιουργηθεί ένας επισκέψιμος χώρος π.χ. στο Δημοτικό Θέατρο Μυτιλήνης όπου θα πραγματοποιεί το εικονικό ταξίδι της απελευθέρωσης με τη χρήση ειδικών μασκών εικονικής πραγματικότητας τύπου oculus είτε από σταθερό σημείο είτε μέσω κίνησης σε έναν προκαθορισμένο χώρο. Και οι δύο εφαρμογές που θα υλοποιηθούν θα είναι προσβάσιμες στους ξένους επισκέπτες της πόλης, αλλά και του νησιού, προσφέροντας έτσι μία μοναδική εμπειρία ιστορικού πολιτιστικού τουρισμού με τη χρήση τεχνολογιών αιχμής.</p>
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Η μετάβαση σε ένα ψηφιακό, σύγχρονο περιβάλλον έχει συμβάλει στην ανάδειξη και προώθηση νέων μορφών διάδοσης του πολιτιστικού προϊόντος. Η συμβολή των ψηφιακών πολυμέσων και εφαρμογών στη διαχείριση πολιτιστικών στοιχείων έχει πλέον εδραιωθεί και μπορεί να αποτελέσει καταλύτη για την προσέλκυση νέων επισκεπτών σε ψηφιακούς χώρους πολιτισμού, ανεξαρτήτως γεωγραφικής τοποθεσίας. Πολιτιστικοί οργανισμοί αλλά και επιπλέον φορείς που είναι υπεύθυνοι για την αποθήκευση, συντήρηση, διαχείριση και προβολή πολιτιστικού υλικού, έχουν πλέον τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν σύγχρονες τεχνολογίες όπως είναι η ψηφιοποίηση και η εικονική πραγματικότητα, αναβαθμίζοντας την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην νέα αυτή εποχή. Τέλος, η ψηφιακή καταγραφή τεκμηρίων και αρχειακών αποθεμάτων επιτρέπει τη δημιουργία ενός πληροφοριακού συστήματος το οποίο συντελεί στην καλύτερη κάλυψη και απορρόφηση της πληροφορίας.</p> <p>Επιπλέον, οι διαθέσιμες τεχνολογίες και τα ψηφιακά μέσα δίνουν πλέον τη δυνατότητα προβολής ιστορικών αρχείων και ψηφιακών εκθεμάτων σε ένα ευρύ κοινό, χωρίς η γεωγραφική τοποθεσία να αποτελεί εμπόδιο. Μέσα από ειδικά σχεδιασμένες και προσαρμοσμένες πλατφόρμες, ο ψηφιακός επισκέπτης έχει την ευκαιρία να περιηγηθεί σε ψηφιακούς μουσειακούς χώρους αλλά και να επιμορφωθεί μέσα από εκθέσεις, εκδηλώσεις, προγράμματα, κ.ά. Επιπλέον με το σχεδιασμό και την υλοποίηση ψηφιακών εκθέσεων συχνά στηρίζεται η επιστημονική έρευνα στα πεδία της ιστορίας, του πολιτισμού και άλλων επιστημονικών κλάδων, επιτελώντας παράλληλα ενεργό ρόλο στη διαφύλαξη της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και στη διενέργεια διαπολιτισμικού διαλόγου.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.</p>

Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/έτος	Τιμή: 15.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας

Ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο αποτελεί η ύπαρξη διαλειτουργικότητας της πράξης, ώστε να καταστεί δυνατή η κατά το δυνατόν μεγαλύτερη διάθεση των υπηρεσιών πληροφόρησης, ανταλλαγής περιεχομένου και ψηφιακών δεδομένων, αλλά και οι υπηρεσίες του διαδικτυακού τόπου στο ευρύ κοινό. Εξετάζοντας την τεχνολογική διάσταση, η διαλειτουργικότητα αφορά την ικανότητα του προτεινόμενου συστήματος για την μεταφορά και χρησιμοποίηση της πληροφορίας που αποθηκεύει, επεξεργάζεται και διακινεί με άλλα συστήματα εσωτερικά και εξωτερικά της Αναθέτουσας Αρχής. Στο συγκεκριμένο σύστημα, οι πληροφορίες που καταγράφονται στην βάση δεδομένων του συστήματος και στη συνέχεια προβάλλονται από αυτό, πηγάζουν από το σύνολο του πληθυσμού και στο σημείο αυτό βρίσκεται και η μοναδικότητά του. Συνεπώς, ένας βασικός στόχος του έργου, η διάχυση της πληροφορίας και όχι η αποκλειστική χρήση της από ένα μόνο σύστημα και από συγκεκριμένους χρήστες, ικανοποιείται πλήρως. Για τον λόγο αυτό, είναι υψίστης σημασίας η ύπαρξη κατάλληλων services στο σύστημα, ώστε να είναι εφικτή η πρόσβαση στην βάση δεδομένων από άλλες εφαρμογές. Μέσω των services θα παρέχεται πλήρης πρόσβαση σε όλες τις καταχωρημένες πληροφορίες του συστήματος. Η πρόσβαση θα περιλαμβάνει δυνατότητα εισαγωγής, τροποποίησης και εξαγωγής πληροφοριών. Η μη διασφάλιση της διαλειτουργικότητας και διασυνδεσιμότητάς του με άλλα συστήματα και εφαρμογές θα μείωνε την αξία της καταχωρημένης πληροφορίας και κατ' επέκταση του έργου.

Ένα πληροφοριακό σύστημα δεν είναι σχεδόν ποτέ απομονωμένο, αλλά αποτελεί συνήθως τμήμα ενός μεγαλύτερου συνόλου συστημάτων που διασυνδέονται. Ειδικά στη σημερινή εποχή της Κοινωνίας της Πληροφορίας, η διασύνδεση ενός πληροφοριακού συστήματος με άλλα δεν είναι απλώς επιθυμητή αλλά επιβεβλημένη.

Το πληροφοριακό σύστημα που θα αναπτυχθεί θα πρέπει να μπορεί να ανταλλάσσει δεδομένα και να συνεργαστεί με άλλα συστήματα, είτε εσωτερικά στο Φορέα είτε εκτός αυτού. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να τηρηθούν οι ακόλουθες σχεδιαστικές αρχές:

- Καλά τεκμηριωμένες διεπαφές λογισμικού: Θα πρέπει να είναι διαθέσιμες οι κατάλληλες διεπαφές (APIs) για διασύνδεση με τρίτα συστήματα. Οι συγκεκριμένες διεπαφές θα πρέπει να συνοδεύονται από αναλυτική τεκμηρίωση, ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν για διασύνδεση με άλλα συστήματα.
- Ένα από τα σημαντικότερα τμήματα ενός πληροφοριακού συστήματος είναι η διεπαφή χρήστη (users interface). Η διεπαφή χρήστη θα πρέπει να είναι κατάλληλα σχεδιασμένη ώστε να επιτρέπει στους χρήστες να αξιοποιήσουν τις λειτουργίες του πληροφοριακού συστήματος, διαφορετικά το σύστημα κινδυνεύει να μην είναι λειτουργικό.
- Γραφική διεπαφή χρήστη: Το περιβάλλον εργασίας του χρήστη θα είναι πλήρως γραφικό (GUI) χρησιμοποιώντας όλα τα γνωστά χαρακτηριστικά (ποντίκι, παράθυρα, μενού λειτουργιών, κουμπιά λειτουργιών, λίστες επιλογής κ.λπ.).
- Πολυμεσική διεπαφή χρήστη: Εκτός από το κείμενο, το περιβάλλον εργασίας του χρήστη θα πρέπει να αξιοποιεί, όταν απαιτείται, και άλλες μορφές περιεχομένου, όπως εικόνες, ήχο και βίντεο.
- Διαφάνεια: Η διεπαφή χρήστη θα πρέπει να κρύβει από τους χρήστες τις τεχνικές λεπτομέρειες του πληροφοριακού συστήματος.
- Συνέπεια: Η διεπαφή χρήστη θα πρέπει να έχει ενιαία σχεδιαστική φιλοσοφία ώστε να μην μπερδεύεται ο χρήστης. Αυτό αφορά τόσο τη χρήση κοινής χρωματικής παλέτας όσο και τη χρήση κοινών συμβολισμών για ομοειδείς και παρόμοιες λειτουργίες.
- Απόκριση: Ο χρόνος απόκρισης του πληροφοριακού συστήματος θα είναι ο ελάχιστος δυνατός, ώστε ο χρήστης να μην αναγκάζεται να κοιτάζει την οθόνη του υπολογιστή περιμένοντας τα αποτελέσματα. Στην περίπτωση χρονοβόρων λειτουργιών, ο χρήστης θα πρέπει να ενημερώνεται με κατάλληλα οπτικά μέσα ότι βρίσκεται σε εξέλιξη επεξεργασία ώστε να μην νομίσει ότι το σύστημα δεν αποκρίνεται.
- Φιλικότητα: Όταν σχεδιάζεται η διεπαφή χρήστη θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι απευθύνεται σε όλες τις κατηγορίες ατόμων, ακόμα και εκείνων που δεν είναι εξοικειωμένοι με την τεχνολογία. Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια το περιβάλλον εργασίας να είναι όσο το δυνατό πιο απλό στη χρήση. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να είναι καλά σχεδιασμένες οι διάφορες λειτουργίες ώστε να είναι λογική η αλληλουχία των βημάτων, να ελαχιστοποιηθούν τα βήματα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση μια λειτουργίας, να υπάρχει σαφή ένδειξη σε πιο βήμα μιας λειτουργίας βρίσκεται ο χρήστης και πως μπορεί να προχωρήσει στο επόμενο ή προηγούμενο βήμα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

22. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ</p>					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ			
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ			
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. <i>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</i>	ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ				
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			x			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	x					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	x					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	x					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	x					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	x					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	x					
Άδεια δόμησης	x					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	x					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				
	Άλλες	x				
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική	x				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x				
	Τοπογραφική	x				
	Η/Μ	x				
	ΠΜ	x				

	Άλλες		x				
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες	x					
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:		x					
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	6 μήνες (2023 – 2024)						
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024)						
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2024 – 2025)						
Χρόνος εκτέλεσης	14 μήνες (2025 – 2026)						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

Δράση 6.6

α/α Πράξης:	27		
Τίτλος Πράξης:	Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου)		
Υποέργα	<i>(Κυρίως έργο): «Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου)»</i>		
	<i>(Υποέργο 1)</i>		
	<i>(Υποέργο 2)</i>		
Προϋπολογισμός (€)	420.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	ΟΧΙ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Στο πλαίσιο του έργου θα υλοποιηθούν δράσεις τεκμηρίωσης και ψηφιοποίησης, μια διαδικτυακή πύλη ανάδειξης του αρχείου της Πινακοθήκης Μυτιλήνης και του Μουσείου Θεοφίλου, ανάπτυξη ψηφιακών εκπαιδευτικών εφαρμογών για την σύνδεση του Πολιτιστικού πλούτου των χώρων πολιτισμού με την εκπαίδευση και εφαρμογές επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας για την προβολή των συλλογών.</p> <p>Το σύνολο του συστήματος θα δίνει στο χρήστη τη δυνατότητα να αποκτά ολοκληρωμένη και προσωποποιημένη πληροφορία σε σχέση με πολλαπλές πτυχές της συλλογής και να διαμορφώνει την προσωπική του διαδρομή στη ζωγραφική, και στο πλούσιο αρχείο των δύο χώρων πολιτισμού και στις άλλες πολιτισμικές εκφάνσεις, με τη χρήση εργαλείων διάδρασης και επικοινωνίας με τη Δημοτική πινακοθήκη, το Μουσείο Θεοφίλου και άλλους ενδιαφερόμενους χρήστες. Επιπλέον, θα υλοποιηθούν εφαρμογές επαυξημένης πραγματικότητας στα δύο μουσεία καθώς και περιηγήσεις εικονικής πραγματικότητας.</p> <p>Σημειώνεται ότι η πινακοθήκη Μυτιλήνης είναι ανοιχτή προς το κοινό Δευτέρα με Παρασκευή από τις 08:30 έως τις 14:00.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Το συγκεκριμένο έργο θα ενισχύσει την προβολή των χώρων πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου) μέσω της αξιοποίησης καινοτόμων τεχνολογικών επιτευγμάτων συμβάλλοντας στην αναβάθμιση του πολιτιστικού υποβάθρου της περιοχής.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ.4.: Ανάδειξη και αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι</p>	<p>Τιμή: 2</p>

	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 15.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης.		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

23. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων							
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας							
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας							
Άδεια δόμησης							
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						

Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i>							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i> <i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	<i>(Τεκμηρίωση):</i>						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διεύθυνση υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	6 μήνες (2023 – 2024)						
Δημοπράτηση	6 μήνες (2024)						
Συμβασιοποίηση	3 μήνες (2024 – 2025)						
Χρόνος εκτέλεσης	14 μήνες (2025 – 2026)						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							

5. Σχέδιο Χρηματοδότησης

Πεδίο Παρέμβασης	Δράση	Δράση/ Πράξη	Π/Υ Πράξης	Συντελεστής συμβολής στους στόχους της κλιματικής αλλαγής	Π/Υ Πεδίου Παρέμβασης
067. Διαχείριση οικιακών αποβλήτων: μέτρα πρόληψης, ελαχιστοποίησης, διαλογής, επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης	Μικρής κλίμακας τοπικές υποδομές διαλογής και διαχείρισης στη πηγή για την ενίσχυση της ολοκληρωμένης διαχείρισης, στο πλαίσιο του ΠΕΣΔΑ	1.1.: Δράσεις Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Πόλη της Μυτιλήνης	1.453.369,35 €	40%	1.453.369,35 €
079. Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές	- Βιοκλιματική αναβάθμιση ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων - Χώροι πρασίνου (πάρκα αναψυχής, δημόσιοι κήποι, αστικά δάση, κ.α.) - Ανασύσταση και αποκατάσταση φυσικών τοπίων (π.χ λατομεία, μπαζομένες ακτές)	1.2.: Δημιουργία πάρκου αναψυχής στη θέση Αγία Κυριακή Παλιά Χωματερή	4.630.000,00 €	40%	8.530.000 €
		1.3.: Ανάπλαση Άλσους Τσαμάκια	1.500.000,00 €		
		1.4.: Ολοκληρωμένο Δίκτυο Πράσινων Διαδρομών	900.000,00 €		
		1.5.: Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Επάνω Σκάλας	1.500.000 €		
082. Τροχαίο υλικό καθαρών αστικών μεταφορών	Ενίσχυση της δημόσιας συγκοινωνίας μέσω της χρήσης λεωφορείων μηδενικών εκπομπών	3.2.: Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Μυτιλήνης	1.000.000,00 €	100%	1.000.000,00 €
083. Υποδομές ποδηλασίας	Δημιουργία ποδηλατόδρομων και χώρων στάθμευσης ποδηλάτων στο πλαίσιο του ΣΒΑΚ	3.3.: Ποδηλατόδρομος Σουράδας – Νεάπολης	12.000.000,00 €	100%	12.000.000,00 €
085. Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες	Ανάπτυξη συστημάτων τηλεματικής και ψηφιακών υπηρεσιών	3.1.: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές	1.100.000,00 €	40%	1.100.000,00 €
165. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού	Προστασία και ανάπτυξη υποδομών και υπηρεσιών τουρισμού (π.χ. ανάπλαση ακτής, ανάδειξη/ανάπλαση όψεων ιστορικού κέντρου)	4.1.: Αποκατάσταση επιθαλάσσιου τείχους και οθωμανικής οικίας αρ.11 στο Κάτω Κάστρο Μυτιλήνης	2.800.000,00 €	0%	9.000.000,00 €
		4.2.: Εκσυγχρονισμός παλαιού κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου Μυτιλήνης	2.000.000,00 €		
		4.3.: Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Μυτιλήνης - Β' φάση	1.000.000,00 €		
		4.4.: Πύργος Βασίλισσας στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης	3.200.000,00 €		
168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	Αναβάθμιση – ανάπλαση ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων	2.1.: Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου – Προκουμιά και Πλατεία Σαπφούς	3.883.614 €	0%	9.937.798 €
		2.2.: Παιδική χαρά στο πάρκο Αγίου Ευδόκιμου και σύνδεση του με το ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης	735.000,00 €		
		2.3.: Αντικατάσταση φαναριών με κυκλικούς κόμβους (roundabout)	3.000.000,00 €		
		2.4.: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης	1.200.000,00 €		

Πεδίο Παρέμβασης	Δράση	Δράση/ Πράξη	Π/Υ Πράξης	Συντελεστής συμβολής στους στόχους της κλιματικής αλλαγής	Π/Υ Πεδίου Παρέμβασης
		2.5.: Πάρκο εκδηλώσεων στη θέση Επάνω Σκάλα Μυτιλήνης	1.119.184,00 €		
169. Πρωτοβουλίες εδαφικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας εδαφικών στρατηγικών	Υποστήριξη των Αστικών Αρχών για αύξηση της ικανότητάς τους στον σχεδιασμό, διαχείριση και υλοποίηση δράσεων των Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης	6.1.: Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	600.000,00 €	0%	600.000,00 €
016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις	Δημιουργία υποδομών βελτίωσης της ποιότητας ζωής (π.χ. διοικητικών, υγειονομικών και γενικότερα εξυπηρέτησης πολιτών και επιχειρήσεων) και με τη χρήση / αξιοποίηση ψηφιακών υποδομών	6.2.: Ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας	300.000,00 €	0%	1.660.000 €
		6.3.: Σύστημα ενημέρωσης – πληροφόρησης – Τεχνικής Υποστήριξης επιχειρήσεων μελών Επιμελητηρίου	200.000,00 €		
		6.4.: Δημιουργία Δικτύου Πολιτιστικών Διαδρομών στην πόλη της Μυτιλήνης	389.000,00 €		
		6.5.: Ψηφιακή αναπαράσταση με τεχνολογίες επαυξημένης και εικονικής πραγματικότητας της απελευθέρωσης της Λέσβου το 1912	351.000,00 €		
		6.6.: Ψηφιοποίηση και προβολή με τεχνολογίες αιχμής των χώρων Πολιτισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Πινακοθήκη, Μουσείο Θεοφίλου)	420.000,00 €		
021. Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]	- Επιχειρηματικότητα: αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση) - Επιχειρηματικότητα: σύνδεση με τον τουρισμό/πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	5.1.: Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)	3.000.000,00 €	0%	7.000.000,00 €
		5.2.: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	4.000.000,00 €		
134. Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση	Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	5.3.: Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων	300.000,00 €	0%	823.514,50 €
		5.4.: Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	523.514,50 €		
ΣΥΝΟΛΟ					53.104.682 €
Συνολικός Π/Υ ΣΠ1				8.660.000 €	
Συνολικός Π/Υ ΣΠ4B				823.514,50 €	
Συνολικός Π/Υ ΣΠ5				43.621.167 €	
Ποσό συμβολής στην Κλιματική Αλλαγή				17.433.348 €	
Ποσοστό συμβολής στην Κλιματική Αλλαγή				40%	





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

